



LEGENDA	
PODLAŽNÍ Vrstvy - - - - - hranice řešeného území - - - - - parcelní kresba - - - - - zástavba stávající a s vydaným ÚR - - - - - zástavba plánovaná	400/ POTENCIÁL x m² maximální výměra hrubých podlažních ploch bloku * možnost výměry HPP v rámci stavebních bloků za podmínky podrobnějšího urbanistického řešení pro veřejného architektonického soustřižení
200/ MĚSTO (KOMPOZICE) - - - - - uliční čára - - - - - plocha stavebního bloku - - - - - plocha nestavebního bloku - - - - - kompozičně významná plocha s parkovými úpravami v uličním prostoru	600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - - - - - významná cyklistická trasa - - - - - tramvajová trať - - - - - tramvajová trať v úhledu - - - - - zastávka MHD
B01 - - - - - identifikace stavebního bloku - - - - - P01 identifikace nestavebního bloku - - - - - stavební čára - uzavřená (závažná / doporučená) - - - - - pozn. hranice zastavěného čáry bloku, její závažnost nesmí být ustupovat a která musí být v celé své délce uzavřená a úplně uzavřená - - - - - stavební čára - otevřená (závažná / doporučená) - - - - - pozn. hranice zastavěného čáry bloku, její závažnost nesmí být ustupovat a která musí být zastavěná s maximální kompoziční hodnotou v závažnosti celého bloku - - - - - stavební čára - volná (závažná / doporučená) - - - - - pozn. hranice zastavěného čáry bloku, její závažnost může být ustupovat a která může a nemusí být v celé své délce uzavřená a úplně uzavřená x NP / V: x NP maximální podlažnost / maximální podlažnost lokální dominanty - - - - - ruční hodnota podlažnosti či změna typu stavební čáry - - - - - doporučená prostupnost bloku o min. šířce 10 m (s výjimkou specifického řešení prostupnosti budovou NNZ)	800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST - - - - - doporučená hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru - - - - - veřejná vybavenost v bloku: školka (MS/ZS) / klubovna / obchodní / ostatní - - - - - konkrétní plocha určená pro školku veřejnou vybavenost - - - - - významné veřejné prostranství
OSTATNÍ - - - - - hranice území s výjimkou ze stavebního území - - - - - projekt konverze historické budovy nákladového nádraží - - - - - hranice území s památkovou ochranou	POZNÁMKY: ① Studie navrhuje základní regulaci památkově chráněné budovy nákladového nádraží, přičemž nereguluje její výšku a umožňuje její přístavbu. Výška nástavby a podoba přístavby jsou předloženy samostatným projektem konverze budovy. Výsledná podoba přístavby však nesmí narušit urbanistickou kompozici ve tvaru písmene „U“ a zároveň propojení veřejného prostoru dvorů a parkem. Studie v průběhu svého řešení klade doporučení umístit dominantu jako samostatnou věž o maximální výšce 70 m. ② Studie zohledňuje připravovaný projekt investora Central Group, a.s., který se nachází na území s vydanou výjimkou ze stavebního území a zároveň je ve fázi územního řízení. ③ V bloku B12 je možné od otevřené stavební čáry ustupovat až o 3 m.

ZHOTOVITEL
 Kancelář podpory území / Sekce detailu města
 Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
 Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

ve spolupráci se sekretariátem náměstka primátora hl. m. Prahy
 doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka pro oblast územního rozvoje a územního plánu (SE1)

NÁKLADOVÉ NÁDRAŽÍ ŽITKOV
 URBANISTICKÁ STUDIE
 S PRVKY
 REGULÁČNÍHO PLÁNU
 02/2021

1:2000

Hlavní výkres regulace IPR PRAHA