

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Hlavní město Praha

---

REVITALIZACE KARLOVA NÁMĚSTÍ  
etapa II – park

---



# Výzva k účasti na Workshopu I



IPR  
PRAHA



Váš dopis zn.

Č. j. IPR  
246/2018 vl.

Vyřizuje/kancelář/linka  
Minsková/PRAV

Datum

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace a hlavní město Praha ve smyslu ustanovení § 69 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

**Vás vyzývá k účasti na Workshopu I za účelem vedení soutěžního dialogu  
v řízení se soutěžním dialogem s názvem:**

**„Stavba č. 0042804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II. – řízení se  
soutěžním dialogem na projektovou a inženýrskou činnost“**

(dále jen „zakázka“)

**VU 17-0047**

**1) Identifikační údaje zadavatele:**

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

zastoupený: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem

sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profilu/IPRPraha>

ID datové schránky: c2zmahu

kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Marek

tel: 236004538, e-mail: [marek@ipr.praha.eu](mailto:marek@ipr.praha.eu)

(dále jen „IPR Praha“)

a

**Hlavní město Praha**

zastoupený: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profilu/HlavniMestoPraha>

ID datové schránky: 48ia97h

(dále jen „hl. m. Praha“)

IPR Praha a hl. m. Praha spolu dne 24. 2. 2017 uzavřeli smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky k projektu „Revitalizace Karlova náměstí, etapa II (park)“ dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. IPR Praha a hl. m. Praha budou dále společně označovány také jen jako „zadavatel“ či „zadavatelé“.

## **2) Odkaz na uveřejněné oznámení o zahájení zadávacího řízení**

Zadávací řízení v řízení se soutěžním dialogem s názvem Stavba č. 0042804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II. – řízení se soutěžním dialogem na projektovou a inženýrskou činnost bylo zahájeno dne 9. 8. 2017 zveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele. Oznámení o zahájení zadávacího řízení je dostupné na tomto odkazu: <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=96325>.

Podrobný popis náplně Workshopu I naleznete v Oznámení o zahájení zadávacího řízení se soutěžním dialogem na str. 10.

## **3) Termín Workshopu I**

Workshop I proběhne v termínu 8. – 9. 2. 2018.

## **4) Údaje o průběhu Workshopu I**

Soutěžní dialog probíhá v českém jazyce a je tlumočen do anglického jazyka.

Workshop I je dvoudenní akce konaná 8. - 9. 2. 2018 v prostorách Centra Architektury a Městského plánování (CAMP), Vyšehradská 2075/51, Praha 2, 128 00.

Workshop bude zahájen 8. 2. 2018 v 9:00 a ukončen 9.2 v 18:00.

Workshopu I se účastní týmy účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k další účasti v zadávacím řízení dle části II bodu 2) odst. 2.1, zástupci zadavatelů, členové hodnotící komise, experti a stakeholderi.

První den workshopu proběhne konference, kde bude představena problematika Karlova náměstí z hlediska jednotlivých aspektů a požadavků a série odborných přednášek na hlavní témata související s Karlovým náměstím a parkem.

Druhý den workshopu bude mít formu diskuzních stolů či panelů a bude zaměřen na hlavní témata zadání. Rámcové zadání bude podrobena společné diskuzi mezi dotčenými aktéry.

Na všech částech Workshopu I je povinná přítomnost těch členů týmu, kteří prokazovali technickou kvalifikaci týmu (dále jen „základní členové“). Seznam všech týmů a jejich základních členů naleznete v Příloze 1. Za předpokladu splnění přítomnosti základních členů můžete v případě potřeby na konferenci přizvat další dva účastníky (celkově je k dispozici max. 5 míst pro každý tým).

## **Příprava účastníků na Workshop I**

Základním úkolem každého týmu účastníka před Workshopem I je prostudovat předložené materiály a zhodnotit v nich obsažené informace, které jsou dle Vás relevantní pro revitalizaci Karlova náměstí a případně upozornit na potřebu doplnění podkladů, pokud některé podstatné informace scházejí nebo jsou pro Vaši práci málo přesné. Závěry studia odevzdáte zadavateli při prezenci na začátku konference 8. 2. 2018 jako tzv. *Východiska pro řešení parku* ve formátu pdf o maximálním rozsahu 2 normostran (max. 3600 znaků vč. mezer), případně elektronicky na e-mailovou adresu [hajkova@ipr.praha.eu](mailto:hajkova@ipr.praha.eu). Obsah i forma tohoto dokumentu je pouze na Vašem uvážení, bude sloužit jako Váš pracovní materiál pro diskusi k upřesnění zadání v druhý den Workshopu.

*Většina dostupných materiálů byla zveřejněna spolu s vyhlášením 9. 8. 2017 a je k dispozici v zip formátu na profilu zadavatele. Nové podklady, které dosud nebyly zveřejněny, Vám poskytneme nejpozději do konce ledna 2018. Do tohoto termínu Vám např. předáme dosud neposkytnuté návrhy z ideové architektonické soutěže na Karlovo náměstí, které proběhla v roce 2008, a která nepřinesla realizovatelné návrhy a to zejména z důvodu opomenutí památkové ochrany parku.*

Pro Workshop I připravte dvě prezentace, každou max. na 10 min (formát pdf, formát A3 horizontálně, rozlišení 150dpi). Po každé prezentaci bude vyhrazeno 5 minut na diskuzi.

**První prezentace** proběhne první den Workshopu I na začátku konference a jejím účelem bude představit Váš tým všem účastníkům soutěžního dialogu – Vaše členy týmu, referenční projekty a váš vztah a přístup ke Karlovu náměstí. Základním východiskem pro prezentaci může být obdobný obsah, který jste odevzdávali v předchozích fázích řízení, nicméně součástí prezentace mohou být i projekty, které nebyly obsahem Portfolia referencí. Prezentaci předejte elektronicky zadavateli při prezenci na začátku konference 8. 2. 2018.

Vaše **druhá prezentace** proběhne druhý den Workshopu I. V prezentaci představte Váš *Profesní přístup* a shrňte závěry ze samostudia (*Východiska pro řešení parku*) případně aktualizované o poznatky z konference. Prezentace poslouží následné diskuzi pro upřesnění zadání, během níž budete moci, stejně jako další účastníci workshopu, uplatnit své připomínky a náměty k návrhu zadání. Prezentaci předejte elektronicky zadavateli nejpozději při prezenci na začátku II. dne Workshopu I (9. 2. 2018).

**Žádný z odevzdávaných a prezentovaných výstupů v této fázi nebude předmětem hodnocení, slouží pouze k upřesnění zadání.**

První den Workshopu I, tedy konference, bude streamována a záznam z ním bude uveřejněn na webových stránkách IPR Praha. Formát prezentací a strukturované debaty nad návrhy v rámci druhého dne workshopu I a dalších jednotlivých workshopů bude stanoven během prvního dne Workshopu I. Pro průběh soutěžního dialogu a konsenzuální upřesnění zadání pro tvorbu konceptu návrhu upřednostňuje zadavatel otevřenou diskusi mezi všemi partnery. Proto Vás požádáme o vyjádření, zda je možné Vámi prezentované informace v průběhu jednotlivých workshopů soutěžního dialogu komunikovat společně s ostatními účastníky zadávacího řízení, či zda je považujete za informace o řešení a důvěrné informace v souladu s ust. § 69 odst. 3 zákona. Veřejné jednání o Profesních přístupech a Východiscích pro řešení parku pak proběhne pouze za předpokladu, že s ním vysloví souhlas všichni účastníci zadávacího řízení. V případě souhlasu budou obě prezentace týmů účastníků během Workshopu I přístupné všem dotčeným aktérům soutěžního dialogu (všem týmům, komisí, přizvaným odborníkům a stakeholderům atd.). Souhlas může být vydán pro každý z workshopů samostatně.

**Program Workshopu I bude zveřejněn 31. 1. 2018 na webových stránkách <http://www.iprpraha.cz/karlovonamesti>.**

##### **5) Další postup a plánované termíny:**

Na základě upřesněného zadání po Workshopu I vypracujete koncept návrhu řešení, který následně odprezentujete na Workshopu II. Koncept návrhu řešení je definován v bodě 10.3 přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

**Další důležité plánované termíny:**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 5. 4. 2018        | Workshop II (prezentace konceptů)               |
| 1. 6. 2018        | Termín pro odevzdání návrhů k posouzení experty |
| 21. – 22. 6. 2018 | Workshop III (prezentace návrhů)                |

Mgr. Ondřej Boháč  
ředitel

## SEZNAM TÝMŮ A JEJICH ZÁKLADNÍCH ČLENŮ

č. 1 **GUSTAFSON PORTER + BOWMAN LLP**

IČO: OC369446

sídlo: 1 Cobham Mews, London, NW1 9SB, United Kingdom

Neil John Porter	architekt	-
Sibylla Hartel	krajinářský architekt	-
John Peter Henley	dopravní inženýr	česká autorizace

č. 3 **Agence Ter**

IČO: FR38335148524

sídlo: 18-20 Rue du Faubourg du Temple, 75011 Paris, France

Tomáš Veselý	architekt	česká autorizace
Henri Bava	krajinářský architekt	-
Petr Sabadas	dopravní inženýr	česká autorizace

č. 6 **Rehwaldt Landscape Architects + BY Architects + PD Filip**

IČO: 70797773

sídlo: Bělehradská 48, Praha 2, PSČ: 120 00

Markéta Zdebská	architekt	česká autorizace
Till Rehwaldt	krajinářský architekt	-
Josef Filip	dopravní inženýr	česká autorizace

č. 7 **New Visit s.r.o.**

IČO: 25268635

sídlo: Komenského 264/5, Hradec Králové, PSČ: 500 03

Marek Lehmann	architekt	česká autorizace
Tomáš Jiránek	krajinářský architekt	česká autorizace
Tomáš Kapal	dopravní inženýr	česká autorizace

č. 9 **Sdružení společností:**

BURO SANT EN CO, Den Haag, Nizozemské království

Atelier M1 architekti s.r.o.

Atelier PROMIKA s.r.o.

Za sdružení jedná **Atelier M1 architekti**

IČO: 27074153

sídlo: Markétská 1/28, Praha 6 – Břevnov, PSČ: 169 00

Jak Hájek	architekt	česká autorizace
Edwin Santhagens	krajinářský architekt	-
Šárka Veselá	dopravní inženýr	česká autorizace

