

Pracovní setkání SVJ - územní studie Sídliště Ďáblice/ **Zápis z jednání**

MÍSTO KONÁNÍ **ZŠ Burešova, Burešova 14, Praha 8**
DATUM **14. 3. 2019**

PŘÍTOMNÍ

ZPRACOVAL **Kancelář participace IPR Praha (SVV / PAR)**

Územní studie jako nástroj (vysvětlení)

- Forma regulace a ochrany sídliště
- Definování možného rozvoje (SVJ ho chtějí vrátit do původního stavu)
- Aktéři: Občané, investoři, developeři, městští investoři - TSK, DP atd., MČ, SVJ, místní spolky
 - o Největším majitelem (podle hodnoty majetku) jsou SVJ:
Majetek SVJ zpracovatel ohodnotil na 28 miliard korun. Hodnota veřejného (městského) majetku je miliarda a půl. Do procesu vstupují však všichni vlastníci, všichni se mají vyslechnout.
- Hlavní dotazy: kdo jsou klíčoví aktéři a jakým způsobem jsou do procesu vtaženi, zdůvodnění navržených budov (analýzy a textové vysvětlení u zveřejněného návrhu)

Postoj SVJ

Zástupci SVJ/BD zásadním způsobem odmítli plánovanou výstavbu v územní studii.

Obyvatelé chtějí, aby tady došlo ke změnám k lepšímu, zkvalitnění, ale nechtějí novou výstavbu.

Zástupci SVJ/BD přečetli a následně předali zástupcům IPR společné prohlášení:

1. Zachovat charakter modernistické zástavby sídliště Ďáblice a hmotovou kompozici, pro kterou je typické střídání nízkopodlažních objektů občanské vybavenosti a veřejných prostranství v lidském měřítku v kontrastu s okolními vysokými obytnými domy zasazenými do parkově upravené zeleně.
2. Zavést výškovou regulaci vycházející ze současného stavu.
3. Zavést regulaci funkcí v území vycházející ze současného stavu územně analytických podkladů.
4. Zásahy do zelených ploch provádět pouze v případech, že budou znamenat významný přínos pro obyvatele posílením rekreační, obslužné nebo dopravní funkce sídliště.
5. Nomezovat plochy pro veřejné vybavení. Zachovat stávající veřejnou vybavenost a zajistit její doplnění.
6. Posílit lokální polycentrickou strukturu sídliště (okrskové rozvržení sídliště) zlepšením dostupnosti obchodů/obchodních center v docházkové vzdálenosti od bydliště.

Pracovní setkání SVJ - územní studie Sídliště Ďáblice/ Zápis z jednání

7. Posílení infrastruktury dopravy v klidu v souladu s očekávanými trendy (elektro mobilita, růst vybavenosti domácností automobily)

8. Nerozšiřovat obytnou funkci v území. Neumísťovat další bytové domy.

9. Revize pěších a cyklotras

10. Neumísťovat žádné další nové budovy na sídlišti a jeho přilehlém okolí.

(Potvrďte prosím do zápisu převzetí usnesení ze strany IPR.)

Dále pak zástupci SVJ\BD informovali zástupce IPR o přijetí usnesení zastupitelstva MČ Prahy 8, které jednomyslně odmítlo novou výstavbu a navyšování podlažnosti stávajících objektů na území sídlišti Ďáblice.

Hlavní body diskuze

1) Demografie (demografická studie VŠE)

- Sociálně demografická studie nemá obdoby - pochybnosti, že se o ni studie neopírá
 - o Demografický vývoj sídliště Ďáblice:
 - Bylo prokázáno, že se sem teď stěhují rodiny s dětmi. Vývoj odlišný od toho ve zbytku Prahy, celkový pokles obyvatel od roku 1980 o 44 %
- Pojem hustota zalidnění, jaké je aktuálně na sídlišti a jak je na tom sídliště ve srovnání s jinými čtvrtěmi v Praze

2) Parkovací domy a parkování

- Jedno z nejvíc diskutovaných témat
- Je nutné doplnit data k parkování (kolik parkovacích míst je potřeba, kolik parkovacích míst je navrženo v nových parkovacích domech)

3) Výstavba

- Poznámka: Dle SVJ se nesmí stavět tam, kde je metro.
- Vzhledem k tomu, že většina navrhovaných pozemků k zastavení patří městu, bude na něm, zda bude chtít stavět.
- Navrhovanými stavbami je snaha Střelničnou změnit na městskou třídu.
- Jak je možné zaručit, že návrh bude realizován až za 50 let? (Vize 2060)
- SVJ jsou toho názoru, že má zůstat původní koncept vybavenosti 1+1 patra (jedno patro vybavenosti atd.), nezahušťovat (nestavět byty ani komerci).
 - o Panuje strach, že pokud by byla studie takto zapsaná, otevřenou se dveře developerům. Proto je důležité nastavit regulace, podle kterých se všichni, kdo budou chtít stavět, budou muset řídit.

4) Fungování sídliště

Pracovní setkání SVJ - územní studie Sídliště Ďáblice/ Zápis z jednání

- Toto sídliště není bezkoncepční: všichni kdo se sem tenkrát nastěhovali, tak měli dost vybavenosti
- Dneska tu chybí vybavenost. Proč nelze přejít zpátky k původnímu konceptu a obnovit vybavenost na místech, kde původně byla?
 - o Vybavenostní objekty patří soukromému vlastníkovi, se kterým by se muselo dohodnout vykoupení (popřípadě vyměnit).

5) Argumentace studie

- Je třeba dovést sem investory, a to jak veřejné tak i soukromé, aby se místo mohlo rozvíjet a bylo konkurenceschopné. Samo město se musí dohodnout s investory na konkrétních podmínkách.
- Specifikovat přínosy výstavby: přiblížit dopravní řešení (generování dopravy, pokud by došlo k plánované výstavě), jak se změní plochy zeleně a další dopady. Definování přínosů staveb a samotného parteru (vybavenost, služby), služby si představují více v sídlišti než na jejím okraji (ulice Střelničná)
 - o Sídliště do budoucna bude potřebovat, aby peníze zůstávaly tady.
 - o Protiargument: Lidí nemají pocit, že by potřebovali vybudovat na Střelničné vybavenost. Radši by ji chtěli odhlučnit stromy a zelení než domy. Chtěli by se více zabývat podobou veřejného prostoru a o tom, co skutečně potřebují.
- Jakým způsobem reaguje studie na problémy sídliště vnímané obyvateli?

Další postup

- Nyní probíhá konzultace návrhu ÚS - budou naplánovány diskuze s dalšími aktéry v území. Poté dojde znovu k pracovním setkáním.
- Nyní dochází k vypracování nejčastěji pokládaných otázek, které budou co nejdříve zveřejněny na stránkách IPR Praha (www.iprpraha.cz/sidlistedablice)
- Zveřejněná podoba návrhu založená na veřejných prezentacích bude postupně doplňována dle smluvních požadavků
 - o IPR a zpracovatel na příští setkání s SVJ připraví:
 - Uliční řez v detailu
 - Porovnání bilance území s jinými částmi Prahy

Pracovní setkání SVJ - územní studie Sídliště Ďáblice/ **Zápis z jednání**

zapsal

.....
ověřil

PŘÍLOHY:

→ Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

ROZDĚLOVNIK:

→ 1. Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.