

## Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 1203288/19

Č. j. IPR 7106/19

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA

DATUM (FAZÍTKO)

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor územního rozvoje  
IDDS: 48ia97hVĚC **VYJÁDŘENÍ K PODMÍNĚNOSTI VÝSTAVBY V AREÁLU ODKOLEK**

Stavebník:

Autor dokumentace:

Datum zpracování: 03/2019

Dotčené pozemky: č. parc. 2035/3, 2035/6, 2036/1, 2036/2, 2038, 2048, 2088/21 a další v k. ú. Vysočany, Praha 9  
Vaši žádost jsme obdrželi dne 25. 6. 2019.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru stavby jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÉ DOKUMENTACE „REKONSTRUKCE ULICE KE KLÍČOVU VČETNĚ ÚPRAVY SSZ 9.252 JANDOVA – KE KLÍČOVU“ A VÝSLEDKŮ DOPRAVNĚ-INŽENÝRSKÉHO PROVĚŘENÍ KONSTATUJEME SPLNĚNÍ PODMÍNĚNOSTI STANOVENÉ PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM.**

Popis záměru:

Předmětem řešení je celková obnova ulice Ke Klíčovu v Praze 9, spojená mj. s rozšířením prostranství severním směrem, přesunem autobusových zastávek, doplněním přechodů pro chodce a stromořadí včetně návrhu integračních opatření pro cyklisty.

Součástí akce je také přestavba a zkapacitnění křižovatky ulic Vysočanská – Ke Klíčovu – Jandova – U Vinných sklepů (dále jen „předmětná křižovatka“), spočívající ve změně její geometrie, rozšíření severního, východního a západního ramene, zrušení problematického napojení severní větve Jandovy ulice (zvané též „Nad Vysočany“) a úpravě světelné signalizace.

Záměr souvisí s plánovanou přestavbou bývalých pekáren Odkolek na obytný soubor. K tomuto záměru se IPR Praha vyjádřil dopisem č. j. 4027/19 ze dne 12. 6. 2019, v němž se stavbou souhlasil s připomínkami. Podle platného Územního plánu hl. m. Prahy (zkráceně ÚP) je nová zástavba v areálu Odkolek podmíněna *dořešením*

## Vyjádření

dopravního napojení revitalizovaného areálu do celkové dopravní struktury lokality. Jedná se o vyřešení dopravního napojení (zkapacitnění křižovatky) ul. Vysočanské (Jandovy) a ul. Ke Klíčovu a U Vinných sklepů.

### Zdůvodnění:

Před podáním žádosti (v lednu t. r.) byl celkový návrh řešení na IPR Praha konzultován a následně upraven do současné podoby. K dokumentaci stavby se IPR Praha vyjadřuje na žádost projektanta dopisem č. j. 4053/19, který Vám zasiláme na vědomí. Při splnění námi stanovených podmínek s návrhem řešení souhlasíme jako s možným kompromisem mezi požadavky na pobytovou kvalitu prostředí a místními podmínkami (svažité terén, zachování některých staveb v areálu Odkolek).

Ideálním stavem z hlediska dopravního řešení by bylo rozšíření stávajícího podjezdu v jižním rameni (Jandově ulici), který je omezeně prostupný jak pro motorovou dopravu tak pro pěší a cyklisty. Plánovaný projekt modernizace železniční trati („Optimalizace traťového úseku Mstětice – Praha-Vysočany“) s tímto ovšem nepočítá.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem



MGR. ONDŘEJ BOHÁČ  
– ředitel

### PŘÍLOHY:

Vyjádření IPR Praha č. j. 4053/19 (dle rozdělovníku)

### ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát – dokumentace + příloha
- 2. ÚMČ Praha 9, Odbor výstavby a územního rozvoje, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 + příloha
- 3. ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
- 4. MHMP UZR – Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 5. IPR Praha – RED
- 6. IPR Praha – KPU
- 7. IPR Praha – KDI
- 8. IPR Praha – spisovna + spis

Pozn.: Adresátům s datovou schránkou je vyjádření doručováno výhradně elektronicky.