

V Praze dne 26.dubna 2021

- Pro
1. Ing. David Vodrážka, starosta MČ Praha 13 a vedení úřadu Městské části Praha 13
 2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
 3. Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy

Věc: Připomínky k Architektonicko-urbanistické studii Slunečního náměstí i jeho nejbližšího okolí – formou otevřeného dopisu

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé MČ Prahy 13, vážení pracovníci Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy a vážení zastupitelé Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy

Dovolte nám zaslat naše připomínky k Architektonicko-urbanistické studii Slunečního náměstí a jeho nejbližšího okolí (dále jen Studie) formou otevřeného dopisu.

První připomínka se netýká Studie, ale formy, jakou je Studie veřejnosti prezentována. Očekávali bychom, že o takto závažném projektu se s předstihem dočteme v časopisu STOP nebo na webových stránkách MČ Prahy 13. Bohužel tímto způsobem nebyly tyto informace prezentovány, tím pádem je první dojem ze Studie poněkud rozpačitý. Žádáme proto zastupitele MČ Prahy 13 o nápravu a vedení objektivní veřejné diskuze. Na druhou stranu oceňujeme prodloužení doby pro podání připomínek ke Studii do 30. dubna a srozumitelné zpracování Studie na webových stránkách IPR Praha.

Nové řešení Slunečního náměstí, korza Slunečního náměstí Hůrka a základní umělecké školy s venkovním atriem považujeme za zdařilé. Naopak zásadně nesouhlasíme s bytovou zástavbou „Metropark“, „Čtverec v parku“ a „Nad Jezerem, která bude mít výrazný dopad na stávající kvalitu života všech zdejších obyvatel. Plánovaná bytová zástavba v žádném směru nepočítá s posílením stávající infrastruktury. Ptáme se tedy: Jaký bude mít tato bytová výstavba přínos pro MČ Prahy 13? Proč se nezvažuje přestavba poloprázdných kancelářských budov na Praze 13 na byty? Jak je zohledněn nový trend práce z domova v koncepci rozvoje města?

Navrhujeme ponechání výrazné zeleně v ose Sluneční náměstí - Centrální park nebo výstavbu kulturního a sportovního centra Prahy 13. Vedle základní umělecké školy zde mohou být např. klubovny skautů, klub mladých, zájmové kroužky, domov pro seniory, park pro setkávání občanů apod. V této souvislosti připomínáme, že původní, nanejvýš smysluplný plán vybudovat multifunkční komplex mezi ulicemi Petřálkova a Seydlerova realizován nebyl. Na uvedené ploše byl postaven obytný komplex.

Studie dále dostatečně neřeší parkování. Nová výstavba zabere více jak 150 současných parkovacích míst. Věta o vybudování veřejných parkovacích stání v rámci podzemních parkovišť je na tak důležitou problematiku příliš obecná. Situace je již dnes kritická z důvodu „nájezdů“ mimopražských obyvatel ke stanici metra Hůrka, kde zcela evidentně chybí minimálně P+R parkoviště.

Navrhujeme rozšíření Studie o oblast mezi ulicemi Husníkova a Pod Hranicí, která na dané územní bezprostředně navazuje a současně je dotčena návrhem bytové zástavby „Nad Jezerem“. Zásadním důvodem je koncepční řešení infrastruktury (parkování, doprava, služby apod).

Ke Studii máme jednu faktickou připomínku. Velikost domů „Čtverce v parku“ na vizualizacích neodpovídá deklarované výšce 8 NP Studie. Proč?

Z výše uvedených důvodů navrhujeme doplnění Studie a vyhotovení alternativ. Očekávali bychom, že zastupitelé MČ Prahy 13 budou podstatně razantnějším způsobem hájit zájmy občanů MČ Prahy 13.

Dále jsme v souvislosti s projednávanou Studií zaznamenali, že část pozemků určených k zastavění již byla prodána soukromému investorovi. Domníváme se, že tato skutečnost komplikuje komplexní řešení obecně prospěšného projektu. Další prodej těchto pozemků ještě před vytvořením konsensu všech zúčastněných subjektů o hlavních rysech konečné podoby komplexního řešení celé nezastavěné části Slunečního náměstí a zapracování relevantních skutečností do projektu by ještě více zkomplikoval a v mnoha ohledech i trvale zamezil schválení a realizaci projektu v zájmu občanů žijících a pracujících v dané lokalitě a všech občanů Prahy 13. Z těchto důvodů Vás žádáme, aby do vyřešení projednávaných skutečností, zůstaly dotčené pozemky ve veřejném vlastnictví Magistrátu hlavního města Prahy a nebyly dále rozprodávány investorům.

Na první pohled je přenechání vybraných území soukromým investorům lákavé a jednoduché řešení. V dlouhodobém horizontu je však řešením krátkozrakým. Myslíme si, že by bylo mnohem vhodnější smysluplně investovat do infrastruktury a obyvatel naší městské části, a vytvořit jim podmínky pro lepší a plnohodnotnější život. Tyto prostředky a vynaložené úsilí se časem zcela jistě vrátí.

Věříme proto, že přijmete naši výzvu k veřejné diskuzi a že se setkáme s Vaší podporou.

S pozdravem

Josef Netymach a Ing. Martin Dedouch
za výbor Společenství vlastníků pro dům V Hůrkách 2088- 2095, Praha 5

Otevřený dopis podporují tyto výbory SVJ:

Společenství vlastníků Husníkova 2078,2079, 2080, 2081, 2082, Praha 13

Společenství vlastníků jednotek Petržílkova 1436

Společenství vlastníků jednotek Petržílkova č.p. 2483, 2484 a 2485, Praha 5

Společenství vlastníků jednotek objektu U 9

Společenství Běhoukova č.p. 2457-2462, Praha 5

Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2272-2277, Praha 5

Společenství vlastníků Zázvorkova 2007, 2008, 2009

Společenství vlastníků jednotek domu Husníkova 2087/24, Praha 5

Společenství vlastníků jednotek Petržílkova 1436

Společenství vlastníků garáží Běhounkova 2548

Společenství vlastníků jednotek pro dům Wiedermannova 1407/6

Společenství Husníkova 2084

Společenství vlastníků Husníkova 2085

Společenství vlastníků Husníkova 2086