

Pravidla pro přípravu investic na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy

Aktualizovaná verze – září 2014

(dále jen „Pravidla“)

Důvod přijetí Pravidel

Hlavní město Praha (dále též jen „HMP“) si je vědomo významu veřejných prostranství pro město a pro jeho obyvatele. Síť veřejných prostranství tvoří základní strukturu města a jejich stav výrazně ovlivňuje kvalitu života, image a konkurenceschopnost města. HMP Pravidly pro přípravu investic na veřejných prostranstvích klade důraz na koncepční přístup, posiluje svou snahu o zvýšení kvality, zefektivnění a koordinaci investic na veřejných prostranstvích.

Koncepční pracoviště HMP pro veřejná prostranství

Koncepčním pracovištěm HMP pro veřejná prostranství (dále jen Koncepční pracoviště) včetně souvisejících metodických a konzultačních činností je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen IPR Praha).

Koncepční dokumenty HMP pro rozvoj veřejných prostranství

Koncepčními dokumenty pro uplatňování Pravidel jsou

- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy,
- Návrh Strategie rozvoje veřejných prostranství hl. m. Prahy.

Rozsah platnosti pravidel

1. Pravidla se vztahují na:

- 1.1 odbory MHMP,
- 1.2 příspěvkové organizace HMP,
- 1.3 akciové společnosti, kde HMP je jediným akcionářem a kde podle § 68 odst. 2 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze Rada hl. m. Prahy plní funkci valné hromady,
- 1.4 akciové společnosti, ve kterých HMP vlastní většinový podíl,
- 1.5 další subjekty smluvně zavázané k dodržování Pravidel.

Povinností subjektů (ad body 1.1 - 1.4) je smluvně zabezpečit závaznost Pravidel a koncepčních dokumentů pro smluvní partnery, kteří využívají prostředky z rozpočtu HMP, nebo z rozpočtu výše uvedených subjektů (přímé investice, dotace, příspěvky, sdružené investice, finanční spoluúčast, apod.) pro účely investic dle bodu 2.

2. Pravidla se vztahují na investiční záměry výše uvedených subjektů subjektů:

2.1 investice na veřejných prostranstvích na území HMP (stavby povrchové i podpovrchové),

2.2 investice do dopravní nebo technické infrastruktury (povrchové i podpovrchové) na území HMP, které buď přímo, nebo nepřímo následně ovlivňují podobu, uspořádání a režim veřejných prostranství.

Pravidla se vztahují také na investiční záměry nevyžadující územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení či stavební souhlas.

Pravidla se vztahují také na investiční záměry rozpracované před schválením Pravidel.

V případě investic do veřejných prostranství ze strany městských částí HMP a ostatních subjektů jde o doporučený postup.

Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství

Pro investiční záměr, na nějž se vztahují Pravidla, je nezbytné kladné Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství (dále jen Koncepční vyjádření) vydávané Koncepčním pracovištěm (IPR Praha).

Koncepční vyjádření je vydáváno s cílem efektivně stanovit rozsah záměru, umístění záměru, koncepční požadavky na kvalitu veřejných prostranství, funkčnost veřejných prostranství a případně koordinovat souběžné záměry ve prospěch kvality veřejných prostranství.

Záměry je nezbytné předkládat k posouzení Koncepčnímu pracovišti (IPR Praha) již při přípravě záměru či studie, a to před projednáním s orgány státní správy. Záměry předkládané k posouzení by měly být v souladu s koncepčními dokumenty HMP pro rozvoj veřejných prostranství.

Žádost o koncepční vyjádření se podává na standardizovaném formuláři, který je ke stažení na webových stránkách Koncepčního pracoviště (www.iprpraha.cz/pravidlavp).

K žádosti o Koncepční vyjádření je třeba přiložit popis a situaci záměru dokládající architektonické řešení dotčeného veřejného prostranství v rozsahu odpovídajícím velikosti a významu záměru.

Pokud se Koncepční pracoviště (IPR Praha) k záměru nevyjádří do 45 dnů od podání, má se za to, že nemá výhrad, a může to být považováno za souhlasné vyjádření. V případě rozsáhlejších či komplikovanějších záměrů sdělí Koncepční pracoviště (IPR Praha) žadateli do 45 dnů od podání lhůtu, ve které vydá Koncepční vyjádření.

Oficiální zdroj informací

Oficiálním zdrojem informací Koncepčního pracoviště pro aplikaci Pravidel je portál IPR Praha, kde je k dispozici též formulář žádosti o Koncepční vyjádření (www.iprpraha.cz/pravidlavp), a dále také koncepční dokumenty HMP pro rozvoj veřejných prostranství (www.iprpraha.cz/manual).