

**VYJÁDŘENÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY K OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

V Praze dne 2024

(Č. j. MHMP 142920/2024)

Vážený pane inženýre,

zasíláme Vám vyjádření hl. m. Prahy jako územně samosprávného celku k oznámení záměru PHA1206 – Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka, který podléhá posouzení dle *zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění*.

**Identifikační údaje:**

Název záměru:	Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka
Kód záměru:	PHA1206 (informační systém EIA – <a href="http://www.cenia.cz/eia">www.cenia.cz/eia</a> )
Zpracovatel oznámení:	██████████
Oznamovatel:	██████████
Datum vypracování:	10/2023

**Charakteristika a kapacita záměru:**

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního a zdravotnického centra v městské části Praha 4, Kunratice. Pozemek je ohraničen komunikacemi Technologickou, Na Knížce a Kunratickou spojkou. V souvislosti s výstavbou dochází k částečnému přeložení ulice Technologické včetně obrátště a odstavné plochy pro BUS. Stávající zastávky veřejné dopravy budou zrušeny a nahrazeny novými, které budou umístěny na Kunratické spojce v autobusových zálivech.

Na řešených pozemcích budou umístěny 3 objekty (zastavěné plochy: objekt A 2 729 m<sup>2</sup>, objekt B 431 m<sup>2</sup>, objekt C 32 m<sup>2</sup>). Objekt A – budova s obchodními jednotkami a nájemními jednotkami zdravotnického zařízení. Budova obchodního centra je navržena s jedním podlažím podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními. Objekt B – budova rychlého občerstvení. Jedná se o přízemní objekt. Objekt C – objekt pro pracovníky údržby okrasné vegetace s hygienickým zařízením pro řidiče veřejné dopravy. Návrh dopravy v klidu záměru předpokládá 169 parkovacích stání, z toho 88 stání integrovaných v garáži objektu A.

**Umístění:**

Kraj:	Hlavní město Praha
Okres/Obec:	Praha
Městská část:	Praha Kunratice
Katastrální území:	Kunratice

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Bod č. 110, kategorie II – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m<sup>2</sup>.

**Závěr:**

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí hl. m. Praha jako územně samosprávný celek k předloženému oznámení záměru, který podléhá posouzení dle *zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění*, **má níže uvedené připomínky a nepožaduje další posouzení záměru** dle příslušného zákona. Hl. m. Praha k záměru zároveň uplatňuje požadavky a doporučení do dalších fází projektové přípravy.

**Připomínky k předloženému oznámení záměru:**

1. Požadujeme doložit vyhodnocení vlivu vyvolané dopravy záměru na komunikační síť v navazující části Jižního Města.
2. Požadujeme doplnit problematiku vlivů na faunu a flóru. Dendrologický a biologický průzkum je třeba rozšířit o jarní a ranně letní vegetační období, aby bylo možné stanovit podmínky obecné ochrany pro zjištěné zvláště chráněné druhy ptáků (např. okrotice bílá).

**Požadavky a doporučení do dalších fází projektové přípravy:**

1. Koncept dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby požadujeme projednat s IPR Praha.
2. Podél Kunratické spojky je záměr nezbytné koordinovat s navrhovanou cyklistickou stezkou. Chodník od nové zastávky PID doporučujeme proto posunout západním směrem o cca 2 m, aby vznikl u zastávky čekací prostor pro cestující, který nebude v kolizi s cyklisty.
3. Chodníky podél Kunratické spojky požadujeme oddělit bočními vegetačními pásy, šířku v rozsahu celého území navrhnout min. 3 m.
4. Chodník podél jižní fasády objektu A doporučujeme rozšířit na šířku min. 2,5 m, neboť lze předpokládat, že bude součástí pěší trasy od zastávky PID.
5. Požadujeme, aby povrchová parkoviště byla doplněna stromy v minimálním počtu 1 strom na 8 stání (dle *pražských stavebních předpisů – nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších změn*).
6. Požadujeme předložit projekt vegetačních úprav a náhradních výsadeb při zachování druhové pestrosti v úrovni stromového, keřového i bylinného patra. Spádování dešťových vod požadujeme řešit směrem k výsadbám. Doporučujeme zajistit spolupráce autorizovaného krajinářského architekta na organickém zapojení staveb do krajiny. Výsadby v rámci vegetačních úprav je žádoucí realizovat s přirozenými druhy, tolerantními k zatížení exhalacemi a prachem.
7. Požadujeme doplnit bilance dešťových vod z celého území včetně zpevněných ploch a doplnit údaje o retenčních objektech. Výpočty jsou doloženy pouze pro střechy objektů. Žádáme ověřit množství denní spotřeby vody a denní produkci splaškových vod. Návrh hospodaření s dešťovými vodami doporučujeme koncipovat v souladu se *Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy*.
8. Požadujeme do dokumentace doplnit údaje o ochranných pásmech sítí elektronických komunikací a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 300 a tato pásma v návrhu respektovat.

S pozdravem

Ing. Jana Komrsková  
náměstkyně primátora hl. m. Prahy

Vážený pan

[REDACTED]

pověřen vedením odd. posuzování vlivů na životní prostředí

Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1