

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 1699663/2023, S-MHMP 895861/2023

Č. j. IPR 11294/23

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ

E-MAIL / TELEFON

Ing. Jan Rak – ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
ID) 48ia97h

VĚC **VYJÁDŘENÍ K PRONÁJMU ČÁSTI POZEMKU V K. Ú. HOSTIVAŘ**

Žadatel:

Vaši žádost jsme obdrželi dne 22. 08. 2023.

Předmětem pronájmu je část pozemku parc. č. 2441/4 v k. ú. Hostivař, Praha 15, o souhrnné plošné výměře 16 m². Předmětný pozemek je situován při ulici U Hostivařského nádraží. Záměrem žadatele je zajištění příjezdu k nemovitostem žadatele na dobu 10 let. Na požadované části pozemku žadatel dle žádosti neplánuje žádné stavební úpravy, současný nezpevněný povrch pozemku mu pro účely příjezdu vyhovuje.

Z hlediska platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP)* je předmětný pozemek situován v nezastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití PZO (zahrádky a zahrádkové osady) a v ploše územní rezervy s rozdílným způsobem možného budoucího využití SMJ-I (smíšené městského jádra s kódem míry využití území I).

Jak jsme konstatovali v našem posledním vyjádření č. j. 1210/23 ze dne 22. 2. 2023, předmětná část pozemku je součástí transformačního území. V současné době je v zájmovém území pořizována změna platného *ÚP Z 3607/41 Nové Centrum Hostivař II*. Vzhledem k charakteru rozvojového území a jeho klíčové poloze proběhla dohoda mezi UZR MHMP, MČ Praha 15, [REDAKCE], že jako podklad pro tuto změnu *ÚP* bude pořizena studie, která bude zpracována formou veřejné mezinárodní urbanisticko-architektonické soutěže.

Pro informaci uvádíme, že jsme se k úplatnému převodu pozemků parc. č. 2441/4 a 2441/6 v k. ú. Hostivař, Praha 15, již vyjadřovali dopisem č. j. 12505/14 ze dne 21. 1. 2015, ve kterém jsme nesouhlasili z důvodu nestabilizovaného přednádražního prostoru, dopisem č. j. 14560/16 ze dne 1. 3. 2017, ve kterém jsme úplatný převod nedoporučili z důvodu nestabilní situace v území. Dále jsme se vyjadřovali dopisem č. j. 3595/21 ze dne 30. 3. 2021, ve kterém jsme souhlasili s úplatným převodem pozemku parc. č. 2441/6, který je zastavěn částí budovy č. p. 1570, ve vlastnictví žadatele. Dále jsme se vyjadřovali dopisem č. j. 12842/21 ze dne 29. 4. 2022, ve kterém jsme nesouhlasili z důvodu nestabilizovaného území. Naposledy jsme se vyjadřovali dopisem č. j. 1210/23 ze dne 22. 2. 2023 v souvislosti se zasláním Koncepční studie nové centrum Hostivař.

Vyjádření

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PRONÁJMEM ČÁSTI POZEMKU NESOUHLASÍME.

Zdůvodnění:

Údaje v žádosti se dle našeho názoru nezakládají na pravdě. Žadatel ve své žádosti konstatuje, že „na požadované části pozemku neplánuje žádné stavební úpravy, současný nezpevněný povrch pozemku mu pro účely příjezdu vyhovuje“.

Místním šetřením bylo zjištěno a prokázáno, že stavební práce již proběhly a je zde umístěna jímka. Do jaké míry jímka zasahuje na předmětnou část pozemku, nelze bez zaměření posoudit. Nezpevněný povrch pozemku pro účely vjezdu se však nachází jižním směrem od požadované části. Výřez ze šikmého leteckého snímkování, na kterém je patrné místo přípravy pro jímku (příloha č. 1), a fotky z místního šetření (příloha č. 2, 3) přikládáme přílohou.

Zároveň konstatujeme zjištění, že celý objekt byl zvětšen stavebními úpravami oproti původně zastavěné části budovy č. p. 1570 (přílohy č. 4 a 5), ke které jsme se vyjadřovali dopisem č. j. 3595/21 ze dne 30. 3. 2021, a zasahuje tedy i na pozemek parc. č. 2441/12 v majetku hl. m. Prahy. Umístování staveb na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy bez souhlasu hl. m. Prahy, zastoupeného EVM MHMP, je v rozporu s § 184a stavebního zákona. Tento postup není žádoucí a nelze ho podporovat.

S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

PŘÍLOHY:

- 1/ Stavební příprava
- 2/ Foto ze šetření
- 3/ Foto ze šetření - jímka
- 4/ Ortofoto s vyznačením zvětšení objektu na pozemku hl. m. Prahy
- 5/ Foto zvětšeného objektu

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + Přílohy 1-5
- 2. MČ Praha 15, Kancelář starosty, ID) nkybvp5 + Přílohy 1-5
- 3. ÚMČ Praha 15, Odbor stavební, ID) nkybvp5 + Přílohy 1-5
- 4. MHMP, EVM - Odbor evidence majetku, ID) 48ia97h – Mgr. [REDACTED] + Přílohy 1-5
- 5. IPR Praha – spisovna + spis