

Váš dopis zn.	Č. j. IPR 10938/2018 vl.	Vyřizuje/odbor Hájková/SPR/PRAV	Datum
---------------	-----------------------------	------------------------------------	-------

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace a hlavní město Praha ve smyslu ustanovení § 69 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vás vyzývá k podání nabídek na nalezená řešení v řízení se soutěžním dialogem s názvem:

„Stavba č. 0042804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II. – řízení se soutěžním dialogem na projektovou a inženýrskou činnost“

(dále jen „zakázka“)

VU 17-0047

1) Identifikační údaje zadavatele:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem

sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profilu/IPRPraha>

ID datové schránky: c2zmahu

kontaktní osoba: Mgr. Martina Hájková

tel.: 236004538, e-mail: hajkova@ipr.praha.eu

(dále jen „IPR Praha“)

a

Hlavní město Praha

zastoupený: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

ID datové schránky: 48ia97h

(dále jen „**hl. m. Praha**“)

IPR Praha a hl. m. Praha spolu dne 24. 2. 2017 uzavřeli smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky k projektu „Revitalizace Karlova náměstí, etapa II (park)“ dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. IPR Praha a hl. m. Praha budou dále společně označovány také jen jako „**zadavatel**“ či „**zadavatelé**“.

Zadavatelé uzavřeli dne 5. 9. 2018 dodatek ke smlouvě o společném zadávání veřejné zakázky, ve kterém stanovili, že **IPR Praha bude provádět** na svůj účet, svoji odpovědnost a svým jménem **1., 2. a 3. fázi společného postupu, vyjma uzavření a financování smlouvy na plnění Veřejné zakázky s vybraným dodavatelem ve 3. fázi** (jak byla popsána v oznámení o zahájení zadávacího řízení), **které provede hl. m. Praha** na svůj účet, svoji odpovědnost a svým jménem. Proto IPR Praha činní tuto výzvu účastníkům zadávacího řízení k podání nabídek na nalezená řešení.

2) Odkaz na uveřejněné oznámení o zahájení zadávacího řízení

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 11. 8. 2017 pod evidenčním číslem zakázky Z2017-021983 a je umístěno pod tímto odkazem <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form02/Display/34931> a v Úředním věstníku Evropské unie dne 11. 8. 2017 pod číslem oznámení 2017/S 153-317330, kde je umístěno pod tímto odkazem: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:317330-2017:TEXT:CS:HTML&src=0>.

3) Údaj o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je uveřejněna po dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ust. § 96 odst. 3 zákona uvádí internetovou adresu profilu zadavatele, na které je zadávací dokumentace dostupná: <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=96325>.

Zadávací dokumentaci mimo této výzvy tvoří následující dokumenty:

- Příloha č. 1 – požadavky na Architektonicko-krajinářský návrh dodavatele
- Příloha č. 2 – krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - návrh smlouvy
- Příloha č. 4 – seznam poddodavatelů

4) Lhůta pro podání nabídek

Nabídky musí být podány nejpozději do 17. 10. 2018 do 11:00 hod.

5) Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídky musí být podány v listinné podobě na adresu sídla zadavatele, a to tak, aby byly zadavateli doručeny do výše uvedené lhůty, tj. do 17. 10. 2018 do 11:00 hod. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

Adresa zadavatele pro doručení nabídek:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace -
PODATELNA

sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město

Pracovní doba podatelny zadavatele pro osobní doručení nabídek je v pracovní dny: pondělí, úterý a čtvrtek od 7:30 hod. do 16:00 hod., ve středu od 7:30 hod. do 17:00 hod. a v pátek od 7:30 hod. do 15:00 hod.

Nabídka musí obsahovat:

A. KRYCÍ LIST NABÍDKY, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této výzvy

B. CENOVOU NABÍDKU dle čl. 8 této výzvy - *hodnotící kritérium č. 2*

C. NÁVRH SMLOUVY S VYPLNĚNÝMI ÚDAJI, který tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této výzvy (smlouva bude v nabídce přiložena včetně příloh). Návrh smlouvy, který je minimálním smluvním požadavkem veřejného zadavatele a po doplnění součástí nabídky dodavatele.

Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky. Dodavatel je oprávněn a zároveň povinen v návrhu smlouvy doplnit jen místa, která jsou žlutě zvýrazněná, jinak není oprávněn smlouvu měnit.;

D. SEZNAM PODDODAVATELŮ, který tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této výzvy, tj. informace, o částech veřejné zakázky, které hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo informace o tom, že dodavatel předmět plnění veřejné zakázky provede sám bez účasti poddodavatelů. V případě, že dodavatel předpokládá využití poddodavatelů, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele prokázání základní a profesní způsobilosti každého poddodavatele, způsobem uvedeným v části II, odst. 2.1 a 2.2. oznámení o zahájení zadávacího řízení, pokud již tyto doklady nebyly dodavatelem předloženy v rámci jeho žádosti o účast.

E. ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKÝ NÁVRH zpracovaný plně v souladu s přílohou č. 1 této výzvy. Součástí Architektonicko-krajinářského návrhu jsou: Prezentační panely návrhů řešení, portfolio návrhů řešení, textová zpráva, bilanční

tabulka ploch a bilanční tabulka prvků návrhu a následné péče.) - *hodnotící kritérium č. 1.*

Nabídka musí být zpracovaná v českém nebo anglickém jazyce. Dodavatel je povinen předložit nabídku následujícím způsobem:

Části A až D jako jeden svazek. Jednotlivé listy musí být spolu pevně spojeny, musí být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (např. proražením jednotlivých listů a jejich spojením tkanicí s pečeti), a dále očíslované nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou. Posledním listem svazku musí být čestné prohlášení dodavatele s uvedením počtu listů v příslušném svazku a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Část E předloží následujícím způsobem:

Textová zpráva svázanou do jednoho svazku, bilanční tabulky (bilanční tabulka ploch a bilanční tabulka prvků návrhu a následné péče) svázané do jednoho svazku, portfolio svázané do jednoho svazku a prezentační panely každý zvlášť.

Dodavatel předloží nabídku v 1 originálním vyhotovení (na přední straně tohoto svazku bude uvedeno slovo „originál“), v 1 kopii (na přední straně tohoto svazku bude uvedeno slovo „kopie“) a elektronickou verzi nabídky odevzdanou na CD/DVD nebo USB Flash nosiči, která bude obsahovat jednotlivé části a dokumenty nabídky ve formátu .pdf, bilanční a propočtové tabulky ve formátu .xls nebo .xlsx, textové části ve formátu .doc nebo .docx. Dodavatel není povinen předložit část E v kopii, postačí originál.

Nabídku (originál + kopie + digitální verze) musí dodavatel podat v neprůhledném obalu (obálce), zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci (a to zejména přelepením, opatřenou podpisem či razítkem na přelepení, apod.), označeném názvem „**Stavba č. 0042804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II. – řízení se soutěžním dialogem na projektovou a inženýrskou činnost**“ - **NEOTEVÍRAT**, opatřeném na uzavření razítkem spolu s podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou nebo podpisem statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a dále opatřeném adresou dodavatele.

Pokud dodavatel některou část nabídky považuje za obchodní tajemství nebo duševní vlastnictví, zřetelně vyznačí tyto údaje.

Nabídku **není** možné podat prostřednictvím elektronického nástroje.

6) Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 17. 10. 2018 ve 14:00 hod., v sídle Institutu **plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, v zasedací místnost ve 4. patře, budovy C, č. dv. 421.**

Otevírání obálek se má právo účastnit dodavatel jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídky. Za dodavatele může být přítomen na otevírání obálky

s nabídkou 1 zástupce, který se prokáže zmocněním od dodavatele v případě, že se nebude jednat přímo o dodavatele nebo jeho statutární orgán jednající samostatně.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 114 odst. 1 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovil tato dílčí kritéria a jejich váhu v procentech:

A. Kritérium kvality 70 %

Řešení urbanistických vztahů (max. 7b)

Hodnotí se:

- přiměřenost navrhovaného řešení
- začlenění návrhu do kontextu města nebo jeho části
- ochrana a rozvoj hodnot území
- podpora prostupnosti území

Poznámky k hodnocení:

V kategorii urbanistických vztahů se přiměřeností rozumí zejména správný odhad programové vybavenosti a zvolené urbanisticko architektonické typologie v porovnání s jinými lokalitami čtvrti a města. Kvalitně začleněný návrh do kontextu města je pak takový návrh, který si je vědom širších urbanistických kompozičních principů (historických i současných) či přírodní konfigurace a dobře pracuje s jejich potenciálními významy. Kladně se hodnotí schopnost začlenění do kontextu sociálních a kulturních projevů lokality a vědomá práce s nimi, a taktéž dobré porozumění širším dopravním, technickým souvislostem, jejich problémům a příležitostem a schopnost této skutečnosti přizpůsobit návrh.

Krajinářské úpravy a řešení parku (max. 7 b)

Hodnotí se:

- přiměřenost a účelnost navrhovaného řešení
- začlenění návrhu do kontextu a charakteru místa
- technická a estetická kvalita návrhu
- pobytová a prostorová kvalita prostoru
- využitelnost a variabilita prostoru
- technická, funkční a estetická kvalita detailů návrhu

Poznámky k hodnocení:

V kategorii krajinářských úprav a řešení parku se přiměřeností rozumí odpovídající volba a parametry jednotlivých prvků parku (jako množství a umístění zpevněných ploch, mobiliáře, herních prvků, terénních úprav apod.) ve vztahu k programu i stávajícím hodnotám. Dále přiměřenost použití materiálů (typu dlažby, tvaru a druhého složení vysazovaných dřevin, prvků zakládané vegetace apod.) ve vztahu k programu i stávajícím charakteru vnímaného prostředí, dále vhodnost zvolené typologie vzhledem

k místu a adekvátnost navrhovaných prvků ve vztahu ke zvolené typologii. Přiměřeností je též vhodná volba kvality materiálů či zařízení z hlediska jejich ceny a potažmo jejich vnímané hierarchie ve vztahu k ekonomickým možnostem města, dosavadním zvyklostem a významu místa. Začleněním do kontextu se myslí schopnost dobře vyhodnotit specifický charakter daný vývojem řešeného území i vhodně na něj reagovat v návrhu.

Architektonické řešení a řešení veřejných prostranství – ulic a náměstí (max. 7 b)

Hodnotí se:

- přiměřenost a účelnost navrhovaného řešení
- začlenění návrhu do kontextu a charakteru místa
- technická a estetická kvalita návrhu
- pobytová a prostorová kvalita
- využitelnost a variabilita
- technická, funkční a estetická kvalita detailů návrhu

Poznámky k hodnocení:

V kategorii architektonického řešení a řešení veřejných prostranství se pojmu přiměřenosti rozumí stejně jako v případě krajinářských úprav s tím rozdílem, že v tomto případě jsou předmětem hodnocení stavby a stavební řešení a řešení prostoru přilehlých ulic mimo park.

Kvalita adaptace/regenerace památkově chráněného objektu (max. 7b)

Hodnotí se:

- projevená citlivost k předmětu památkové ochrany
- úspěšné přizpůsobení současným podmínkám
- koherence a síla zvoleného architektonického jazyka
- kvalita dialogu mezi současným kontextem a památkou

Poznámky k hodnocení:

koherencí a silou architektonického jazyka se rozumí celková srozumitelnost a obsahová kvalita sdělení návrhu architektonickými a výtvarnými prostředky.

Vhodné řešení koncepce infrastruktury (zejména dopravy a systému hospodaření s dešťovou vodou (dále jen „HDV“)) (max 7b)

Hodnotí se:

- vhodnost dopravních opatření z hlediska cílů revitalizace, širších vztahů a realizovatelnosti
- vhodnost HDV z hlediska prevence proti zaplavování komunikací a erozi a z hlediska minimalizace odtoku do kanalizace
- vhodnost HDV z hlediska zpřístupnění vody vegetaci a z hlediska ochlazující funkce odpařované vody
- vhodnost HDV z hlediska efektivnosti systému a začlenění do celkového řešení náměstí

- tvůrčí přístup k problémům, souvisejících s technickou infrastrukturou

Efektivnost a hospodárnost řešení (max. 7 b)

Hodnotí se:

- přiměřenost využitých nákladů
- hospodárnost návrhu z hlediska dlouhodobé správy a údržby parku

Vhodnost volby profesního postupu (návrhu výkonů) (max. 7b)

volba nezbytných kroků a postupů, které povedou k vysoké kvalitě veřejného parku, včetně definování role, kterou v tomto procesu plní architekt (zpracovatel návrhu a projektové dokumentace)

Hodnotí se:

- znalost a porozumění profesním specifickým revitalizace veřejného parku
- porozumění roli architekta v procesu
- přesvědčivost volby kroků a postupů za účelem dosažení vysoké kvality veřejného prostranství

B. Nabídková cena 30%

Součet procent mezi dílčími kritérii je roven 100%.

Forma hodnocení:

Kvalitativní kritéria

Každému jednotlivému návrhu řešení bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětného návrhu řešení v rámci dílčího kritéria. Pro hodnocení použije hodnotící komise ke každému ze 7 kritérií bodovací stupnici v rozsahu 0 až 7 b. Z těchto bodů bude následně určen celkový průměr hodnocení kvality návrhu, který po vynásobení 10 určí počet % za kvalitativní kritéria.

Nabídková cena

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot kvalitativního kritéria a nabídkové ceny u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

S dodavatelem, jehož nabídka dosáhla nejvyšší hodnoty, bude následně doporučeno uzavřít smlouvu.

8) Způsob stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za splnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, částkou v českých korunách, v tomto členění:

CENA CELKEM BEZ DPH	.....,- Kč
DPH	.....,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	.....,- Kč

Při hodnocení rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje, že celková nabídková cena nesmí být vyšší než: 22. 500. 000,- Kč bez DPH. V případě, že dodavatel ve své nabídce nabídne vyšší cenu, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Dodavatel je dále povinen stanovit cenu u následujících částí (fází) plnění předmětu veřejné zakázky, přičemž součet ceny jednotlivých částí musí odpovídat celkové nabídkové ceně:

I. fáze: Architektonicko-krajinářský návrh

Cena I. fáze bez DPH	.....,- Kč
DPH	.....,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	.....,- Kč

II. fáze: DÚR včetně zajištění pravomocného ÚR

Cena II. fáze bez DPH	.....,- Kč
DPH	.....,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	.....,- Kč

III. fáze: DSP včetně zajištění pravomocného stavebního povolení

Cena III. fáze bez DPH	.....,- Kč
DPH	.....,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	.....,- Kč

IV. fáze: DVZ (Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele)

Cena IV. fáze bez DPH	.....,- Kč
DPH	.....,- Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	.....,- Kč

V. fáze: AD (výkon autorského dozoru)

Cena V. fáze bez DPH	.....,- Kč
DPH	.....,- Kč
Cena V. fáze celkem včetně DPH	.....,- Kč

Pokud je dodavatel plátcem DPH, lze překročit výši nabídkové ceny pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající zvýšení sazby DPH. Rozhodným dnem pro případné zvýšení nabídkové ceny z důvodu změny DPH je den zdanitelného plnění.

9) Další informace zadavatele

Zadavatel konstatuje, že podrobný popis předmětu plnění obsahuje návrh smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy, a to včetně všech podmínek plnění veřejné zakázky, jako je splatnost ceny, termíny realizace, předávání díla, odpovědnost za vady apod.

Nabídku jsou oprávněni podat pouze účastníci zadávacího řízení, kterým byla tato výzva k podání nabídky zaslána.

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 40 zákona zadávací lhůtu 90 kalendářních dnů, tím se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.

Dodavatel **je povinen** při zpracování nabídky vycházet ze všech součástí zadávacích podmínek, které musí bezvýhradně dodržet.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

V případě rozporu mezi českou a anglickou verzí této výzvy, včetně všech příloh, je rozhodující české znění.

Mgr. Ondřej Boháč
ředitel