



Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Sekce plánování města
Vyšehradská 2077/57
128 00 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 931834/2020

Počet listů/příloh: **3/6**

Sp. zn.:

S-MHMP 1848586/2019

Datum:

17.06.2020

Žádost o zpracování nového návrhu změny Z 3104/10 ÚP SÚ HMP

Vážení,

dovolujeme si Vám oznámit, že bylo ukončeno veřejné projednání změny Z 3104 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změna“), pořizované zkráceným postupem pořizování dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, o kterém jsme Vás informovali dopisem č.j. MHMP 1848586/2019.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny pořizovatel dospěl k závěru, že bude nutná podstatná úprava jejího návrhu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona. Změna v rámci projednání navrhovala plochu s rozdílným způsobem využití čistě obytné /OB/ s pevnou značkou veřejné vybavení /VV/. Pořizovatel se rozhodl zpracovat námítku vlastníka dotčených pozemků a stanovit maximální míru využití území definovanou kódem míry využití území G, tedy /OB-G/. Pevná značka /VV/ zůstane nadále beze změny.

V této souvislosti jsme požádali Odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP MHMP“) o stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a uvedení, zda má být upravený návrh Změny s nově navrženým kódem míry využití území G posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně o stanovení podrobnějších požadavků podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. **OCP MHMP, na základě výše uvedeného, uplatnilo požadavek na zpracování VVURÚ.**

Jako projektanta Vás tedy žádáme o **bezodkladné zpracování návrhu Změny pro opakované veřejné projednání a dokumentace Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území** v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 2 stavebního zákona. **Nově bude**

v ploše s rozdílným způsobem využití čisté obytné /OB/ stanoven kód míry využití území G /OB-G/ .

Návrh uvedené změny a opatření obecné povahy budou zpracovány podle platných právních předpisů, tzn. zejména podle stavebního zákona, podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ve vazbě na Pravidla spolupráce, z nichž vyplývají termíny pro zpracování návrhů změn, Vás žádáme:

o zaslání návrhu Změny, je již vyhotovení je podmíněno zpracováním VVURÚ, nejlépe v termínu do 31. 12. 2020

Žádáme o doručení zpracované dokumentace návrhu Změny a VVURÚ v počtu 2 vyhotovení, včetně digitální podoby na CD, na níže uvedenou adresu a zároveň o import zpracovaného návrhu změny, dle dříve domluvených postupů, do aplikace IS UPD - do kola projednání 010N4v.

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání k dotčené Změně a její projednaný návrh včetně závěrečného vyhodnocení a výše uvedeného stanoviska OCP MHMP.

Uvítáme, zašlete-li návrh Změny s VVURÚ v co nejkratším termínu hned, jakmile bude zpracován.

S pozdravem

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek uplatněných k Z 3104/10
- 2) Návrh změny Z 3104/10 - výrok
- 3) Návrh změny Z 3104/10 - odůvodnění
- 4) Vyhodnocení projednání Z 3104/10
- 5-6) Stanoviska OCP MHMP k úpravě návrhu změny Z 3104/10 (č.j. : MHMP 766193/2020 a MHMP 650977/2020)

Rozdělovník:

- 1) adresát /datovou schránkou - [REDACTED] /
- 2) MHMP - spisovna