

## Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 1241451/2023, S-MHMP 1111796/2023

Č. J. IPR 8123/23

VYŘÍZUJE / KANCELÁŘ

E-MAIL / TELEFON

VĚC **VYJÁDŘENÍ K VÝPŮJČCE ČI K PRONÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ V K. Ú. HLOUBĚTÍN, ULICE SAARINENOVA, PRAHA 9**

Žadatel:

Vaši žádost jsme obdrželi dne 13. 6. 2023.

Předmětem výpůjčky či pronájmu jsou na sebe navazující části pozemků č. parc. 1631/11 a 1637/12 v k. ú. Hloubětín, Praha 9, o souhrnné výměře 747 m<sup>2</sup>, ležící jihozápadně od Saarinenovy ulice. Záměrem žadatele je vybudovat zde tzv. pumtrackovou dráhu včetně zázemí a rozšířit tak volnočasový areál nedávno vybudovaný na sousedním pozemku. Žadatel zároveň jedná s hl. m. Prahou o směně předmětných částí pozemků do svého vlastnictví. Realizace záměru nevyžaduje, dle vyjádření žadatele, vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (zkráceně ÚP)* se předmětné části pozemků nacházejí částečně v zastavitelné rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití SV-G (všeobecně smíšené), částečně v nezastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití IZ (izolační zeleň).

Se směnou předmětných částí pozemků jsme již dříve souhlasili dopisem č. j. 11386/22 ze dne 30. 9. 2022. Žádost o směnu byla doložena zákresem volnočasového areálu do celkové situace – vizte přílohu č. 1. K záměru žadatele „Rezidenční areál TRIANGL Hloubětín“ se IPR Praha již opakovaně vyjádřil, naposledy dopisem č. j. 16394/21 ze dne 14. 4. 2022 ve fázi upravené architektonické studie (verze 10/2021). Při splnění stanovených podmínek jsme s návrhem řešení souhlasili – vizte přílohu č. 2.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**S VÝPŮJČKOU ČI DLOUHODOBÝM PRONÁJMEM ČÁSTÍ POZEMKŮ SOUHLASÍME A DOPORUČUJEME JE.**

Zdůvodnění:

Realizace záměru přispěje k revitalizaci zanedbaného území v sousedství obytné zástavby. Veřejně přístupnou pumtrackovou dráhu, tedy zvlněnou jízdní dráhu pro kola, koloběžky a další nemotorizované uživatele, lze zařadit

## Vyjádření

do kategorie „cyklistické stezky“, které lze podle platného ÚP v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití SV a IZ realizovat v souladu s přípustným využitím.

### Doporučení:

Doporučujeme prověřit možný konflikt záměru s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu (severně od záměru) a s ochranným pásmem venkovního vedení VVN (východně od záměru), jejichž průběh platný ÚP znázorňuje ve výkresu č. 10 – Energetika. Podle doloženého situačního zákresu (zpracovatel: U/U Studio, datum: 02/2023) záměr nezasahuje do ochranného pásma STL plynovodu ani do ochranného pásma vysokého napětí.

S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ  
– ředitel

### PRÍLOHY:

- 1/ Celková situace záměru „Rezidenční areál TRIANGL Hloubětín“ (verze 09/2022)
- 2/ Kopie vyjádření IPR Praha č. j. 16394/21, k upravené studii záměru

### ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + přílohy
- 2. [redacted]
- 3. MČ Praha 9, radní pro oblast majetku a bytovou politiku, ID) nddbppc – [redacted] + přílohy
- 4. ÚMČ Praha 9, odbor správy majetku, ID) nddbppc + přílohy
- 5. ÚMČ Praha 9, odbor životního prostředí, ID) nddbppc + přílohy
- 6. IPR Praha – spisovna + spis