

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Hlavní město Praha

REVITALIZACE KARLOVA NÁMĚSTÍ

etapa II – park



**SOUTĚŽNÍ
DIALOG**

Výzva

k účasti na Workshopu III

v Praze 20. 4. 2018

Řízení se soutěžním dialogem na Revitalizaci Karlova náměstí, etapa II - park

VÝZVA K ÚČASTI NA WORKSHOPU III

Obsah

1. Závěry Workshopu II
 2. Hlavní body zadání - aktualizované dle závěrů Workshopu II
 3. Forma a způsob odevzdání
- Příloha č. 1: konkrétní doporučení k dopracování a rozvoji Vašeho konceptu do fáze návrhu
Příloha č. 2: záznam z Vaší části prezentace a následné diskuse ke konceptu
Příloha č. 3: specifikace Pražského mobiliáře (<https://we.tl/OBNa85XNDC>)

1. Závěry Workshopu II

Workshop II. (5. 4. 2018) byl určen k prezentaci konceptů návrhů řešení autorských týmů a získání zpětné vazby od zadavatele, hodnotící komise, přizvaných expertů a významných stakeholderů. Workshop dle dohody probíhal formou prezentací a následných diskusí s každým účastníkem řízení zvlášť.

Tyto závěry z Workshopu II obsahují závěrečné shrnutí Komise a upřesněné pokyny pro tvorbu *Návrhu řešení revitalizace Karlova náměstí*. Závěry jsou nedílnou součástí zadání a původní Rámcové zadání je jimi upřesněno.

Na základě doporučení hodnotící komise zadavatel po skončení Workshopu II rozhodl, že **veškeré body I. upřesněného zadání**, které Vám bylo rozesláno po Workshopu I dne 23. 2. 2018, **nadále platí**. Vyzýváme Vás proto, abyste si zadání opětovně pozorně pročetli, a v další fázi návrhu se soustředili na body, kterým jste se dosud nevěnovali, nebo věnovali méně. Některé body zadání jsou doplněny o upřesňující informace (vyznačeny červeně), které vyplynuly z diskusí během Workshopu II.

Přístup k úrovním kontextu revitalizace parku a časovým horizontům:

Projekt revitalizace parku na Karlově náměstí – etapa II požadujeme řešit včetně širších souvislostí ve všech úrovních kontextu a časových horizontech, které jsou definovány již v Rámcovém zadání:

Úrovně kontextu revitalizace parku:

[A] park jako nedílná součást Karlova náměstí – **Masterplán Karlova náměstí** – měřítko 1 : 500

Návrh revitalizace parku na Karlově náměstí požadujeme řešit jako nedílnou součást celého Karlova náměstí, tzv. od fasády k fasádě. *Masterplán* bude sloužit k aktualizaci celkové koncepce obnovy Karlova náměstí a ke koordinaci všech záměrů a projektů v území.

[B] *Karlovo náměstí jako nedílná součást Nového Města (jižního okrsku)* – měřítko 1 : 10 000

[C] *Karlovo náměstí jako součást Prahy*

Časové horizonty revitalizace náměstí:

1. OPATŘENÍ PRO AKTUÁLNÍ ZLEPŠENÍ STAVU

Posuďte možnost a potřebu okamžitých či krátkodobých zásahů, které vnímáte jako důležité z hlediska aktuálního zlepšení stavu a které podpoří Váš návrh revitalizace parku.

2. HORIZONT 2025

Návrh v horizont 2025 se týká revitalizace samotného parku, ale je v něm možné stanovit nové navazující etapy (III., IV. etapa atd.), jejichž projektové dokumentace nejsou vzhledem k finančnímu

objemu či charakteru plnění předmětem této zakázky. Zároveň revitalizace parku musí být úplná a realizovatelná nezávisle na nově navržených etapách. Zdůrazňujeme, že úpravy v horizontu 2025 jsou zároveň omezené projektem Etapy I revitalizace Karlova náměstí, který má vydané územní rozhodnutí a stavební povolení a v rámci horizontu 2025 je ve vymezeném území Etapy I možné řešit úpravy maximálně v režimu „Změny stavby před dokončením“, nikoli však zásahy do Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení na jednotlivé stavby. Zejména není dovoleno zasahovat do dopravního řešení Etapy I, nejsou povoleny změny umístění tramvajových zastávek, naopak jsou možné např. změny povrchu chodníků atp.

3. HORIZONT 2050

Výraznější úpravy náměstí lze uvažovat v dlouhodobém *Horizontu 2050*. Cílem hlavního města Prahy je dlouhodobé snižování zátěže individuální automobilové dopravy a postupná redukce parkovacích míst v centru města. V tomto horizontu proto doporučujeme zhodnotit možnosti řešení Karlova náměstí za předpokladu snížené dopravní zátěže a řešit potřeby parkování rezidentů a návštěvníků nemocnice v kontextu významného veřejného prostranství v centru Prahy. Ani v dlouhodobém horizontu nepovažujeme mimoúrovňové vedení dopravy za vhodné a řešení požadujeme omezit na povrchové úpravy. V rámci zásahů do navazujících prostorů náměstí není rovněž možné měnit polohu tramvajové trati a tramvajových zastávek na Karlově náměstí. **Revitalizace parku musí být úplná, tedy i vnímaná jako dokončená bez opatření 2050.**

Zhodnoťte, zdali se váš dosavadní návrh dostatečně věnuje všem daným úrovním kontextu a časovým horizontům a případně ho doplňte o požadovaný obsah.

2. Hlavní body zadání - aktualizované dle závěrů Workshopu II

Základní body byly na základě diskuse nad Vámi zpracovanými Koncepty řešení dílčím způsobem upraveny či doplněny, zdůrazněny a doplněny o klíčové informace, které zazněly na Workshopu II. Výčet témat a bodů není konečný, je možné ho dle potřeby rozšířit na základě dalších diskusí na Workshopu III. Od Vašeho návrhu se očekává, že právě v těchto otázkách přinese silné, podložené a všemi stranami akceptovatelné řešení, nad kterým bude znovu veden mezioborový dialog v rámci Workshopu III.

A. KULTURNÍ HODNOTY KARLOVA NÁMĚSTÍ

1. Definovat kulturní hodnoty parku na Karlově náměstí a tím stanovit záměr památkové obnovy a určit, které prvky (vrstvy) památky a v jaké míře by měly být obnoveny a které naopak nikoliv.

Upřesnění: Ve vašem návrhu zdůvodněte Váš přístup k hodnotám a principům Thomayerova návrhu a způsob interpretace kulturních a historických hodnot Karlova náměstí.

2. Navrhnout diferencovaný přístup k obnově parku na Karlově náměstí, který umožní vhodné zapojení památky do života města, a to na základě dobrého porozumění jeho původní kompozici, dobovému kontextu i pozdějším vlivům a změnám.
3. Pracovat s Karlovým náměstím jakožto specifickým místem paměti a zvolit vhodný způsob tematizace/interpretace historických, přírodních a kulturních hodnot, příběhů a událostí.

B. KONTEXT PARKU NA KARLOVĚ NÁMĚSTÍ

3. Park na náměstí řešit v kontextu Nového Města, zejména z hlediska jeho potenciálu sehrát iniciační roli v oživení a revitalizaci jeho jižní části. Hranice řešeného území koncepce Karlova náměstí lze rozšířit o některé plochy v rámci jižní části Nového Města, pokud se jejich úprava ukáže z hlediska dobré funkčnosti Karlova náměstí jako nepostradatelná a realizovatelná v časovém horizontu do roku

2025, tedy nebude podmíněna snížením objemu dopravy. Úpravy schválených projektů Etapy I jsou možné jen v režimu "změna stavby před dokončením".

4. Posílit význam menší severní části oddělené od zbytku parku a navrhnout celkovou regeneraci části.
Informace: Severní část náměstí zadavatel považuje za vhodný prostor pro zakomponování větších zpevněných ploch.
6. Řešit uliční části náměstí jako nástupní prostor parku.

Zdůraznění 1: V rámci Masterplánu Karlova náměstí požadujeme řešit revitalizaci parku jako nedílnou součást celého náměstí, tzv. od fasády k fasádě.

Zdůraznění 2: Realizace v horizontu 2025 musí být bezpodmínečně realizovatelná bez jakýchkoli zásahů navržených v horizontu 2050. Horizont vize 2050 nesmí vyžadovat změny v realizované rekonstrukci parku. Není možné zasahovat do trajektorie tramvajové trati, měnit polohy zastávek tramvaje. V krátkodobém horizontu 2025 je nutné respektovat Etapu I.

Informace 1: Při úpravě dopravního řešení a dispozic ulic (na území mimo Etapu I) je nutné zajistit průjezdnost pro IZS kolem celého náměstí. Zásadní je požadavek Hasičského záchranného sboru na průjezd rychlých zásahových vozů, vč. pro vozů se žebříky, od požární stanice v Sokolské ulici dolů ulicí Ječnou a dále Resslovou – průjezd nelze nahradit jinou trasou a musí být zachován.

7. Zhodnotit potřebu parkování na Karlově náměstí s ohledem na jeho polohu v historickém centru města, kapacity stání v okolí a rámcové potřeby okolních institucí (městský soud, univerzity, nemocnice). Požadujeme prověřit umístění stavby podzemních garáží s co nejefektivnějším prostorovým a provozním řešením v území náměstí či jeho okolí, definovat podmínky takové stavby a vyřešit její vztah k návrhu řešení parku (zejména nadzemních prvků a životaschopnosti stromů). Podzemní parkování nesmí podmítnout realizaci rekonstrukce parku.

Informace: Ve fázi konceptu byl tento bod z rámcového zadání vypuštěn, nicméně po Workshopu II se ukázalo, že požadavek na řešení parkování je relevantní.

C. UŽÍVÁNÍ PARKU

8. Vytvořit podmínky pro lepší sociální kontrolu v průběhu dne a ve večerních hodinách – diverzifikace užívání.
9. Vytvořit prostor pro poptávané aktivity a činnosti, kterými jsou pořádání trhů a kulturních akcí a dobře definovat velikost a charakter těchto míst.
10. Vyřešit problémy spojené s pěší prostupností přes park na Karlově náměstí, a to zejména střet požadavků na průchod a zachování pobytových ploch. S tím souvisí zásadní omezení či vyloučení poškozování vegetace a zhutňování půdy sešlapem v místech mimo cestní síť a zajištění pohodlné pěší dostupnosti stanice metra a zastávek tramvají ve směru důležitých tahů. Upozorňujeme, že po realizaci nových přechodů v Etapě I dojde k přesměrování a snížení intenzity pěších tras přes park.

Zdůraznění: Výšlapový stres je jedním z největších současných problémů Karlova náměstí pro všechna patra vegetace. Cílem návrhu je dosažení funkční rovnováhy mezi pěší dopravou a kulturními hodnotami parku. Navrhovaná řešení musí umožnit pěší provoz, ale zároveň zachovávat vnitřní prostor parku a neměnit jej na pouhý komunikační koridor.

11. Umožnit bezbariérový přístup k dopravní obsluze a základní průchod revitalizovaným parkem.
12. Definovat vztah klientů okolních institucí k náměstí – zdravotnická zařízení, vysoké školy atd.

Zdůraznění: Je žádoucí do parku začlenit provoz, budovy a navazující prostory nemocnice na jihovýchodní straně náměstí. Dále je kladen důraz na propojení Novoměstské radnice s náměstím – parkem.

13. Posílit revitalizací parku vztah občanů k náměstí. Přispět ke snadnějšímu vytvoření místní komunity, která může být zapojena do managementu a správy parku a zajistit tak dlouhodobou udržitelnost revitalizace.

D. PÉČE O ZELEŇ

14. Terénní úpravy včetně úprav cestní sítě řešit společně s celkovou koncepcí obnovy dřevinného patra. Hledat taková řešení, která minimalizují kácení perspektivních dřevin a zásahy do jejich kořenového systému.

Upřesnění: Výraz „perspektivní“ zahrnuje nejen stromy zdravé, ale i ty s historickou hodnotou.

15. Vyhodnotit návrh z hlediska požadavků na režim užívání a náročnost péče. IPR Praha na základě výstupů ze soutěžního dialogu bude zpracovávat Management plán Karlova náměstí, který zahrne požadavky na péči a správu vycházející z návrhu. Již dnes je zřejmé, že údržba i péče bude muset být finančně i personálně posílena.

16. Navrhnout způsob obnovy stávajícího porostního pláště stromového, keřového i bylinného patra.

Upřesnění: Vzhledem ke zdravotnímu stavu současných cca 300 stromů na Karlově náměstí je možné dlouhodobě zachovat jen část (viz dendrologický průzkum). V návrhu vyznačte zachovávané dřeviny, včetně návrhu etapizace a přípravy na jejich obnovu. Při zásahu do obvodového valu je nutné brát zřetel na kořenové baly stromů. Realnost úprav terénu by měla být doložena řezy.

E. VYBAVENÍ

17. Zohledňovat důležitost Karlova náměstí ve večerních hodinách a v noci – stanovit koncepci osvětlení a vhodný noční režim.

18. Navrhnout vhodný typ a umístění mobiliáře, prvků osvětlení a způsob začlenění nadzemních objektů technické infrastruktury.

Zdůraznění: Pro návrh mobiliáře na Karlovo náměstí zvážit použití tzv. "Pražského mobiliáře" (podklady v příloze č. 3), který byl vybrán v rámci mezinárodní designové soutěže a je nově určen pro užívání po celém městě. V případě, že pražský mobiliář v návrhu nevyužijete, zdůvodněte návrh specifického mobiliáře.

Informace: IPR Praha také vede projekt Pražské židle & stolky, které je možné sezónně využívat ve veřejných prostranstvích pro okamžité zlepšení stavu. Více informací na www.iprpraha.cz/prazskezidle.

19. Navrhnout systém hospodaření s dešťovou vodou v úrovni celého náměstí včetně přilehlých budov. Podstatné je posílit dostupnost vody pro vegetaci zejména povrchovým zasakováním a podpořit tak její vitalitu i městské mikroklima. V parku navrhnout protierozní a vsak podporující opatření vedoucí k zlepšení stanovištních podmínek nových i stávajících dřevin.

Informace: Z hlediska vodohospodářství je současný stav parku nevyhovující. Morfologie parku tvoří bariéry, obvodové valy představují pro vsakování výrazný problém.

Upřesnění: Řešení odvodnění se musí zabývat nejen prevencí proti suchu, ale také prevencí proti záplavám dle platných právních a technických předpisů (zejména TNV 759011). Preferovaná jsou přírodě blízká, nikoliv technologická řešení. Textovou zprávou i schémata prokažte, jak park dokáže zadržet srážkovou vodu v místě a v období sucha ji využívat.

20. Naplnit potenciál náměstí jako inkluzivního veřejného prostoru rozvíjející hru a kreativitu všech věkových kategorií, včetně dětí a seniorů. Integrovat návštěvníky všech sociálních vrstev, např. zakomponováním hřiště pro menší děti, občerstvení – kavárny, veřejných toalet aj.

Zdůraznění: Požadujeme graficky zřetelně označit rozvržení funkcí a aktivit na náměstí (v parku), včetně prostor pro dětskou hru a umístění veřejných toalet i dalších potřebných zařízení.

21. Stanovit přístup k vizuální identitě parku. Karlovo náměstí jako “značka”.

4. Forma a způsob odevzdání

Zpracujte *Návrh řešení revitalizace Karlova náměstí*, který bude obsahovat řešení všech požadovaných vymezených území a řešení časových horizontů a bude reagovat na všechny body zadání.

Návrh řešení odevzdáte v podobě portfolia, výstavního panelu a prezentace (formáty pdf). Portfolio s návrhem řešení bude předloženo hodnotící komisi a přizvaným expertům jako příprava pro diskusi. Návrhy budou prezentovány osobně pomocí elektronické prezentace před hodnotící komisí, přizvanými experty a klíčovými stakeholdery. Vyhrazený čas pro prezentaci bude přibližně 30 minut. Po prezentaci bude následovat diskuze nad návrhem. Program Workshopu III bude upřesněn. Konkurenční týmy se Vaší prezentace ani následné diskuze nebudou účastnit. Minimální požadovaná účast Vašeho týmu odpovídá 3 zástupcům, kteří se kvalifikovali jako základní členové týmu (architekt, krajinářský architekt, dopravní inženýr).

Pořadí prezentací bude stanoveno dle abecedního pořadí názvu autorských týmů:

1. Agence ter // Break point - Tomas Vesely // HBH projekt // Phytorestore // Concepto
2. GustafsonPorter + Bowman
3. M1 + Buro Sant en Co + Promika
4. New visit
5. Rehwaldt LA + BY architects + PD Filip

Hlavní cílem prezentace je představit Váš návrh řešení parku i Karlova náměstí a společnou mezioborovou diskuzí dosáhnout výsledného upřesněného zadání a zpětné vazby k jednotlivým návrhům. Návrhy prezentovány na Workshopu III budou hodnoceny komisí. Zadavatel může využít ust. § 69 odst. 5 zákona a vyloučit ze zadávacího řízení ty účastníky zadávacího řízení, jejichž řešení budou shledána jako nevhodná, musí však být zachován minimální počet tří návrhů řešení.

Minimální požadovaný rozsah návrhu řešení:

Odevzdání návrhu odpovídá svým rozsahem a detailem finálnímu odevzdání. Přesné vymezení rozsahu odevzdání Vám bude zasláno společně s layouty pro odevzdání do 30. 4. 2018. Rámcový minimální rozsah řešení je předběžně stanoven takto:

1. Výkres širších vztahů Karlova náměstí v rámci jižní části Nového města
2. Masterplan Karlova náměstí 2025 (včetně celkového řešení parku)
3. Masterplan Karlova náměstí 2050 (včetně celkového řešení parku)
4. Výkres krajinářského řešení parku 2025 (vegetační úpravy, výsadby a kácení stromů, průhledy atd.)
5. Výkres krajinářského řešení parku 2050 (vegetační úpravy, výsadby a kácení stromů, průhledy atd.)
6. Příčné i podélné řezy klíčovými částmi náměstí
7. Schéma řešení hospodaření s dešťovou vodou
8. Schéma řešení funkčních ploch parku včetně vyznačení pohybu pěších
9. Schéma řešení dopravy – automobilové, cyklistické, pěší
10. Schéma etapizace revitalizace Karlova náměstí
11. Vizualizace klíčových míst návrhu
12. Orientační propočet nákladů realizace
13. Textová zpráva strukturovaná dle témat upřesněného zadání
 - A. Kulturní hodnoty Karlova náměstí
 - B. Kontext parku na Karlov náměstí
 - C. Užívání parku
 - D. Péče o zeleň

E. Vybavení

Formát odevzdání:

- a. **portfolio** pdf; formát A3 horizontálně (jednotný layout bude upřesněn)
- b. **panel** pdf; formát A0 vertikálně (jednotný layout bude upřesněn)
- c. **prezentace** pdf; formát A3 horizontálně (libovolný layout)

Způsob odevzdání

Právně závazný termín odevzdání návrhu je pondělí 11.6.2018 12:00. Při nedodržení tohoto termínu však dochází automaticky k vyloučení z řízení, proto Vás ve společném zájmu žádáme, abyste odevzdali Váš návrh s bezpečným předstihem.

Návrh zašlete na adresu hajkova@ipr.praha.eu, a telefonicky, případně emailem, ověřte doručení návrhu u Mgr. Hájkové na čísle +420 723 037 826.

Upozorňujeme na nízkou kapacitu e-mailové schránky, proto k odeslání použijte nahrání na jakékoli vzdáleně přístupné úložiště a na výše uvedenou adresu zašlete odkaz ke stažení.

Navazující postup a plánované termíny:

Odevzdání návrhů	11. 6. 2018 12:00
Workshop III	21. – 22. 6. 2018 8:30 – 19:00 (CAMP)
Výzva k podání nabídek na nalezená řešení	(termín bude upřesněn, předpoklad 31. 7. 2018)
Podání nabídek	(termín bude upřesněn, předpoklad 31. 8. 2018)
Zasedání hodnotící komise	(předpokládané 13. 9. 2018)
Schválení RHMP	(předpoklad 25. 9. 2018)
Vyrozumění o výsledcích řízení	(předpoklad 30. 9. 2018)

