

VÁŠ DOPIS ZN.:

Č. J. IPR: 1361/2024

VYŘIZUJE/KANCELÁŘ/LINKA:

VĚC: ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), požadující poskytnutí informací k pozemkům parc. č. 3060, 1180 a 1181 v k.ú. Nusle, které jsou v územně analytických podkladech označeny jako proluka. Konkrétně žádáte o informace:

1/ Na základě jakého řízení, konzultace, či pořizovacího procesu byly tyto pozemky zaneseny do výkresu Proluky.

2/ Kdy tam byly zaneseny.

3/ Byla stanovena kritéria pro určení proluk?

IPR Praha posoudil Vaši žádost a v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám k jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme:

1/ Na základě jakého řízení, konzultace, či pořizovacího procesu byly tyto pozemky zaneseny do výkresu Proluky.

V územně analytických podkladech (dále jen „ÚAP“) hl. m. Prahy jsou jako proluka vedeny pouze parcely č. 3060 a č. 1181, nikoli č. 1180.

Výkres proluk:



Data proluk v ÚAP hl. m. Prahy jsou dlouhodobě sledovanou datovou vrstvou, jejímž hlavním zpracovatelem je IPR Praha. Vrstva se nezpracovává na základě žádných externích žádostí či rozhodnutí. Do vymezení proluk vstupuje aktuální stav území tak, jak je monitorován v datových sadách IPR Praha, zejména ve vrstvách Současného stavu využití území:

- Základní využití (https://app.iprpraha.cz/apl/mnt/App_UAP/portal/short_links/Ooxgaylcmv.html);
- Veřejně přístupná prostranství (https://app.iprpraha.cz/apl/mnt/App_UAP/portal/short_links/O321fow2ml.html).

2/ Kdy tam byly zaneseny.

Data Proluk dostupná v online aplikaci Atlas ÚAP k 9. 2. 2024 jsou data Územně analytických podkladů 2020, které byly projednány s Městskými částmi hl. m. Prahy v období 16. 11. 2020 – 15. 1. 2021. Doklad o projednání s městskými částmi je ke stažení na stránkách pořizovatele ÚAP (MHMP ÚZR): https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/UAP/doklad_projednani_obec.pdf
Dne 17.6.2021 bylo ZHMP informováno o pořízení ÚAP 2020 pro obec.
Data proluk se zpracovatelem aktualizují ve frekvenci aktualizace ÚAP, tedy 1x za 4 roky. Aktuálně probíhá aktualizace této vrstvy pro ÚAP 2024, jejichž vydání se předpokládá na začátku roku 2025.

ÚAP 2016 jsou k dispozici ke stažení a možnému nahlédnutí zde: <https://uap.iprpraha.cz/#/ke-stazeni/archiv/2016/graficka-cast>. Na stránce je možné shlédnout i všechny předcházející ÚAP hl. m. Prahy.

3/ Byla stanovena kritéria pro určení proluk?

V ÚAP hl. m. Prahy definujeme proluku jako:

„Chybějící část zástavby, a to: 1. blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, 2. nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených.“

Definice navazuje na § 2 pojmy, písm. r) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy – Pražské stavební předpisy (PSP). Zpracovatelský tým ÚAP 2020 vyhodnotil, že zmíněné území definici odpovídá.

Doplňujeme, že vrstva proluk v Atlasu ÚAP vymezuje proluky podle vyhodnocení průzkumů současného stavu v podrobnosti přiměřené podkladu pro územně plánovací dokumentaci. V případě stavebních záměrů je vymezení proluky ve smyslu definice § 2 písm. r) Pražských stavebních předpisů určeno vždy konkrétním posouzením stavebního úřadu, resp. IPR Praha, který v územních řízeních zastupuje hl. m. Prahu a jeho jménem se vyjadřuje ke stavebním záměrům.

JUDr. Zdeňka Zenkerová, Ph.D.

ředitelka Sekce právní

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát – [REDAKCE]
- 2. IPR – SRM/KAM
- 3. IPR – SPR/PRAV
- 4. IPR – SPR + kopie spisu
- 5. IPR – spisovna + spis