

**Kontrolní číslo (KČ):** [kontrolní číslo]

*pozn. údaj doplní zadavatel před podpisem smlouvy*

**Stejnopis číslo:** [číslo stejnopisu]

*pozn. údaj doplní zadavatel před podpisem smlouvy*

# SMLOUVA

**ke stavbě č. 0042804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II.;  
projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor**

**Číslo smlouvy objednatele:** [číslo smlouvy]

**Číslo smlouvy zhotovitele:** [číslo smlouvy]

*pozn. čísla smluv doplní zadavatel a dodavatel před podpisem smlouvy*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

## **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „objednatel“

na straně jedné

**Varianta A: dodavatel právnická osoba**

**[název nebo firma]**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku [název krajského soudu] v [místo sídla soudu], oddílu [písmeno oddílu], vložce [číslo vložky]

se sídlem: [adresa sídla]

IČO: [IČO]

DIČ: [DIČ]

[registrovaná/neregistrovaná] dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [název banky]

číslo účtu: [číslo účtu]

zastoupená: [jméno a příjmení zástupce], [označení funkce zástupce]

dále jen jako „zhotovitel“

*pozn. dodavatel právnická osoba doplní požadované údaje*

**Varianta B: dodavatel fyzická osoba podnikající**

**[firma nebo jméno a příjmení]**

se sídlem: [adresa sídla]

IČO: [IČO]

DIČ: [DIČ]

[registrovaný/neregistrovaný] dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [název banky]

číslo účtu: [číslo účtu]

dále jen jako „zhotovitel“

*pozn. dodavatel fyzická osoba podnikající doplní požadované údaje*

**Varianta C: dodavatel společnost podle občanského zákoníku**

**[název společnosti]**

*společnost ve smyslu ustanovení § 2716 občanského zákoníku*

se sídlem: [adresa sídla]  
bankovní spojení: [název banky]  
číslo účtu: [číslo účtu]  
zastoupená: [jméno a příjmení zástupce], [označení funkce zástupce]

dále jen jako „**zhotovitel**“

*tvořená*

*společníkem č. 1 (vedoucí společník):*

**[VAR: právnická osoba]**

**[název nebo firma]**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku [název krajského soudu] v [místo sídla soudu], oddílu [písmeno oddílu], vložce [číslo vložky]

se sídlem: [adresa sídla]

IČO: [IČO]

DIČ: [DIČ]

[registrovaná/neregistrovaná] dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [název banky]

číslo účtu: [číslo účtu]

zastoupená: [jméno a příjmení zástupce], [označení funkce zástupce]

**[VAR: fyzická osoba]**

**[firma nebo jméno a příjmení]**

se sídlem: [adresa sídla]

IČO: [IČO]

DIČ: [DIČ]

[registrovaný/neregistrovaný] dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [název banky]

číslo účtu: [číslo účtu]

společníkem č. 2:

**[VAR: právnická osoba]**

**[název nebo firma]**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku **[název krajského soudu]** v **[místo sídla soudu]**, oddílu **[písmeno oddílu]**, vložce **[číslo vložky]**

se sídlem: **[adresa sídla]**

IČO: **[IČO]**

DIČ: **[DIČ]**

**[registrovaná/neregistrovaná]** dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: **[název banky]**

číslo účtu: **[číslo účtu]**

zastoupená: **[jméno a příjmení zástupce]**, **[označení funkce zástupce]**

**[VAR: fyzická osoba]**

**[firma nebo jméno a příjmení]**

se sídlem: **[adresa sídla]**

IČO: **[IČO]**

DIČ: **[DIČ]**

**[registrovaný/neregistrovaný]** dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: **[název banky]**

číslo účtu: **[číslo účtu]**

**pozn. dodavatel společnost podle občanského zákoníku doplní požadované údaje**

na straně druhé

tuto

**smlouvu**

**ke stavbě č. 0042804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II.;**

## projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „**smlouva**“

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení se soutěžním dialogem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „**ZZVZ**“), k veřejné zakázce „Revitalizace Karlova náměstí, etapa II – park“, a usnesení Rady hl. m. Prahy č. [číslo usnesení] ze dne [datum vydání usnesení], jímž objednatel rozhodnul o výběru zhotovitele.

*pozn. doplní zadavatel před podpisem smlouvy*

- 1.2. Účelem (cílem) smlouvy je na podkladě architektonicko-krajinářského návrhu předloženého v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne [datum předložení nabídky]<sup>1</sup> připravit projektové a další související podklady pro realizaci stavby č. 0042804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II. (dále jen jako „**stavba**“) a stavbu podle těchto podkladů zrealizovat.

*pozn. doplní zadavatel před podpisem smlouvy*

- 1.3. Koncepční koordinací celkové revitalizace Karlova náměstí může být pověřen zvláštní subjekt (osoba nebo skupina osob – např. pracovní skupina), přičemž v takovém případě smluvní strany vyjadřují dobrou vůli ke konstruktivní spolupráci s ním při provádění předmětu této smlouvy.
- 1.4. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „**OZ**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.

---

<sup>1</sup> pozn. jedná se o dopracovaný návrh z 2. fáze řízení se soutěžním dialogem

- 1.7. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a jeho stavbu č. 0042804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II. dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.

- 2.2. Dílem se rozumí

- a) dopracování (aktualizace) architektonicko-krajinářského návrhu zhotovitele z nabídky v rozsahu celkové koncepce Karlova náměstí pro časový horizont 2025 zvané Masterplan Karlova náměstí 2025 (dále jen jako „**architektonicko-krajinářský návrh**“);
- b) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), vč. sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jen jako „**dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“);
- c) inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 76 a násl. stavebního zákona;
- d) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 stavebního zákona (dále jen jako „**dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“);
- e) inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona;
- f) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“), a
- g) výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona

ke komplexní revitalizaci parku na Karlově náměstí v hlavním městě Praze.

- 2.3. Dílo dále zahrnuje i

- a) ve fázi dopracování architektonicko-krajinářského návrhu zhotovitele

- i. vypracování návrhu jednoduchého akčního plánu revitalizace Karlova náměstí (nejen parku), který rozpracuje jednotlivé cíle revitalizace a navrhne pro ně vhodná opatření a z nich vyplývající aktivity;
- b) ve fázi zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí
  - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
  - ii. stanovení principů péče a údržby parku Karlova náměstí;
  - iii. návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou parku a dále těch, kterým končí životnost do 10 let od ukončení rekonstrukce parku Karlova náměstí;
  - iv. zpracování tzv. klientského portfolia, jímž je aktualizovaný architektonicko-krajinářský návrh včetně vizualizací, sloužící pro snadnější pochopení projektu a komunikaci s veřejností;
  - v. projednání a přípravu smluv na stavbu vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby;
- c) ve fázi zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení
  - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
  - ii. plán údržby s odhadem nákladů;
  - iii. zpracování tzv. klientského portfolia, jímž je aktualizovaný architektonicko-krajinářský návrh včetně vizualizací, sloužící pro snadnější pochopení projektu a komunikaci s veřejností;
- d) ve fázi zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele
  - i. koordinaci a začlenění projektu výtvarných děl;
  - ii. podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb
- e) průřezově
  - i. zajištění (vč. obstarání) splnění požadavků na obnovu kulturní památky ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění;

2.4. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Dopracování **architektonicko-krajinářského návrhu** bude probíhat následovně
  - a) objednatel ve spolupráci se zhotovitelem formuluje upřesňující požadavky na dopracování architektonicko-krajinářského návrhu zhotovitele z nabídky,
  - b) zhotovitel požadavky zapracuje, předá dopracovaný architektonicko-krajinářský návrh objednateli a ten zhotoviteli potvrdí jeho převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí architektonicko-krajinářského návrhu“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.4. Zhotovení **dokumentace pro vydání územního rozhodnutí** (DÚR), a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby, a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bude probíhat následovně
  - a) zhotovitel zpracuje DÚR pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „**dotčené orgány státní správy**“) (tzv. hrubopis),
  - b) zhotovitel, před zahájením projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou DÚR včetně klientského portfolia a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
  - c) zhotovitel projedná DÚR s dotčenými orgány státní správy,
  - d) zhotovitel, je-li to na základě projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy potřeba, DÚR dopracuje,
  - e) zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DÚR, předá objednateli zpracovanou DÚR a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
  - f) zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DÚR,
  - g) zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DÚR za objednatele,
  - h) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DÚR potřeba, DÚR dopracuje,



- i) zhotovitel, po nabytí právní moci územního rozhodnutí, předá projednanou DÚR bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.5. Zhotovení **dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bude probíhat následovně

- a) zhotovitel zpracuje DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy (tzv. hrubopis),
- b) zhotovitel, před zahájením projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou DSP včetně klientského portfolia a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- c) zhotovitel projedná DSP s dotčenými orgány státní správy,
- d) zhotovitel, je-li to na základě projednání DSP s dotčenými orgány státní správy potřeba, DSP dopracuje,
- e) zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DSP, předá objednateli zpracovanou DSP a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- f) zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSP,
- g) zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DSP za objednatele,
- h) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSP potřeba, DSP dopracuje,
- i) zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou DSP bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.6. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)** bude probíhat následovně

- a) zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,
- b) zhotovitel zpracuje DVZ,
- c) zhotovitel objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

- 3.7. Výkon autorského dozoru při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná za dobu 18 měsíců, přičemž překročí-li doba výkonu autorského dozoru tuto dobu, dohodly se smluvní strany na odměně za výkon autorského dozoru po dobu převyšující předmětné období na ceně autorského dozoru pro hlavního architekta projektu a zástupce hlavního architekta projektu ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru a pro výkonného projektanta ve výši 750,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé dokumentace objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.9. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy
- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 2x měsíčně na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady zhotovitel;
  - b) za zhotovitele se výrobního výboru zúčastní vždy alespoň jeden člen realizačního týmu zhotovitele;
  - c) dozorem nad implementací architektonicko-krajinářského návrhu zhotovitele a jeho zásad do jednotlivých stupňů projektové dokumentace je zadavatelem pověřen Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace se sídlem Vyšehradská 2077/57, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00, IČO 70883858;
  - d) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.10. Objednatel uděluje pro účely splnění předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, jejíž existenci se zavazuje zhotoviteli osvědčit (tj. vydat mu „plnou moc“) na základě jeho žádosti, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.11. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti zhotoviteli. Tato změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.
- 3.12. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
  - b) po předchozím písemném schválení objednatelem.

Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

Tato změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

#### IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách
- a) architektonicko-krajinářský návrh
    - i. zpracování požadavků objednatele do architektonicko-krajinářského návrhu **do 45 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení zhotoviteli;
  - b) DÚR a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí:
    - i. zhotovení DÚR pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 120 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
    - ii. zahájení projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy **do 15 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu projednání;
    - iii. zpracování požadavků vzešlých z projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy **do 30 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
    - iv. zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DÚR **do 15 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jeho zpracování;
    - v. zpracování a odevzdání čistopisu DÚR **do 15 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí;
  - c) DSP a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení:
    - i. zhotovení DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 90 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
    - ii. zahájení projednání DSP s dotčenými orgány státní správy **do 15 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu projednání;
    - iii. zpracování požadavků vzešlých z projednání DSP s dotčenými orgány státní správy **do 30 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
    - iv. zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DSP **do 15 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jeho zpracování;
    - v. zpracování a odevzdání čistopisu DSP **do 15 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení;
  - d) zhotovení DVZ **do 120 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
  - e) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
  - f) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

## V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
- odbor strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese **Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00** (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla);
  - místo/a konání výrobního výboru;** a
  - pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

## VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. [číslo jednací] ze dne [datum] jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

*pozn. položky doplní zadavatel při podpisu smlouvy*

CENA CELKEM BEZ DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	[bude doplněno],- Kč

*pozn. dodavatel doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění*

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách** – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.7 (*bude řešeno samostatnou objednávkou*).

Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

#### I. fáze: Architektonicko-krajinářský návrh

Cena I. fáze bez DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	[bude doplněno],- Kč

*pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění*

Dopracování architektonicko-krajinářského návrhu se sestává z 1 dílčího plnění:

##### a) Dopracování architektonicko-krajinářského návrhu zhotovitele z nabídky

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předaného a převzatého návrhu“ nejpozději do 14 dnů od převzetí návrhu. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 100 % ceny I. fáze (architektonicko-krajinářský návrh) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

#### II. fáze: DÚR včetně zajištění pravomocného ÚR

Cena II. fáze bez DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	[bude doplněno],- Kč

*pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění*

Zpracování DÚR a zajištění pravomocného ÚR se sestává ze 4 dílčích plnění:

##### a) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace a klientského portfolia“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny II. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

##### b) Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit

zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 15 % ceny II. fáze (DÚR) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

**c) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání**

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny II. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

**d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny II. fáze (DÚR) bude doložena kopií územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci ÚR orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

**III. fáze: DSP včetně zajištění pravomocného stavebního povolení**

Cena III. fáze bez DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč
<b>Cena III. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>[bude doplněno],- Kč</b>

*pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění*

Zpracování DSP a zajištění pravomocného stavebního povolení se sestává ze čtyř dílčích plnění:

**a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení**

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace a klientského portfolia“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 50 % ceny III. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

**b) Projednání dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy**

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 20 % ceny III. fáze (DSP) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží

k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

**c) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání**

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny III. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

**d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 15 % ceny III. fáze (DSP) bude doložena kopií stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci stavebního povolení orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

**IV. fáze: DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele)**

Cena IV. fáze bez DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč
<b>Cena IV. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>[bude doplněno],- Kč</b>

*pozn. dodavatel doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění*

Zpracování DVZ se sestává ze dvou dílčích plnění:

**a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele**

Její vyhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši ceny 80 % z IV. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

**b) Výběr zhotovitele stavby**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny IV. fáze (DVZ) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

**V. fáze: AD (výkon autorského dozoru)**

Cena V. fáze bez DPH	[bude doplněno],- Kč
DPH	[bude doplněno],- Kč

Cena V. fáze celkem včetně DPH	[bude doplněno],- Kč
--------------------------------	----------------------

*pozn. dodavatel doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění*

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **pololetně k 30. 6. a 31. 12.** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním architektem projektu a zástupcem hlavního architekta projektu činí 1.500,- Kč bez DPH a za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí 750,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

### Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku VI. této smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ

- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ

- evidenční číslo daňového dokladu

- bankovní spojení zhotovitele

- datum vystavení daňového dokladu

- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- rozsah a předmět fakturovaného plnění

- číslo smlouvy

- kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně smlouvy pod označením Kč)



- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6.2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.
- 6.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

## VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 7.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen jako „záruční doba“).
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
- 7.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 7.9. E-mail pro uplatnění vady je [e-mailová adresa]. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je [poštovní adresa]. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- pozn. dodavatel doplní požadované údaje*
- 7.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo

- b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.

7.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

7.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

7.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

7.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

### VIII. Pojištění

8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 20.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).

8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.

8.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů od doručení jeho žádosti.

8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

### IX. Smluvní sankce

9.1. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu zaplatit

- a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části díla;
- b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;

- c) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu zhotovitele provedenou bez předchozího schválení objednatelem;
  - d) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;
- 9.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 9.3. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

### **X. Autorské dílo a licence k jeho užití**

- 10.1. Pokud v důsledku zhotovení díla (provedení předmětu smlouvy) dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části (dále i „**poskytnutí licence**“). Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
- 10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
- a) zhotovení studie, resp. architektonicko-krajinářského návrhu;
  - b) zhotovení DÚR;
  - c) provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;
  - d) zhotovení DSP;
  - e) provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
  - f) zhotovení DSJ;
  - g) provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
  - h) zhotovení studie změny stavby;
  - i) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
  - j) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;
  - k) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
  - l) provedení stavby samé;
  - m) výkon autorského dozoru při výstavbě;

- n) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
  - o) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
  - p) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 10.4. Zhotovitel dále poskytuje třetí osobě objednatele, již je zejména podřízená osoba nebo osoba s majetkovou účastí objednatele, právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Třetí osoba objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

## **XI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
- 11.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 11.3. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 11.8. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
  - b) písemnou výpovědí zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele výzvu k byť dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 11.9. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 11.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatel.

- 11.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 11.16. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva obsahuje osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že se správa i zpracování těchto osobních údajů řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 11.18. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 10 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 8 stejnopisů.
- 11.19. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [číslo usnesení] ze dne [datum].

*pozn.: údaj doplní zadavatel před podpisem smlouvy*

- 11.20. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

příloha č. 4 smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy

Za objednatele:

Zhotovitel/Za zhotovitele:

V Praze dne [datum podpisu]

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

---

Ing. Karel Prajer  
ředitel odboru strategických investic  
Magistrátu hlavního města Prahy

---

[jméno a příjmení]  
[označení funkce]

## Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

### A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- jednotlivé dokumentace budou objednateli předány rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- studie a jednotlivé dokumentace budou objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to vždy v počtu 2 kusů;

### B. Architektonicko-krajinářský návrh

- aktualizace architektonicko-krajinářského návrhu zhotovitele, předloženého v poslední nabídce zhotovitele v zadávacím řízení k veřejné zakázce, do úrovně jednoznačného (nevariantního) podkladu pro další fáze plnění předmětu smlouvy, a to ve smyslu
  - upraveného portfolia architektonicko-krajinářského návrhu předloženého v nabídce zhotovitele (minimální požadovaný rozsah úprav představuje: dílčí úpravy celkové situace 2025, upřesnění hranic etap a úpravy textové zprávy + dopracování navíc 5 vizualizací z pohledu člověka a jedné nadhledové vizualizace pro účely PR);
- rozsah řešení architektonicko-krajinářského návrhu je definován jako plocha celého Karlova náměstí „od fasády k fasádě“ včetně území Etapy I, Etapy II (park) a zbylých ulic;
- dopracování zahrnuje
  - upřesnění zbývajících nevyjasněných bodů architektonicko-krajinářského návrhu a předloženého v poslední nabídce zhotovitele a zapracování dodatečných a změnových požadavků;
  - vymezení zadání, stavebního programu a funkčního uspořádání parku Karlova náměstí (tj. řešeného předmětu zakázky);
  - kontrolu aktuálnosti a vyhodnocení úplnosti dosavadních průzkumů a dalších podkladů a specifikace průzkumů či jiných speciálních činností nad rámec předmětu zakázky, které bude v souvislosti s revitalizací Karlova náměstí vhodné zajistit (např. hydrogeologické sondy, soutěž na autora uvažovaných autorských děl atp.);
  - prověření životnosti stávajících inženýrských sítí a vyhodnocení potřeby jejich případného zahrnutí do jedné z etap revitalizace Karlova náměstí;



- rešerši majetkoprávních vztahů – zpracování majetkoprávního elaborátu;
- návrh postupu (etapizace) revitalizace Karlova náměstí a parku na něm;
- dopracování dále zahrnuje
  - vypracování návrhu jednoduchého akčního plánu revitalizace Karlova náměstí (nejen parku), který rozpracuje jednotlivé cíle revitalizace a navrhne pro ně vhodná opatření a z nich vyplývající aktivity;
- architektonicko-krajinářský návrh bude objednateli předán ve 4 tištěných paré;

### C. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- součástí bude
  - rozpracování jednotlivých témat jako je provoz, programová náplň, stromové patro, hospodaření s dešťovou vodou, podpora biodiverzity do větší hloubky;
  - rámcový návrh terénních úprav a vegetačních prvků, drobné architektury, povrchů, mobiliáře, osvětlení a dalších prvků návrhu;
  - návrh důležitých detailů;
  - rozpracování programu parku a jeho jednotlivých částí;
  - aktualizace řezů;
  - sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
  - zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem, nestanoví-li objednatel jinak;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude objednateli předána
  - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných paré,
  - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných paré,
  - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných paré;
- zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dále zahrnuje
  - přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
  - stanovení principů péče a údržby parku Karlova náměstí;
  - návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou parku a dále těch, kterým končí životnost do 10 let od ukončení rekonstrukce parku Karlova náměstí;

- zpracování tzv. klientského portfolia, jímž je aktualizovaný architektonicko-krajinářský návrh včetně vizualizací, sloužící pro snadnější pochopení projektu a komunikaci s veřejností;
- inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí bude provedena ve smyslu ustanovení § 76 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- inženýrská činnost dále zahrnuje
  - projednání a přípravu smluv na stavbu vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby;

#### D. Dokumentace pro vydání stavebního povolení

- dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- součástí bude
  - vnitřní instalace staveb;
  - konstrukční detaily, které zahrnují zdravotní techniku, zámečnické práce, řešení mobiliáře, zpevněné plochy povrchy a rozhraní, stavební konstrukce, herní prvky;
  - rozpracování terénních a vegetačních úprav;
  - architektonický návrh uspořádání a materiálového řešení u jednotlivých ploch a výrobků;
  - návrh umístění a podoby vybavení parku a mobiliáře;
  - sestavení (aktualizace) předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
  - zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem, nestanoví-li objednatel jinak;
- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli předána
  - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných paré,
  - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných paré,
  - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných paré;
- zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení dále zahrnuje
  - přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
  - plán údržby s odhadem nákladů;

- zpracování tzv. klientského portfolia, jímž je aktualizovaný architektonicko-krajinářský návrh včetně vizualizací, sloužící pro snadnější pochopení projektu a komunikaci s veřejností;
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude provedena ve smyslu ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

E. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude
  - dokumentace architektonicko-stavební části a dokumentace technických a technologických částí staveb včetně koncepční koordinace všech profesí;
  - sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
  - vypracování dokumentace pro případné odstranění konstrukcí a staveb včetně bouracích prací;
  - stanovení podmínek pro dočasné zařízení staveniště;
  - definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků (např. dlažba, povrchy cest, druhové složení a tvar výpěstků, nátěry, krytiny apod.);
  - specifikace výrobků pro stavbu (např. zámečnické výrobky apod.);
  - koordinace projektů jednotlivých profesí;
  - osazovací plán, způsob výsadby stromů a keřů a specifikace mobiliáře;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána
  - před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných paré;
  - po výběru zhotovitele ve 4 tištěných paré;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále až do podrobnosti jednoznačně definující základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení);

- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zpracovány samostatně (odděleně) pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení a budou obsahovat technické charakteristiky, popisky a podmínky stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkresů podrobností (detailů), zobrazující pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které jsou kladeny zvláštní požadavky, a které je nutné při provádění stavby respektovat;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
  - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » evropské technické posouzení,
  - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
  - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
  - » české technické normy,
  - » stavební technická osvědčení, nebo
  - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
  - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
    - a. oceněný výkaz výměr, a
    - b. slepý výkaz výměr;
  - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace*);
- k formálním požadavkům:
  - » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
  - » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;
- zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele dále zahrnuje
  - koordinaci a začlenění projektu výtvarných děl;
  - podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb;

#### F. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování návrhu vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek týkajících se dokumentace pro výběr zhotovitele, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek

a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a součinnost při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;

- » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;

- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

Za objednatele:

Zhotovitel/Za zhotovitele:

V Praze dne [datum podpisu]

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

---

Ing. Karel Prajer

ředitel odboru strategických investic

Magistrátu hlavního města Prahy

---

[jméno a příjmení]

[označení funkce]

## Složení realizačního týmu objednatele

### A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Petr Hankovec
Kontaktní telefon:	+420 236 00 5653
Kontaktní e-mail:	petr.hankovec@praha.eu

### B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Ivana Řehořová
Kontaktní telefon:	+420 236 00 4535
Kontaktní e-mail:	ivana.rehorova@praha.eu

### C. Krajinářský architekt za Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Štěpán Špoula
Kontaktní telefon:	+420 236 00 5631
Kontaktní e-mail:	spoula@ipr.praha.eu

Za objednatele:

Zhotovitel/Za zhotovitele:

V Praze dne [datum podpisu]

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

\_\_\_\_\_  
Ing. Karel Prajer

ředitel odboru strategických investic

Magistrátu hlavního města Prahy

\_\_\_\_\_  
[jméno a příjmení]

[označení funkce]



## Složení realizačního týmu zhotovitele

### A. Hlavní architekt projektu (HAP)

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje, **musí být některý z níže uvedených autor. architektů***

### B. Zástupce hlavního architekta projektu

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje, **může jít i o některou z níže uvedených osob***

### C. Autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje*

### D. Autorizovaný architekt pro obor architektura

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje*

### E. Autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje*

### F. Výkonný inženýr projektu (obstaravatelská činnost)

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

*pozn. dodavatel doplní požadované údaje*

Za objednatele:

Zhotovitel/Za zhotovitele:

V Praze dne [datum podpisu]

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

---

Ing. Karel Prajer

ředitel odboru strategických investic

Magistrátu hlavního města Prahy

---

[jméno a příjmení]

[označení funkce]

příloha č. 4 smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy

## Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy

**pozn. Jednotlivé činnosti uvedené v této příloze jsou součástí celkové ceny díla, jejich ocenění slouží zejména pro účely samostatné fakturace.**

### A. Činnosti zhotovitele ve vztahu k architektonicko-krajinářskému návrhu

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
vypracování návrhu jednoduchého akčního plánu revitalizace Karlova náměstí			
<b>CENA CELKEM</b>			

**pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění; není přípustné doplnit nulu („0“)**

### B. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DÚR a vydání ÚR

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti			
stanovení principů péče a údržby parku Karlova náměstí			
návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou parku a dále těch, kterým končí životnost do 10 let od ukončení rekonstrukce parku Karlova náměstí			
zpracování tzv. klientského portfolia			
projednání a přípravu smluv na stavbu vynucené překládky sítí a zabezpečení			

majetkoprávní agendy související s realizací stavby			
<b>CENA CELKEM</b>			

*pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění; není přípustné doplnit nulu („0“)*

### C. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání SP

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti			
plán údržby s odhadem nákladů			
zpracování tzv. klientského portfolia			
<b>CENA CELKEM</b>			

*pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění; není přípustné doplnit nulu („0“)*

### D. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DVZ

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
koordinace a začlenění projektu výtvarných děl			
podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb			
<b>CENA CELKEM</b>			

*pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění; není přípustné doplnit nulu („0“)*

### E. Průřezové činnosti

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
zajištění (vč. obstarání) splnění požadavků na obnovu kulturní památky ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči			

<b>CENA CELKEM</b>			
--------------------	--	--	--

*pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění; není přípustné doplnit nulu („0“)*

#### E. CENA ZA VÝŠE UVEDENÉ CELKEM – REKAPITULACE

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>
A. Činnosti zhotovitele ve vztahu k architektonicko-krajinářského návrhu			
B. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DÚR a vydání ÚR			
C. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání SP			
D. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DVZ			
E. Průřezové činnosti			
<b>CENA CELKEM</b>			

*pozn. dodavatel doplní rekapitulační údaje o cenách v požadovaném členění a do posledního řádku uvede jejich součet (tj. A až E); není přípustné doplnit nulu („0“)*

Za objednatele:

Zhotovitel/Za zhotovitele:

V Praze dne [datum podpisu]

V [místo podpisu] dne [datum podpisu]

\_\_\_\_\_  
Ing. Karel Prajer

ředitel odboru strategických investic

Magistrátu hlavního města Prahy

\_\_\_\_\_  
[jméno a příjmení]

[označení funkce]