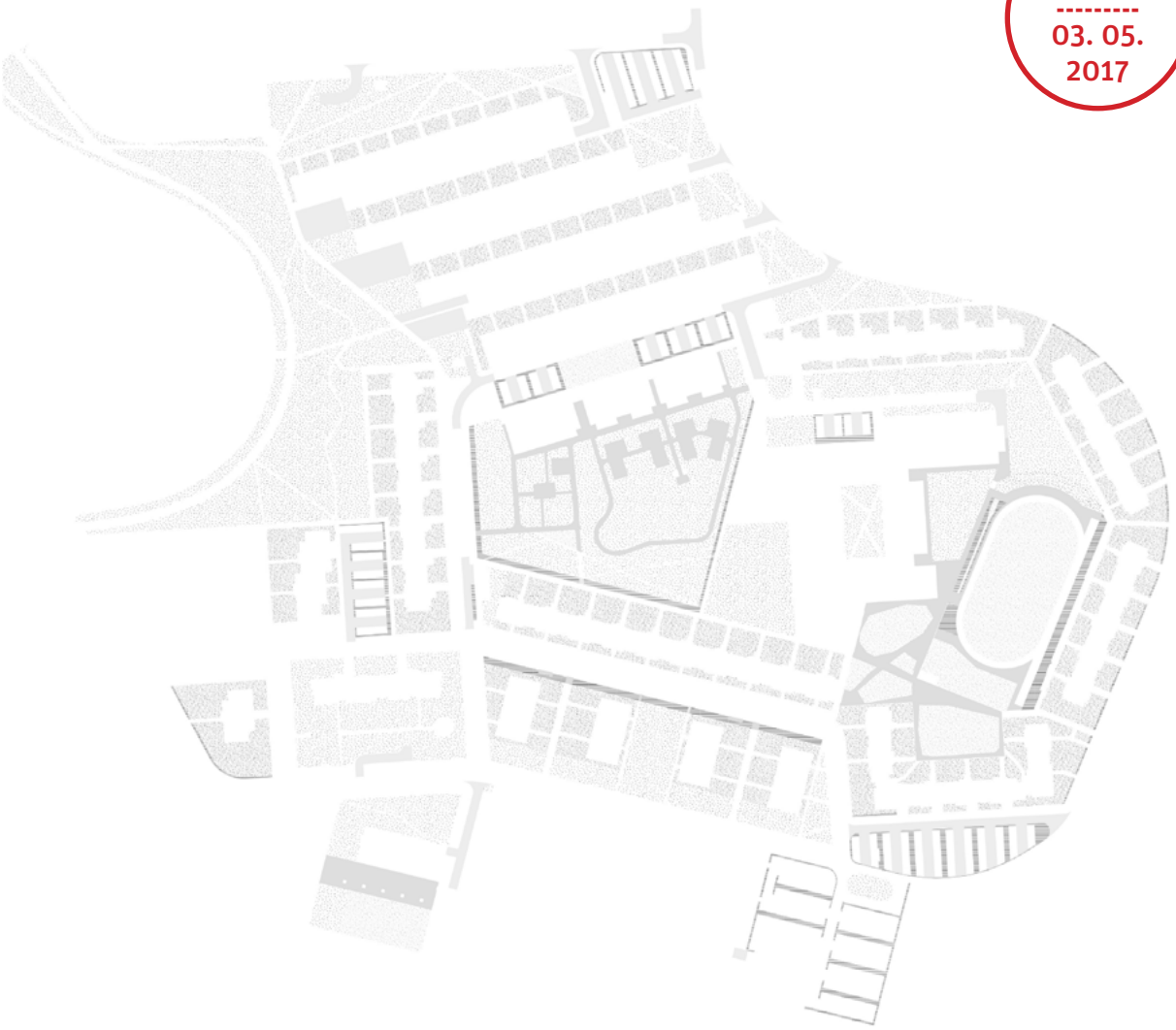
Plán revitalizace

vnitrobloku Vybíralova a jeho okolí

verze
---
03. 05.
2017



B. akční část

IPR Praha · 14 Praha Kulturní · Praha 14 · Anthro Pictures · Vybíralka 25

identifikační údaje

Plán revitalizace vnitrobloku Vybíralova a jeho okolí

(sídliště Černý Most, Praha 14)

verze 03. 05. 2017

Zadavatel

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

(zadáno usnesením Rady hlavního města Prahy

číslo 2536 ze dne 20. 10. 2015 a číslo 233 ze dne 9. 2. 2016)

Zpracovatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Vedoucí koncepce

Sekce detailu města

Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D.

Projektový tým

Kancelář veřejného prostoru

Ing. arch. Martin Špičák

Ing. arch. Kateřina Frejlachová

Kancelář sociální inovace a participace

Milan Brlík, MSc.

Mgr. David Hájek

Konzultanti

Kancelář dopravní infrastruktury

Ing. Karel Hák

Stážisté

Rozálie Kašparová, Ivo Urbánek

The Anh Nguyen, Magdalena Přečková

Kryštof Kratochvíl

Externí spolupráce

Městská část Praha 14

Praha 14 Kulturní

Anthropictures, z.s.

ALL4TREES s.r.o. – dendrologický průzkum a vyhodnocení

JV PROJEKT VH s.r.o. – koncepce hospodaření s dešťovou vodou

Ing. Květoslav Syrový, dopravní projektant – konzultace dopravní koncepce

Ing. Iva Hejzlarová, krajinářská architektka – koncepce krajiny

Mgr. Pavel Černý, SOCIORES - dotazníkové šetření

Kontaktní osoba projektu

Milan Brlík, MSc.

Tel.: +420 776 061 261

Email: brlik@ipr.praha.eu

Další informace o projektu

www.iprpraha.cz/vybiralova

www.vybiralka25.cz

obsah

A. Koncepční část

Vizualizace návrhu

A.1 Úvod

A.1.1 Zadání a průběh pilotního projektu

A.1.2 Účel a použití plánu revitalizace

A.1.3 Cíle revitalizace

A.2 Současný stav

A.2.1 Urbanistický charakter řešeného území

A.2.2 Lidé a aktivity na Vybíralce

A.2.3 Existující záměry v území

A.2.4 Fotodokumentace současného stavu

A01 Schéma řešeného území M1:2500

A.3 Návrh

A.3.1 Hlavní principy návrhu veřejných prostranství

A.3.2 Krajina a zeleň

A02 Schéma krajinné infrastruktury M1:2500

A03 Schéma diverzifikace ploch zeleně M1:2500

A.3.3 Motorová doprava

A04 Schéma motorové dopravy M1:2500

A.3.4 Bezmotorový pohyb

A05 Schéma bezmotorové dopravy M1:2500

A06 Schéma materiálů a povrchů M1:2500

A.3.5 Technická infrastruktura

A07 Schéma technické infrastruktury M1:2500

A.3.6 Vybavenost a aktivity

A08 Schéma aktivit M1:2500

A09 Celková architektonická situace M1:2500

A10 Architektonické řezy územím M1:2500

B. Akční část

B.1 Úvod

B.1.1 Účel a použití akční části 8

B01 Schéma dílčích opatření M1:2500 11

B02 Schéma etapizace M1:2500 13

B.2 Opatření plánu revitalizace

B.2.1 Tabulka opatření 16

B.2.2 Krycí listy opatření 22

C. Analytická část

C.1 Analýzy

C.1.1 Urbanismus, demografie a údaje o bydlení

C01 Širší vztahy řešeného území M1:80000

C02 Širší vztahy řešeného území M1:10000

C03 Ortofoto řešeného území M1:2500

C04 Řešené území M1:2500

C05 Schéma oslunění M1:2500

C06 Schéma hlukové zátěže M1:2500

C07 Schéma orientace domů M1:2500

C08 Schéma stávající vybavenosti M1:2500

C09 Schéma záměrů M1:2500

C.1.2 Správa a údržba

C10 Schéma majetkoprávních vztahů M1:2500

C11 Schéma správy M1:2500

C12 Schéma zimní údržby M1:2500

C.1.3 Zelená infrastruktura

C13 Schéma sadovnické hodnoty dřevin M1:2500

C.1.4 Dopravní a technická infrastruktura

C14 Schéma pěší dostupnosti

C15 Schéma hlavních pěších tras M1:2500

C16 Schéma dopravních režimů M1:2500

C17 Schéma parkování M1:2500

C18 Schéma nehodovosti 2007 - 2017 M1:2500

C19 Schéma technické infrastruktury M1:2500

D. Dokladová část

D.1 Vyhodnocení průběhu participace

D.1.1 Shrnutí průběhu participace

D.1.2 Přehled a fotodokumentace dílčích participačních aktivit

D.2 Výstupy z plánovacích setkání

D.2.1 První plánovací setkání - doprava a prostupnost

D.2.2 Druhé plánovací setkání - využití, kultura a volný čas

D.2.3 Třetí plánovací setkání - zeleň, krajina, správa a údržba

D.2.4 Velké plánovací setkání

D.2.5 Setkání - zeleň v areálu základní školy

D.2.6 Monitoring pohybu a chování lidí ve veřejném prostoru

D.3 Vypořádání připomínek k návrhu

D.3.1 Vypořádání připomínek dotčených orgánů a veřejnosti

D.4 Přílohy a dodatky (v elektronické verzi na CD)

D.4.1 Výstupy z dotazníkového šetření (SOCIORES)

D.4.2 Dendrologický průzkum (ALL4TREES, s.r.o.)

D.4.3 Analýza a koncepce odvodnění vnitrobloku Vybíralova (JV PROJEKT VH s.r.o.)

D.4.4 Obousměrný provoz jízdních kol v ul. Bobkova (PD)

D.4.5 Zvýšení bezpečnosti chodců v ul. Bryksova u stanice metra (STUDIE)

B.1 úvod

B.1.1 Účel a použití akční části

Akční část plánu revitalizace je návodem a nástrojem k naplňování celkové koncepce revitalizace vnitrobloku Vybíralova a jeho okolí. Pro dosažení cílů této koncepce, popsaných především v kapitole A. koncepční část, je architektonicko-urbanistický návrh rozdělen do dílčích projektů, tedy jednotlivých opatření, která dohromady vytvoří celek, podobně jako jednotlivé dílky puzzle potupně vytvoří výsledný celistvý obraz.

Podstatou akční části plánu revitalizace je právě to, že jednotlivá opatření vyplývají z rámcové koncepce území, díky čemuž jsou vzájemné koordinována. Proto je lze realizovat samostatně, postupně a financovat z různých zdrojů. Opatření se netýkají pouze dílčích projektů ve smyslu zásahů do veřejných prostranství, ale jde také o programová a organizační opatření nebo vytvoření navazujících metodických dokumentů, které jsou v synergii s návrhem fyzických úprav.

Struktura akční části plánu revitalizace

Akční část se skládá ze tří základních oddílů:

- Schéma opatření a etapizace

Ve schématu opatření jsou vymezena řešená území dílčích opatření fyzické povahy. „Měkká“ opatření organizačního charakteru, která se týkají konkrétního prostoru, jsou případně vyznačena bodovou značkou.

Investiční opatření a projekty týkající se fyzických zásahů a úprav veřejných prostranství jsou zároveň seřazeny na základě priorit a limitů daných prostorovými podmínkami podle toho, jak by měly být postupně realizovány v čase, aby nedošlo v rámci realizace ke kolizím. Také samotná rozsáhlejší opatření jsou dále dělena na dílčí etapy, které lze dle aktuální potřeby upravovat, případně spojovat (např. je-li to žádoucí z hlediska investic). Tyto úpravy by však měly být řádně odůvodněny a konzultovány s projektovým manažerem a autory plánu revitalizace.

Ve schématu etapizace jsou jednotlivá opatření strukturovaná do dvou hlavních investorských celků. Opatření budou realizována vzestupně podle přiřazené římské číslice. Pro lepší názornost jsou opatření, která mají být realizovaná dříve znázorněna sytější barvou.

- Seznam opatření.

Jednotlivá opatření včetně základních informací jsou seřazena v přehledné tabulce. Tabulka stručně zobrazuje podstatné údaje zachycené v jednotlivých krycích listech.

- Krycí listy dílčích opatření

Jednotlivá opatření jsou v rámci tzv. krycích listů popsána do většího detailu, čímž konkretizují obecné principy deklarované v koncepční části plánu revitalizace. Jako podklad pro zpracování navazující fáze je však potřeba číst plán revitalizace celý včetně koncepční části, kde jsou deklarovány obecné principy návrhu ve vztahu k celkovému řešení.

Charakter dílčích opatření

Jednotlivá opatření jsou kategorizována z různých hledisek:

1. Oblast působnosti

Tvrdá (stavební) opatření

- Investice
- Opravy

Měkká (nestavební) opatření

- Pravidla, koncepce a metodiky
- Nastavení správy a údržby
- Organizační a programová opatření

2. Úroveň detailu

Na základě potřeb území, které byly zjištěny během analytické a plánovací fáze projektu, jsou jednotlivé části návrhu dopracovány do různé úrovně podrobnosti, čímž je zároveň stanovena určitá prioritizace jednotlivých opatření – opatření ve fázi studie jsou nejblíž realizaci.

- Opatření ve fázi architektonické studie

V některých částech území (např. uliční síť) je návrh vypracován do podrobnosti architektonické studie, to znamená, že samotný plán revitalizace poskytuje dostatečně podrobný podklad pro zpracování navazující projektové dokumentace (DÚR, DSP).

- Opatření ve fázi prostorové studie

Další opatření jsou v plánu revitalizace zpracována méně podrobně jako tzv. prostorová studie, která definuje základní parametry uspořádání prostranství a specifikuje jeho programovou náplň.

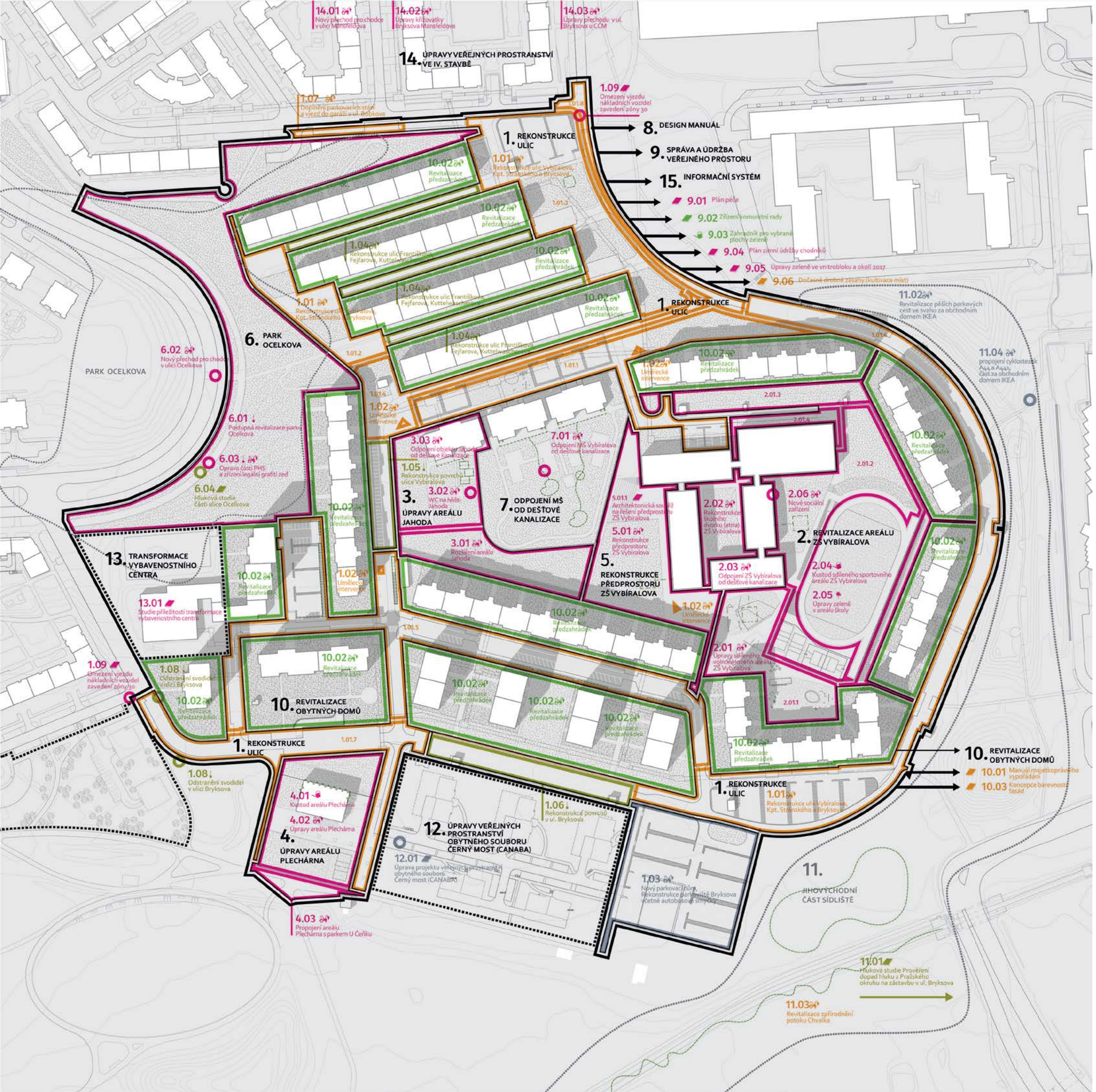
- Opatření ve fázi záměru

Jde o opatření, která jsou v plánu revitalizace zpracována jako koncepční zadání pro navazující architektonickou studii/projekt.

3. Časový horizont realizace

Jednotlivá opatření mají také různý časový rámec podle toho, jak je dané opatření prioritní, a kdy se počítá s jeho realizací/implementací.

- Okamžitá opatření – realizace v r. 2017
- Krátkodobá opatření – předpokládaná realizace 2018 - 2019
- Střednědobá opatření – předpokládaná realizace 2019 a dál
- Výhledová opatření – podmíněná dalšími zásahy a opatřeními



VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VNITROBLOKU VYBÍRALOVA A OKOLÍ
PROSTOROVÉ VYMEZENÍ SOUBORU OPATŘENÍ
PROSTOROVÉ VYMEZENÍ souboru opatření za hranicí řešeného území
Prostorové vymezení opatření (investičního celku, či záměru)
investor opatření - hl. m. Praha
investor opatření - MČ Praha14
investor opatření - Sdružení vlastníků jednotek
investor opatření - soukromý subjekt
investor opatření - TSK Praha (oblastní správa)

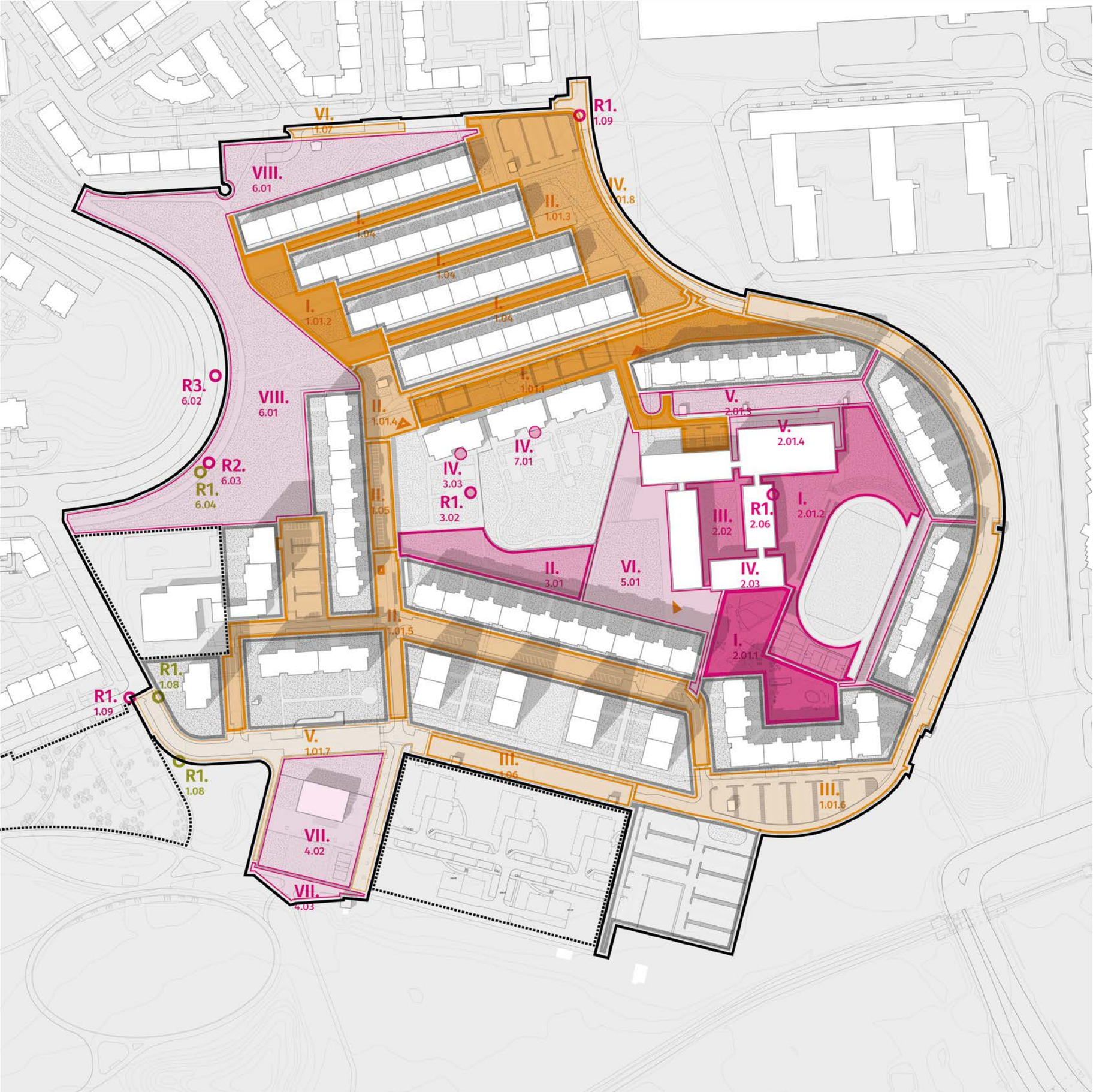
kategorie opatření - pravidla, koncepce, metodiky
kategorie opatření - investice
kategorie opatření - opravy
kategorie opatření - údržba
kategorie opatření - organizace, program

1.07

Rekonstrukce povrchů ulice Vybíralova

popis opatření:
číslo v akčním plánu
kategorie
název akce

Schéma opatření 1:2500 **B01**



VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VNITROBLOKU VYBÍRALOVA A OKOLÍ	
Prostorové vymezení opatření (investičního celku, či záměru)	
investor opatření HMP	
investor opatření MČ Praha14	
investor opatření TSK Praha	
investor opatření ostatní	
I.	1. etapa
II.	2. etapa
III.	3. etapa
IV.	4. etapa
R3.	rychlé opatření

IV.
6.05

popis opatření:
etapa - pořadí výstavbového celku
číslo v akčním plánu

Schéma etapizace 1:2500 **B02**

B.2 opatření plánu revitalizace

B.2.1 Tabulka opatření

	oblast záměru / investiční celek	ID	název opatření	kategorie	časový horizont	priorita	stav fáze dokumentace	popis	návaznost na existující záměr	související opatření	projektová příprava	datum realizace	etapizace	investor	garant projektu	odhad nákladů	zdroj a způsob financování	rizika
				podle zaměření : organizační změny, veřejné prostranství..	okamžité / krátkodobé / střednědobé / dlouhodobé opatření	vysoká / střední / nízká	architektonická studie / prostorová studie / záměr (zadání studie)	anotace záměru/projektu		opatření, která bezprostředně navazují / nebo podmiňují realizaci		předpokládané datum			subjekt (osoba), který má projekt na starosti	bez DPH		
1	REKONSTRUKCE ULIC	1.01	Rekonstrukce ulice Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova	INVESTICE	krátkodobé	vysoká	studie	Celková rekonstrukce uličního profilu za účelem zlepšení průjezdnosti, bezpečnosti pro chodce a zvýšení počtu parkovacích stání. Součástí akce je také realizace nových parkových a mlatových ploch v návaznosti na komunikaci a nové autobusové smyčky. V rámci rekonstrukce budou provedeny rekonstrukce povrchových znaků kolektorů, veřejného osvětlení a úpravy systému odvodnění.	Z.15 Z.22	1.02, 1.03, 1.04, 1.06, 1.07	2017 - 2018	2018-19	I.1.01.1-1.01.2 II.1.01.3-1.01.5 III.1.01.6 IV.1.01.7 V.1.01.8	HMP	OSI MHMP	189 994 600.00 Kč	rozpočet HMP, SFŽP	rozsah projektu, množství aktérů, organizace výstavby, koordinace s rekonstrukcí povrchových znaků kolektorů, způsb financování, výběr projektanta, nutný lokální výkup pozemků, prodej pozemků SVM MHMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s projektem Vybíralka25
		1.02	Umělecké intervence	INVESTICE	krátkodobé	vysoká	záměr (zadání studie)	realizace konceptu čtyř interaktivních uměleckých děl (jejichž konkrétní podoba bude vybrána na základě výtvarné soutěže) v prostoru tzv. plácků na vstupech do vnitrobloku. Akce je z hlediska financování spojena s akcí 1.01 rekonstrukce ulice Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova	Z.11	1.01, 1.06	2017-18 (umělecká soutěž)	2019		HMP	GHMP	1 900 000.00 Kč	rozpočet HMP (1% na umění z veřejné investice)	pilotní projekt, neprojednáno s místními, financování dosud nedořešeno HMP
		1.03	Nový parkovací dům, autobusová smyčka a parkoviště Bryksova	INVESTICE	krátkodobé	střední	studie	nový parkovací dům se 100 - 110 PS, nová autobusová smyčka, rekonstrukce povrchů (na parkovištích polopropustné povrchy), opatření pro odvádění dešťových vod	Z.12 Z.13	1.01, 1.04	2017	2019		CANABA, a.s.	Canaba, a.s.	10 000 000 - 20 000 000 Kč	CANABA, a.s.	nutná domluva s investorem (předjednáno), platné ÚR,,
		1.04	Rekonstrukce ulic Františkova, Fejfarova, Kuttelwascherova	OPRAVY	krátkodobé	střední	studie	rekonstrukce vozovky ve stávajícím profilu, ,nové přechody pro chodce a místa pro přecházení, rozšíření chodníků, výměna povrchů dle design manuálu		1.01, 1.03	2018	2018-19	I.	TSK Praha	TSK Praha	7 500 000.00 Kč	TSK	omezené financování TSK Praha
		1.05	Rekonstrukce povrchů ulice Vybíralova	OPRAVY	krátkodobé	střední	studie	rekonstrukce vozovek, chodníků, opatření pro odvádění dešťových vod, výměna povrchů dle design manuálu		1.01	2019	2018-19	II.	TSK Praha	TSK Praha	2 500 000.00 Kč	TSK	omezené financování TSK Praha
		1.06	Rekonstrukce povrchů v ul. Bryskova	OPRAVY	střednědobé	střední	studie	výměna povrchů dle design manuálu (opatření 8.01) v ul. Vybíralova		1.01, 1.02, 1.06	2018	2018-19	III.	TSK Praha	TSK Praha	2 300 000.00 Kč	TSK	omezené financování TSK Praha
		1.07	Doplnění parkovacích stání a vjezd do garáží v ul. Bobkova	INVESTICE	dlouhodobé	nízká	studie	Vytvoření bezpečné pěší vazby do ulice Mannsfeldova, doplnění 17 kolmých PS, úpravy zpevněných ploch a zvýšení vozovky do úrovně chodníku	Z.15	1.13	2018	2020	VI.	HMP	Oddělení rozvoje dopravy, RFD MHMP	2 100 000.00 Kč	fond rozvoje dopravy MHMP/ BESIP	způsob financování, výběr projektanta
		1.08	Odstranění svodidel v ulici Bryksova	OPRAVY	okamžité	střední	záměr	úpravy komunikace Bryksova za účelem odstranění prostorových bariér			2017	2017	x	TSK Praha	TSK Praha	10 000.00 Kč	TSK	souhlas PČR, ODA, MHMP, OD MČ
		1.09	Omezení vjezdu nákladních vozidel a zavedení zóny 30	ORGANIZACE	okamžité	střední	záměr	změna dopravního řežimu, zákaz vjezdu nákladních vozidels dodatkem mimo zásobování a dopravní obsluhu a nad 2,5 t, zavedení zony 30			2017	2018	x	MČ P14	Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha14	100 000.00 Kč	TSK	souhlas PČR, ODA, MHMP, OD MČ
2	REVITALIZACE AREÁLU ZŠ VYBÍRALOVA	2.01	Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova	INVESTICE	krátkodobé	vysoká	prostorová studie	nové prostorové uspořádání ploch areálu, úprava tras a typu oplocení dle design manuálu (opatření 8.01), definování programu sdíleného hřiště, nové uspořádání chodníků a hřišť, návrh polohy nových sportovišť, dětských hřišť, kiosku, nových stromů, mobiliáře, řešení opatření pro odvádění dešťových vod a umělého osvětlení	Z.16	2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 5.02	2017	2018-19	I.2.01.1 - 2.01.2 V.2.01.3-2.01.4	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	28 000 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	Dohoda se ZŠ, prodej pozemků SVM MHMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s projektem Vybíralka25, dotační titul MMR v útlumu
		2.02	Rekonstrukce školního dvorku (atria) ZŠ Vybíralova	INVESTICE	dlouhodobé	střední	prostorová studie	adaptace prostoru dvorku na nové využití, doplnění mobiliáře dle design manuálu (opatření 8.01)		2.01, 2.04, 5.02	2017	2019	III.	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	2 700 000.00 Kč	rozpočet MČ P14, SFŽP	dotační titul MMR v útlumu
		2.03	Odpojení ZŠ Vybíralova od dešťové kanalizace	INVESTICE	krátkodobé	vysoká	studie	odpojení objektu A,B, C a E od dešťové kanalizace, umístění objektů hospodaření s dešťovou vodou	Z.09	2.01, 2.02	2017	2019	IV.	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	1 836 000.00 Kč	ozpočet MČ P14, SFŽP	geologické podmínky v místě, možnosti zasakování, návaznost na dotační titul SFŽP
		2.04	Kustod sdíleného sportovního areálu ZŠ Vybíralova	SPRÁVA A ÚDRŽBA	krátkodobé	vysoká	záměr	zřízení pozice kustoda: správce volnočasového areálu (hřiště + zahrada), specifikace úvazku, práv a povinností, finanční rozvaha vychází z horizontu 5ti let		2.01	x	2017	x	MČ P14	Radní pro sport, kulturu a volný čas, MČ P14	1 200 000.00 Kč	rozpočet MČ P14 (finance získané z odvodu z výherních hracích přístrojů a herních zařízení)	dlouhodobý způsob financování kustoda
		2.05	Úpravy zeleně v areálu školy	SPRÁVA A ÚDRŽBA	okamžité	vysoká	realizace	pěstební opatření a úpravy vegetace v areálu ZŠ Vybíralova, mj. odstranění keřových skupin a stromů dle dendrologického průzkumu (12/2015)	Z.04	2.01	2016	2017	x	MČ P14	Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha14	450 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	
		2.06	Nové sociální zařízení pro areál ZŠ Vybíralova	INVESTICE	okamžité	vysoká	záměr	rekonstrukce existujícího zařízení uvnitř budovy A (nové sprchy, toaleta) a realizace venkovního přístupu z areálu ZŠ Vybíralova		2.01, 2.04	2017	2018	R1 x	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	500 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	zásah do nedávné rekonstrukce fasády

	oblast záměru / investiční celek	ID	název opatření	kategorie	časový horizont	priorita	stav fáze dokumentace	popis	návaznost na existující záměr	související opatření	projektová příprava	datum realizace	etapizace, pořadí investiční akce	investor	garant projektu	odhad nákladů	zdroj a způsob financování	rizika
				podle zaměření : organizační změny, veřejné prostranství..	okamžité / krátkodobé / střednědobé / dlouhodobé opatření	vysoká / střední / nízká	architektonická studie / prostorová studie / záměr (zadání studie)	anotace záměru/projektu		opatření, která bezprostředně navazují / nebo podmiňují realizaci		předpokládané datum			subjekt (osoba), který má projekt na starosti	bez DPH		
3	ÚPRAVY AREÁLU JAHODA	3.01	Rozšíření areálu Jahoda	INVESTICE	okamžité	vysoká	prostorová studie	Rozšíření jižní části areálu, úprava tras a typu oplocení dle design manuálu (opatření 8.01), definování programu jižní části hřiště, nové uspořádání chodníků a hřišť, návrh polohy nových sportovišť, dětských hřišť, nových stromů, mobiliáře, objektů hospodaření s dešťovou vodou		3.01, 3.03	2018	2019	II.	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	4 000 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	Koordinace s opatřením 1.01 v rámci kterého budou dešťové vody s ul Vybíralova svedeny do suché retenční nádrže v místě opatření 3.01
		3.02	WC na hřišti Jahoda	INVESTICE	střednědobé	střední	záměr	instalace jednoduchého mobilního WC s umývárnou pro návštěvníky dětského hřiště		3.02	2017	2018	R1	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	50 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	---
		3.03	Odpojení objektu Jahoda od dešťové kanalizace	INVESTICE	střednědobé	vysoká	studie	částečné odpojení objektu Jahody od děšťové kanalizace, realizace objektů hospodaření s dešťovou vodou na pozemku MŠ	Z.10	3.01, 3.02, nové herní prvky v areálu MŠ	2017-18	2018	IV.	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	385 000.00 Kč	odhad, rozpočet MČ P14, SFŽP	geologické podmínky v místě, možnosti zasakování, návaznost na dotační titul SFŽP
4	ÚPRAVY AREÁLU PLECHÁRNA	4.01	Kustod areálu Plechárny	SPRÁVA A ÚDRŽBA	okamžité	vysoká	záměr	zřízení pozice kustoda - správce volnočasového areálu (hřiště + zahrada), specifikace úvazku, práv a povinností, finanční rozvaha vychází z horizontu 5ti let		4.02	x	2017/11	x	MČ P14	Radní pro sport, kulturu a volný čas, MČ P14	1 200 000.00 Kč	rozpočet MČ P14 (finance získané z odvodu z výherních hracích přístrojů a herních zařízení)	způsob financování kustoda
		4.02	Úpravy areálu Plechárna	INVESTICE	střednědobé	střední	prostorová studie	Úprava tras a typu oplocení dle design manuálu (opatření 8.01),doplnění ovocného sadu v severní části, workoutové hřiště v jihozápadní části, nové stromy, mobiliář, objekty hospodaření s dešťovou vodou	Z.21	4.01, 4.03	2018	2019	VII. 4.02 4.03	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	3 800 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	Nízká priorita investování z důvodu nedávno rekonstruovaného objektu Plechárny
		4.03	Propojení Plechárny a parku U Čenku	INVESTICE	střednědobé	nízká	prostorová studie	doplnění komfortního pěšího propojení sídliště (chdoníků kolem Plechárny) s parkem U Čenku(inline ovál)	Z.21	4.02	2018	2019		MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	900 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	Nízká priorita investování z důvodu nedávno rekonstruovaného objektu Plechárny, zásah do parku v záruční době s ohledem na dotační podmínky
5	REKONSTRUKCE PŘEDPROSTORU ZŠ VYBÍRALOVA	5.01	Rekonstrukce předprostoru ZŠ Vybíralova	INVESTICE	střednědobé	střední	záměr (zadání studie)	zapojení MČ p14 do grantového programu Nadace Proměny (Parky), nové prostorové uspořádání předprostoru při zachování sadu, části zahrady, a navrhovaných objektů HDV (konkrétní řešení bude vybráno na základě architektonické soutěže)			2018	2020	VI.	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	13 000 000.00 Kč	odhad, rozpočet MČ P14, SFŽP, NADACE PROMĚNY	neúspěch žádosti o nadační podporu, prodej pozemků SVM MHMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s Plánem revitalizace
6	PARK OCELKOVA	6.01	Revitalizace parku Ocelkova	INVESTICE	dlouhodobé	střední	prostorová studie	Doplnění bezbariérových pěších vazeb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb mezi ulicemi Vybíralova a Mansfeldova redukce keřového patra, vytvoření pobytové louky, pěstební opatření na existujících dřevinách, výsadba nových dřevin	Z.23	6.02, 6.03. 6.04	2018	2019	VIII.	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	3 800 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	soukromé pozemky v severní části území, financování - fond MMR v útlumu
									Z.23						Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha14	200 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	---
		6.02	Nový přechod pro chodce v ulici Ocelkova	SPRÁVA A ÚDRŽBA	krátkodobé	střední	záměr	Vytvoření bezpečné pěší vazby přes ulici Ocelkova, podmíněno úpravou protihlukové zdi (opatření 6.05)	Z.14 Z.19 Z.23	6.04	2018	2019	R3	HMP	Oddělení rozvoje dopravy, RFD MHMP	200 000.00 Kč	fond rozvoje dopravy MHMP/ BESIP	investiční zásah do proběhnuvší rekonstrukce komunikace, nutnost úpravy protihlukové stěny, Požadavky Policie ČR
		6.03	Oprava části PHS a zřízení legální grafiti zeď	OPRAVA	střednědobé	střední	záměr	zahrnutí protihlukové zdi do legal grafitti spotů v Praze - zvýšení popularity ČM mezi komunitou grafitti umělců, oživení veřejného prostoru	Z.23	6.01, 6.02	2017	2019	R2	TSK Praha	TSK Praha	1 000 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	Požadavky Policie ČR
		6.04	Hluková studie části ulice Ocelkova	PRAVIDLA, METODIKY	střednědobé	střední	záměr	prověření potřeby protihlukové zdi v ul. Ocelkova	Z.23	6.05	x	2019	x	TSK Praha	TSK Praha	70 000.00 Kč	TSK Praha	Dva tábory - zastánců a odpůrců protihlukové stěny, konfliktní téma u místních
7	ODPOJENÍ MATEŘSKÝCH ŠKOL OD DEŠŤOVÉ KANALIZACE	7.01	Odpojení MŠ od dešťové kanalizace	INVESTICE	krátkodobé	střední	studie	Částečné odpojení objektů školek od děšťové kanalizace, realizace objektů hospodaření s dešťovou vodou na pozemku MŠ	Z.10		2017-18	2019	IV.	MČ P14	Odbor investic, MČ Praha14	784 000.00 Kč	rozpočet MČ P14, SFŽP	geologické podmínky v místě, možnosti zasakování, návaznost na dotační titul SFŽP
8	DESIGN MANUÁL	8.01	DESIGN MANUÁL	PRAVIDLA, METODIKY	okamžité	vysoká	realizace	vytvoření katalogu vybavení, který pomůže sjednotit podobu fasád, vstupů do objektů, oplocení, kleci na kontejnery, povrchů, osvětlení, mobiliáře a dlaších drobných prvků vybavení veřejného prostoru. Nabídne také vhodné řešení zelených střech, zateplení, či		1.01, 1.05, 1.07, 1.11, 1.12, 1.14, 2.01, 2.02, 3.01, 3.02, 4.02, 4.03, 5.01, 5.02, 6.01, 6.02, 6.03,	x	2017/9	x	IPR Praha	IPR Praha	0.00 Kč	IPR PRAHA	obtížná implementace, vymahatelnost
9	SPRÁVA A ÚDRŽBA VEŘEJNÉHO PROSTORU	9.01	Plán péče	PRAVIDLA, METODIKY	okamžité	střední	záměr	diverzifikace správy a údržby jednotlivých ploch a stanovení základních pravidel pro udržitelnou (finančně i kapacitně) péči o zeleň na sídlišti dle možností MČ		1.06, 1.12, 2.05, 6.01, 6.03	x	2017/6	x	MČ P14	Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha14	0.00 Kč	rozpočet MČ P14	neukončená restituční a další majetkoprávní řízení v řešeném území, svěření pozemků do správy MČ Prahy 14 prodej pozemků SVM MHMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s Plánem revitalizace
		9.02	Zřízení komunitní rady	SPRÁVA A ÚDRŽBA	krátkodobé	vysoká	záměr	zřízení orgánu komunitní správy, která bude dohlížet na plnění jednotlivých opatření, bude představovat styčný subjekt v komunikaci mezi městskou částí a obyvateli Vybíralky			x	2017/11	x	Komunitní rada, zástupci SVJ	Zástupce SVJ	25 000.00 Kč	SVJ	Zodpovědnost a kompetence komunitní rady, zejména pokud bude spolurozhodovat o území a spravovat rozpočet
		9.03	Zahradník pro vybrané plochy zeleně	SPRÁVA A ÚDRŽBA	střednědobé	střední	záměr	zřízení pozice zahradníka za účelem zefektivnění péče o stávající i navrhovanou zeleň v řešeném území			x	2018	x	Komunitní rada, zástupci SVJ	Zástupce SVJ, Petr Zeman	2 500 000.00 Kč	SVJ	Zodpovědnost a kompetence komunitní rady, zejména pokud bude spolurozhodovat o území a spravovat rozpočet
		9.04	Plán zimní údržby chodníků	PRAVIDLA, METODIKY	krátkodobé	střední	záměr	revize plánované zimní údržby TSK a MČ (odklízení sněhu, odstranění námrazy) zajištění toho, aby nezůstával led a sníh na cestě déle než je vhodné, dtto spadané listí			x	2017/9	x	MČ P14	Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha14	20 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	neukončená restituční a další majetkoprávní řízení v řešeném území, svěření pozemků do správy MČ Prahy 14
		9.05	Úpravy zeleně ve vnitrobloku a okolí 2017	SPRÁVA A ÚDRŽBA	okamžité	vysoká	realizace	redukce keřových skupin, kácení havarijních dřevin, pěstební opatření u vzrostlých dřevin			2017	2017	x	MČ P14	Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha14	700 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	----
		9.06	Dočasné drobné zásahy (kultivace míst)	INVESTICE	okamžité	vysoká	záměr	vytvoření příjemného neformálního venkovního prostoru pro setkávání a společenské aktivity - kultivací dnes zanedbaných míst, jejich zprostupněním, novou náplní případně v další fázi vytvoření drobných interaktivních prvků (realizace proběhne participativně)			2017	2017/11	x	HMP	Oddělení rozvoje dopravy, RFD MHMP	500 000.00 Kč	fond na veřejná prostranství MHMP	zajištění financování z fondu na veřejná prostranství MHMP, koordinace s projektem obytného souboru Černý most, který má na předmětném místě umístěno zařízení staveniště

	oblast záměru / investiční celek	ID	název opatření	kategorie	časový horizont	priorita	stav fáze dokumentace	popis	návaznost na existující záměr	související opatření	projektová příprava	datum realizace	etapizace, pořadí investiční akce	investor	garant projektu	odhad nákladů	zdroj a způsob financování	rizika
				podle zaměření : organizační změny, veřejné prostranství..	okamžitě / krátkodobé / střednědobé / dlouhodobé opatření	vysoká / střední / nízká	architektonická studie / prostorová studie / záměr (zadání studie)	anotace záměru/projektu		opatření, která bezprostředně navazují / nebo podmiňují realizaci		předpokládané datum			subjekt (osoba), který má projekt na starosti	bez DPH		
10	REVITALIZACE OBYTNÝCH DOMŮ	10.01	Manuál majetkoprávního vypořádání	PRAVIDLA, METODIKY	krátkodobé	vysoká	záměr	vytvoření metodiky pro postup při odkupu pozemků pod objekty, sousedních pozemků, vypořádání sporů a směn pozemků			x	2017/8	x	IPR Praha	IPR Praha	0.00 Kč	IPR PRAHA	neukončená restituční a další majetkoprávní řízení v řešeném území
		10.02	Revitalizace předzahrádek a adaptace na změnu klimatu	INVESTICE	dlouhodobé	nízká	záměr	postupná revitalizace předzahrádek, realizace nízkých zídek, úprav předprostorů a vstupů (dle designmanuálu - opatření 8.01) a úpravy zeleně (dle plánu péče - opatření 9.01)			2019 >	2021	x	Komunitní rada, zástupci SVJ	Zástupce SVJ	10 000 000 - 50 000 000 kč	SVJ	neukončená restituční a další majetkoprávní řízení v řešeném území, svěření pozemků do správy MČ Prahy 14, prodej pozemků SVM MHMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s Plánem revitalizace
		10.03	Koncepce barevnosti fasád	PRAVIDLA, METODIKY	dlouhodobé	střední	záměr (zadání studie)	vytvoření metodiky postupu při řešení barevnosti jednotlivých fasád, cílem je postupné vizuálního sjednocení domů napříč řešeným územím	Z.07 Z.08			2017/10	x	MČ P14	Radní pro sport, kulturu a volný čas, MČ P14	100 000.00 Kč	IPR PRAHA	vymahatelnost
11	JIHOVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLIŠTĚ	11.01	Hluková studie - Prověření dopadů hluku z Pražského okruhu na zástavbu v ul. Bryksova	PRAVIDLA, METODIKY	krátkodobé	střední	záměr	Prověření dopadů hluku z Pražského okruhu na zástavbu v ul. Bryksova			x	2017/9	x	TSK Praha	TSK Praha	100 000.00 Kč	TSK Praha	---
		11.02	Revitalizace pěších parkových cest ve svahu za obchodním domem IKEA	INVESTICE	dlouhodobé	nízká	záměr (zadání studie)	zlepšení pešich návazností a úpravy zeleně (dle plánu péče - opatření 9.01) v parku (podmíněno dohodou s vlastníkem pozemků)	Z.18		2019	2021	x	CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s., IKEA, a.s.	CENTRUM ČERNÝ MOST, CSR. IKEA, CSR	2 500 000.00 Kč	CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s., IKEA, a.s.	opatření na soukromých pozemcích
		11.03	Revitalizace zpřírodnění potoku Chvalka	INVESTICE	dlouhodobé	nízká	záměr (zadání studie)	zpřírodnění dnes vybetonovaného koryta potoku Chvalka v návaznosti na řešené území, (je podmíněno výkupem od soukromého vlastníka a řešením výškových poměrů společně se stávající dešťovou usazovací nádrží)			2019	2021	x	HMP	OCP MHMP	7 000 000.00 Kč	LESY HL. M. Prahy, OCP MHMP	opatření na soukromých pozemcích, složité technické řešení zpřírodnění
		11.04	Propojení cyklostezek A44 a A441, část za obchodním domem IKEA	INVESTICE	střednědobé	střední	záměr (zadání studie)	zlepšení propojení pro cyklisty mezi ul. Bryksova a Hartenberská (podmíněno dohodou s vlastníkem pozemků)	Z.15		2019	2020	x	IKEA, a.s.	IKEA, CSR	600 000.00 Kč	CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s., IKEA, a.s.	opatření na soukromých pozemcích
		11.05	Autobusová zastávka v Chlumecké ulici	INVESTICE	dlouhodobé	nízká	záměr (zadání studie)	zklidnění nebezpečného úseku doplněním oboustranně autobusové zastávky pro linku autobusů spojujících stanici Metra Černý most, Běchovice, Dolní počernice a další obce na východním okraji Hl. m. Prahy			2019	2021	x	HMP	Oddělení rozvoje dopravy, RFD MHMP	600 000.00 Kč	fond rozvoje dopravy MHMP/ BESIP	soukromé pozemky v návaznosti na Chlumeckou ulici, Stanovisko Policie ČR
12	ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBYTNÉHO SOUBORU ČERNÝ MOST (CANABA)	12.01	Úprava projektu veřejných prostranství obytného souboru Černý most (CANABA)	INVESTICE	krátkodobé	nízká	záměr	úprava řešení sadových úprav za účelem zkvalitnění návaznosti na vystavěné území v rámci režimu změny stavby před dokončením	Z.12		x	2017/10	x	CANABA, a.s.	Canaba, a.s.	0.00 Kč	CANABA, a.s.	Úpravy mohou proběhnout pouze v režimu změny stavby před dokončením
13	TRANSFORMACE VYBAVENOSTNÍHO CENTRA	13.01	Studie příležitostí transformace vybavenostního centra	PRAVIDLA, METODIKY	okamžitě	střední	záměr (zadání studie)	vytvoření příjemného neformálního venkovního prostoru pro setkávání a společenské aktivity - kultivaci dnes zanedbaných míst, jejich zprostupněním, novou náplní případně v další fázi vytvoření drobných interaktivních prvků (realizace proběhne participativně)			x	2018	x	MČ P14	Radní pro sport, kulturu a volný čas, MČ P14	300 000.00 Kč	rozpočet HMP	část pozemků je ve spoluvlastnictví soukromých subjektů, prodej pozemků SVM MHMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s Plánem revitalizace
14	ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VE IV. STAVBĚ	14.01	Nový přechod pro chodce v ulici Mansfeldova	OPRAVY	krátkodobé	střední	záměr	doplnění přechodu pro chodce a úpravy za účelem zklidnění křižovatky	Z.20		2018	2018	x	HMP	Oddělení rozvoje dopravy, RFD MHMP	50 000.00 Kč	fond rozvoje dopravy MHMP/ BESIP	Požadavky Policie ČR
		14.02	Úpravy křižovatky Bryksova Mansfeldova	OPRAVY	krátkodobé	střední	záměr	existující studie RFD MHMP navrhující zvednutí vozovky v křižovatce na úroveň chodníků, doplnění přechodů pro chodce a další zklidňující opatření, současně je navrženo rozšíření přístupového chodníku od metra k CČM	Z.20		2018	2018	x	HMP	Oddělení rozvoje dopravy, RFD MHMP	4 000 000.00 Kč	fond rozvoje dopravy MHMP/ BESIP	Požadavky Policie ČR
		14.03	Úpravy přechodu v ul. Bryksova u CČM	OPRAVY	krátkodobé	střední		doplnění přechodu pro chodce a úpravy za účelem zklidnění křižovatky			2018	2018	x	HMP	Oddělení rozvoje dopravy, RFD MHMP	150 000.00 Kč	fond rozvoje dopravy MHMP/ BESIP	Požadavky Policie ČR
15	Informační systém	15.01	Informační systém	INVESTICE	okamžitě	střední	záměr	využití existujících kovových panelů pro jednoduchý orientační a informační systém na vybíralce, v rámci opatření 1.01 Rekonstrukce ulice Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova bude doplněna také plakátovací plocha ((realizace proběhne participativně)			2018	2018	x	MČ P14	Radní pro sport, kulturu a volný čas, MČ P14	300 000.00 Kč	rozpočet MČ P14	trvalý zábor
															celkové předpokládáné náklady	**284 224 600.00 kč - 324 224 600.00 kč** 274 224 600.00 Kč		

B.2.2 Krycí listy opatření

INVESTOR

- hl. m. Praha (HMP)
- Městská část Praha 14
- TSK Praha
- Společenství vlastníků jednotek (SVJ)
- soukromý investor

KATEGORIE OPATŘENÍ

- investiční akce
- opravy
- péče o zeleň
- údržba
- pravidla, koncepce a metodiky
- správa organizační programová

tvrdá opatření | měkká opatření

ČASOVÝ HORIZONT OPATŘENÍ

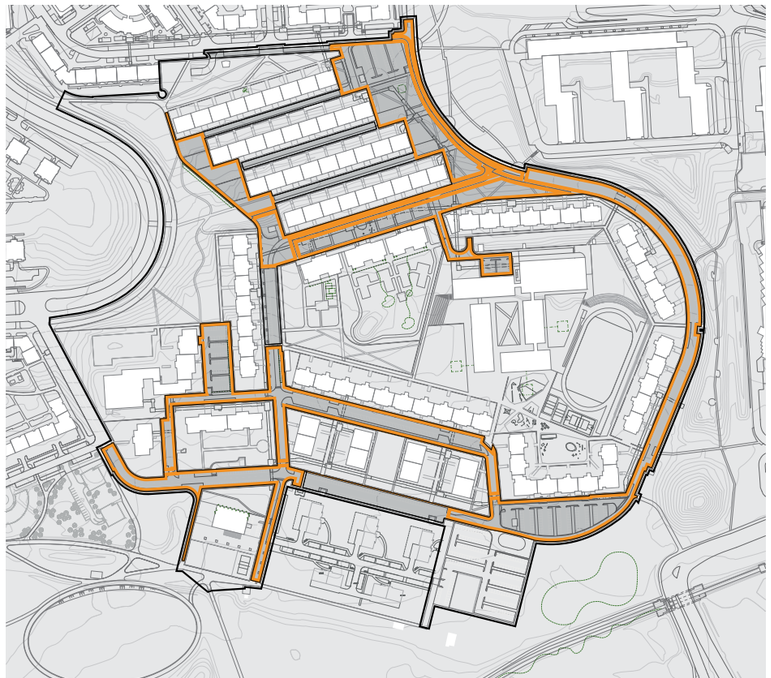
- okamžité (realizace v r. 2017)
- krátkodobé (realizace 2018 – 2019)
- střednědobé (realizace 2019 a dále)
- dlouhodobé (realizace podmíněná dalšími zásahy)

FÁZE OPATŘENÍ

- záměr (zadání pro studii)
- prostorová studie (zadání pro projekt + dořešení požadovaných detailů)
- studie (zadání pro projekt)

STUPEŇ PROJEDNÁNÍ OPATŘENÍ

- **A** zjištěny potřeby obyvatel
- **B** řešení projednáno s místními
- **C** řešení projednáno s ÚMČ Prahy 14
- **D** řešení projednáno se všemi dotčenými subjekty



1. REKONSTRUKCE ULIC

1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	studie (zadání pro PD)
projektová příprava:	2017 – 2018
garant:	OSI MHMP
přepokládané datum realizace:	2018 – 2019
investor:	OSI MHMP/TSK
zdroj financí:	rozpočet HMP, SFŽP
odhad nákladů:	190 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	Evropské strukturální a investiční fondy - výzva Operačního programu Životní prostředí - Prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní (ve výši 15% započitatelných nákladů na změnu povrchu na propustný; 85% na objekty hospodaření s dešťovou vodou)
etapizace:	I. 1.01.1, 1.01.2 > II. 1.01.3 > 1.01.4, 1.01.5 > III. 1.01.6 > IV. 1.01.7 > V. 1.01.8
návaznost na existující záměr:	Z.15 Cykloobousměrka Bobkova Z.22 Rekonstrukce kolektorů
podmiňující opatření:	---
související opatření:	1.02 Umělecké intervence 1.03 Rekonstrukce parkovišť Bryksova včetně autobusové smyčky 1.04 Rekonstrukce chodníků v ul. Bryksova 1.06 Výsadba stromořadí v ul. Vybíralova 1.07 Rekonstrukce povrchů v ul. Vybíralova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

D

Popis opatření

Rekonstrukce ulic Vybíralovy, Kapitána Stránského a Bryksovy je hlavním opatřením Plánu revitalizace vnitrobloku Vybíralova a okolí. Zahrnuje zásadní potřebné úpravy veřejných prostranství, které vedou ke zvýšení bezpečnosti a komfortu pro všechny uživatelé. Opatření se týká dopravně nejvytíženějších částí řešeného území, předprostoru MŠ, pěších tras na metro a ploch s akutní potřebou řešení dopravy v klidu.

Rekonstrukce zahrnuje celý uliční profil za účelem zlepšení průjezdnosti, bezpečnosti pro chodce, zvýšení počtu parkovacích stání a snížení negativních vlivů dopravní infrastruktury na obytné prostředí sídliště. Součástí akce je také realizace nových parkových a mlatových ploch v návaznosti na komunikace a nové autobusové smyčky. V uličním profilu budou vysazena stromořadí a na hranách předzahrádek (vymezených dle opatření 10.01 manuál majetkového vypořádání) budou vybudovány nízké kamenné zídky. V rámci rekonstrukce bude provedena rekonstrukce povrchových znaků kolektorů, veřejného osvětlení a úpraven systém odvodnění s cílem zlepšit hospodaření s dešťovou vodou.

Parametry zadání

- stromořadí, skupiny stromů, parkové plochy, extenzivní zeleň dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- dopravní režim, parametry křižovatek a jízdních pruhů, parkoviště, autobusové zastávky, zásobování a obsluha školdle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- cyklodoprava, zvýšené přejezdy, chodníky, parkové cesty, mlatové plochy dle kapitoly A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál
- hospodaření s dešťovou vodou, nádoby na odpad, úpravy kolektorů, veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura

Úkoly v navazující fázi

- koordinace s rekonstrukcí povrchových znaků kolektorů, Kolektory Praha, a. s.
- detail řešení mobiliáře s VZT, konkrétní řešení kolizních míst, zakomponování povrchových znaků do celkového řešení
- světelná studie – výběr prvků V.O. dle opatření 8.01 Design manuál
- hydrogeologický průzkum
- posouzení podloží z hlediska vsakování
- zpřesňující geodetické zaměření (k dispozici GZ v podrobnosti 1 : 500)
- sadové úpravy
- podrobný návrh sadovnických úprav zeleně, mlatových ploch a herních prvků
- geologické a statické posouzení svahů v rámci bouraných objektů
- specifikace bouracích prací
- technické řešení drobných prvků vybavení
- podrobné projekční zpracování prvků (závory, sloupky, zábradlí, mobiliář, klece na kontejnery dle zadání v opatření 8.01 Design manuál
- přihlášení projektu do dotační výzvy SFŽP

Základní harmonogram přípravy:

8/2017 - zadání veřejné zakázky, (OSI MHMP, IPR Praha)

8/2017 - zahájení výkupu / směny dotčených pozemků (SVM MHMP)

10/2017 - výběr projektanta, zahájení projekčních prací

10/2017 - přihlášení projektu do dotační výzvy SFŽP

6/2018 - územní rozhodnutí

10/2018 - stavební povolení

1/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

podzim 2019 - dokončení poslední etapy

Vyhodnocení rizik

rozsah projektu - velký rozsah projektu s velkým počtem aktérů může negativně ovlivnit jeho proveditelnost

› případná etapizace, rozdělení realizace projektu na více částí

dohoda s místními - projekt zasahuje různé části lokality s někdy protichůdnými zájmy místních

› intenzivní komunikace s místními

organizace výstavby - dostupnost všech cílů a provozuyschopnost sídliště během výstavby v případě celkové rekonstrukce

›vyšší nároky na řešení organizace výstavby

koordinace s rekonstrukcí povrchových znaků kolektorů, případně dalších sítí

› vyšší nároky na řešení organizace výstavby

způsob financování, výběr projektanta - komplikované zadání veřejné zakázky na projekt zasahující do více oborů (krajinářská architektura, stavební inženýrství, dopravní inženýrství, vodohospodářské inženýrství ...), komplikované zadání veřejné zakázky s důrazem na kvalitu zpracování

› koordinace všech aktérů, právně podložené zadání

nutný lokální výkup pozemků - nejisté chování vlastníků dotčených pozemků

› úzká komunikace aktérů (zejména SVM MHMP a vlastníků dotčených pozemků)

prodej pozemků HMP jednotlivým SVJ bez koordinace s plánem revitalizace

› úzká komunikace aktérů (zejména SVM MHMP a vlastníků dotčených pozemků)

Referenční projekty

090 Zvýšené křižovatkové přejezdy v žulové dlažbě, (chodníkový program, Praha 6)

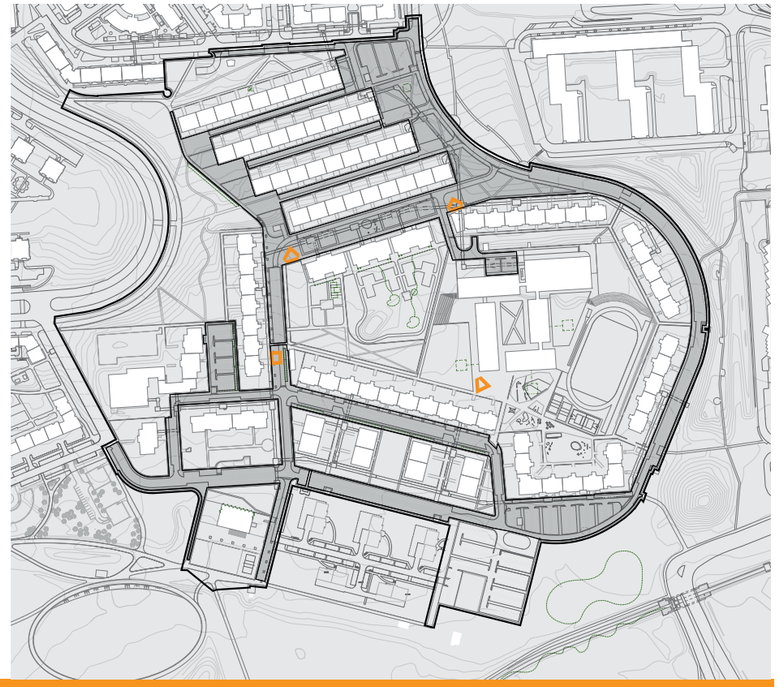
091 Úprava textury hladkého asfaltového povrchu u pěších tras (Dakpark, Rotterdam)

092 Ohraničení zelených ploch pomocí kamenných /prefabrikovaných zídek, (Stockholm, Švédsko)

093 Odvodnění parkoviště do dešťových průlehu, Clowes Hall Parking Lot, Indianapolis, U.S.A

094 Skupina stromů na parkovišti, ochrana proti najíždění vozidel do rabátek

095 Propustná dlažba na parkovišti před Aquacentrem Šutka, Hl.m. Praha



1. REKONSTRUKCE ULIC

1.02 Umělecké intervence

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	záměr (zadání studie)
projektová příprava:	2017 – 2018 (umělecká soutěž)
garant:	Galerie hl. m. Prahy
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	HMP
zdroj financí:	rozpočet HMP
odhad nákladů:	1,9 mil. Kč bez DPH (v rámci rozpočtu 1.01)
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	---
návaznost na existující záměr:	Z.11 Umělecké dílo ve Vybíralce
podmiňující opatření:	---
související opatření:	1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova 1.06 Rekonstrukce povrchů v ul. Bryksova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

A

Popis opatření

V rámci opatření 1.01 vzniknou čtyři nové sdílené veřejné prostory (tzv. plácky) na vstupech do vnitrobloku.

Obsahem opatření 1.02 je uspořádání veřejné umělecké soutěže, jejímž výstupem bude ucelený koncept čtyř site-specific trvalých uměleckých děl pro každý z plácků a následná realizace. Díla musí tvořit jeden celek, ale zároveň od sebe plácky rozlišit. Každé dílo musí být charakteristické, aby se např. daly plácky snáze pojmenovat. Cílem je zlepšit orientaci na území sídliště, přilákat obyvatele k užívání veřejného prostoru a navrátit tradici umění na sídliště.

Důraz je kladen na možnost aktivního využití uměleckých děl (k sezení, ke hře atp.) různými věkovými skupinami. Vítána je víceúčelovost, variabilita a využitelnost pro různé věkové skupiny (viz referenční řešení). Design a materiály by měly odpovídat charakteru sídliště a dokreslovat jeho ráz. Prostor pro umístění děl v rámci plácků je orientačně vymezen červenou šrafou na mapkách. Hranice jsou stanoveny na základě proudů chodců územím, je možné je porušit pouze v případě, že bude umožněn plynulý průchod pěších (např. prvky nad podchodovou výškou).

Parametry zadání

- vymezení prostoru pro uměleckou intervenci dle výkresu E.1 Architektonická situace 1:1000
- idea, bezpečnost, funkčnost dle kapitoly A.3.6 Vybavenost a aktivity

Úkoly v navazující fázi

- určení vyhlašovatele (garanta projektu)
- ověření způsobu financování (% v rozpočtu HMP na umělecká díla)
- projednání s místními, nastavení formy zapojení místních do zadání
- koordinace MČ Praha 14 s Galerií hl. m. Prahy na přípravě zadání projektu a soutěžních podmínek
- koordinace vyhlašovatele s projektantem PD opatření 1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova

Základní harmonogram projektu

8/2017 - příprava zadání

10/2017 - vyhlášení výtvarné soutěže

12/2017 - výběr vhodného řešení, koordinace s opatřením 1.01

4/2018 - dopracování vhodného řešení, koordinace s opatřením 1.01, technické řešení, povolení

2018 - výroba / umístění objektů na revitalizovaných prostranstvích (v koordinaci s organizací výstavby opatření 1.01)

Vyhodnocení rizik

koordinace s opatřením (1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova)

› stanovení a dohled na dodržení termínů, komunikace mezi aktéry, informovanost

pilotní projekt GHMP

› stanovení a dohled na dodržení termínů

nesouhlas místních

› opětovné projednání s místními, účast místních na tvorbě zadání

proces, role hl. m. Prahy, způsob financování

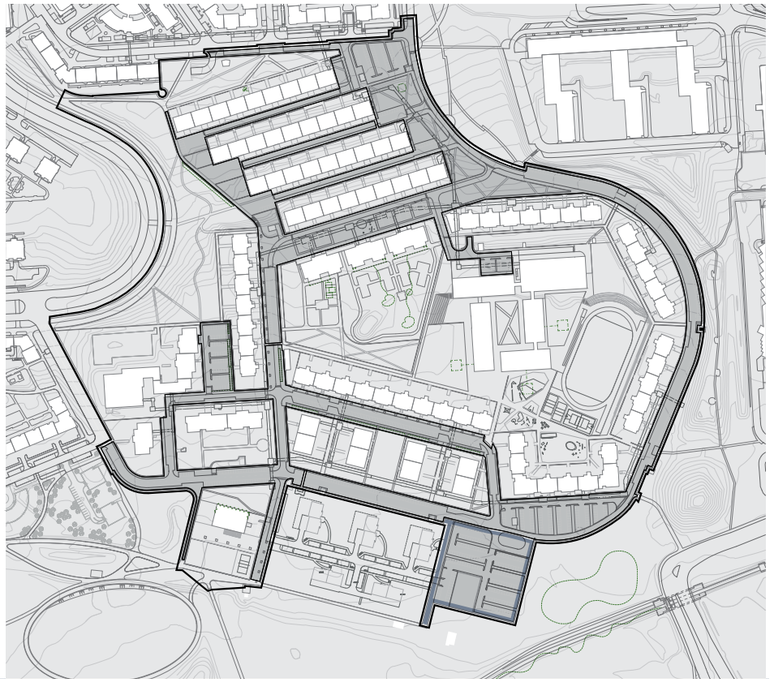
› program „2% na umění“ je doposud v přípravě, dosud nemá stanovená přesná pravidla a není schválen

Referenční projekty

096 Umělecké dílo - herní prvek

097 Umělecké dílo - památník - herní prvek, (Londýn, Velká Británie)

098 Umělecké dílo - herní prvek, (Claudia Schleyer, Science Parcours Lübeck II, Berlin, Německo)



1. REKONSTRUKCE ULIC

1.03 Nový parkovací dům, autobusová smyčka a parkoviště

B

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	studie
projektová příprava:	2017
garant:	CANABA a.s.
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	CANABA, a.s.
zdroj financí:	CANABA, a.s.
odhad nákladů:	10 – 20 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	EU: Operační programu Životní prostředí (15% na propustné povrchy, 85% na objekty HDV)
etapizace:	--
návaznost na existující záměr:	Z.12 Obytná lokalita CANABA, parkovací dům Z.13 Smyčka pro autobus
podmiňující opatření:	---
související opatření:	1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova 1.04 Rekonstrukce ulic Františkova, Fejfarova, Kuttelwascherová
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

Popis opatření

Účelem opatření 1.03 je zefektivnění dopravy v klidu, dopravního režimu sídliště a především vytvoření bezpečného prostoru pro otáčení autobusů (dnes se otáčí v křižovatce Bryksova - Vybíralova), vedlejším efektem je zlepšení obsluhy části sídliště veřejnou dopravou doplněním nové zastávky.

Rekonstrukce parkoviště zahrnuje úpravu provozního schématu, úpravu povrchů, zvýšení počtu parkovacích stání, doplnění pěších vazeb a kultivaci parkovací plochy doplněním zeleně, stromů a zelených rozhraní, které lépe začlení parkoviště do obytného prostředí sídliště. Součástí bude také řešení odvodnění pomocí zasakovacích průlehů a dalších objektů hospodaření s dešťovou vodou.

Výstavba nové autobusové smyčky v prostoru severovýchodní části současného parkoviště umožní otáčení autobusu SOR NB12.

Parametry zadání

- stromořadí, skupiny stromů dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- dopravní režim, parametry křižovatek, parkoviště, autobusové zastávky dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- zvýšené přejezdy, chodníky dle kapitoly A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- veřejné osvětlení dle opatření 8.01 Design manuál
- hospodaření s dešťovou vodou, veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura

Úkoly v navazující fázi

- světelná studie - výběr prvků V.O. dle opatření 8.01 Design manuál
- hydrogeologický průzkum(v rámci opatření 1.01) - posouzení podloží z hlediska možností vsakování
- doplnění geodetického zaměření (k dispozici GZ pouze části v podrobnosti 1:500)
- technické řešení drobných prvků vybavení - podrobné projekční zpracování prvků (závory, sloupky, zábradlí, mobiliář, dle opatření 8.01 Design manual)

Základní harmonogram přípravy

11/2017 - zapracování změny projektu

2018 - dle postupu výstavby obytného souboru zahájení řízení změna stavby před dokončením

2019 - dle postupu výstavby obytného souboru stavba parkovacího domu a následné sadové úpravy

Vyhodnocení rizik

nutná domluva s investorem (předjednáno)

›nutné docílit ekonomické vyváženosti navrženého řešení

platné ÚR, nutno jít změnou stavby před dokončením

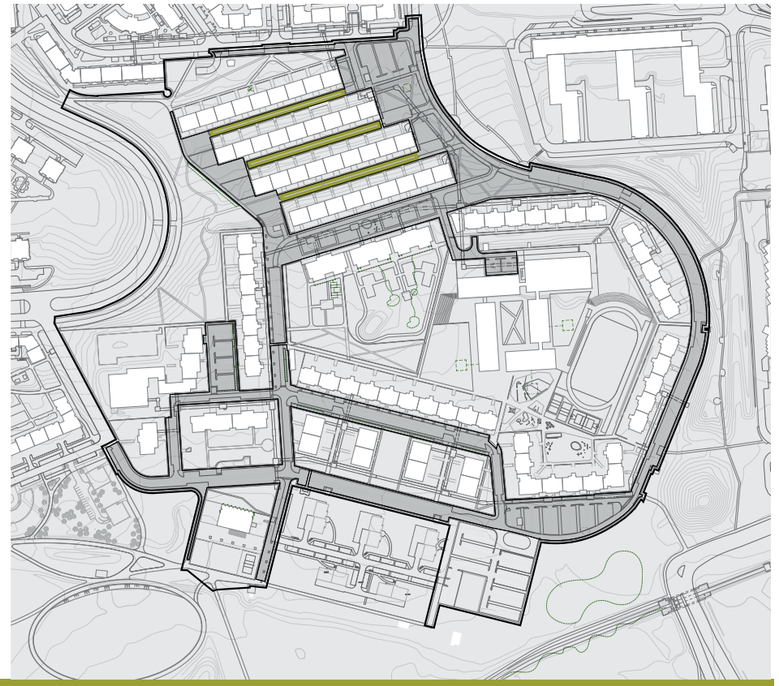
›úzká spolupráce se soukromým vlastníkem pozemků a investorem

Referenční projekty

099 Odvodnění parkoviště do dešťových průlehu, Clowes Hall Parking Lot, Indianapolis, U.S.A

100 Skupina stromů na parkovišti, ochrana proti najíždění vozidel do rabátek

101 Propustná dlažba na parkovišti před Aquacentrem Šutka, Hl.m. Praha



1. REKONSTRUKCE ULIC

1.04 Rekonstrukce ulic Františkova, Fejfarova, Kuttelwascherova

kategorie opatření:	opravy
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	studie
projektová příprava:	2018
garant:	TSK Praha
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	TSK Praha
zdroj financí:	TSK Praha
odhad nákladů:	7,5 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	I. 1.01.1, 1.01.2, 1.04 › II. 1.01.3 › 1.01.4, 1.01.5 › III. 1.01.6 › IV. 1.01.7 › V. 1.01.8
podmiňující opatření:	1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova
související opatření:	----
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

D

Popis opatření

Rekonstrukce komunikací ve stávajícím profilu v režimu oprav (bez nutnosti zpracovat DUR). Komunikace jsou ve velmi špatném stavu, tvoří se zde velké množství výtluků, propadů a zvlnění. Obsahem akce bude frézování živičného povrchu do tloušťky 5 cm, ošetření trhlin v podkladních vrstvách, provedení infiltračního živičného postřiku, pokládka živičného koberce ACL 11 S, 5 cm, obnova vodorovného značení.

U příležitosti rekonstrukce bude vysazeno nové stromořadí (mimo ul. Františkova). Povrchy a materiály budou vyměněny s ohledem na celkovou koncepci dle plánu revitalizace. Rekonstrukce by měla proběhnout současně s opatřením 1.01 Rekonstrukce ulice Vybíralova, Kapitána Stránského a Bryksova.

Parametry zadání

- stromořadí, extenzivní zeleň dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- dopravní režim dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- cyklodoprava, chodníky dle kapitoly A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- veřejné osvětlení dle opatření 8.01 Design manuál
- nádoby na odpad, veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura

Úkoly v navazující fázi

- doplnění geodetického zaměření (k dispozici GZ v podrobnosti 1:500)
- světelná studie - výběr prvků V.O. dle opatření 8.01 Design manuál

Základní harmonogram přípravy

7/2017 - požadavek na opravu, (TSK oblastní správa sever)

11/2017 - příprava projektu rekonstrukce

11/2018 - výběr zhotovitele

4/2019 - zahájení stavby

5/2019 - uvedení do provozu

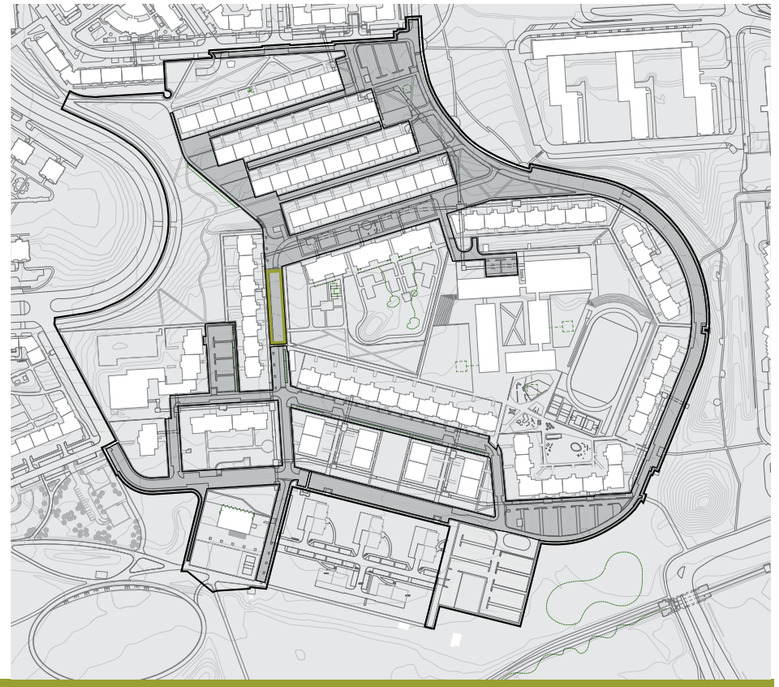
Vyhodnocení rizik

omezené financování TSK Praha, priorita

›posoudit možnosti financování HMP, uložit akci TSK Praha usnesením RHMP

Referenční projekty

102 Úprava textury hladkého asfaltového povrchu u pěších tras (Dakpark, Rotterdam)



1. REKONSTRUKCE ULIC

1.05 Rekonstrukce povrchu ulic Vybíralova

kategorie opatření:	opravy
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	studie
projektová příprava:	2018
garant:	TSK Praha
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	TSK Praha
zdroj financí:	TSK Praha
odhad nákladů:	2,5 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	--

D

etapizace:	I. 1.01.1, 1.01.2, 1.04 › II. 1.01.3 › 1.01.4, 1.05, 1.01.5 › III. 1.01.6 › IV. 1.01.7 › V. 1.01.8
podmiňující opatření:	1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova
související opatření:	
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

Popis opatření

Rekonstrukce komunikací ve stávajícím profilu v režimu oprav (bez nutnosti zpracovat DUR). Komunikace je ve velmi špatném stavu, tvoří se zde velké množství výtluků, propadů a zvlnění. Obsahem akce bude frézování živičného povrchu do tloušťky 5 cm, ošetření trhlin v podkladních vrstvách, provedení infiltračního živičného postřiku, pokládka živičného koberce ACL 11 S, 5 cm, obnova vodorovného značení.

U příležitosti rekonstrukce bude vysazeno nové stromořadí. Povrchy a materiály budou vyměněny s ohledem na celkovou koncepci dle plánu revitalizace. Rekonstrukce by měla proběhnout současně s opatřením 1.01 Rekonstrukce ulice Vybíralova, Kapitána Stránského a Bryksova.

Parametry zadání

- stromořadí, extenzivní zeleň dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- dopravní režim dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- cyklodoprava, chodníky dle kapitoly A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- veřejné osvětlení dle opatření 8.01 Design manuál
- nádoby na odpad, veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura

Úkoly v navazující fázi

- doplnění geodetického zaměření (k dispozici GZ v podrobnosti 1:500)
- světelná studie - výběr prvků V.O. dle opatření 8.01 Design manuál

Základní harmonogram přípravy

7/2017 - požadavek na opravu, (TSK oblastní správa sever)

11/2017 - příprava projektu rekonstrukce

12/2018 - výběr zhotovitele

6/2019 - zahájení stavby

7/2019 - uvedení do provozu

Vyhodnocení rizik

omezené financování TSK Praha, priorita

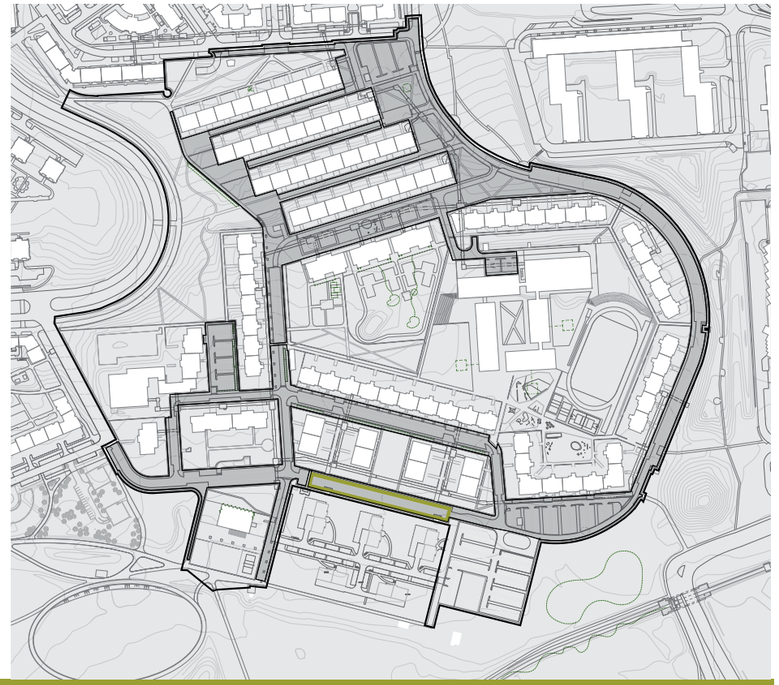
›posoudit možnosti financování HMP, uložit akci TSK Praha usnesením RHMP

Referenční projekty

103 Úprava textury hladkého asfaltového povrchu u pěších tras (Dakpark, Rotterdam)

104 Příklad propustné dlažby

105 Propustná dlažba na parkovišti (Aquacentrum Šutka, Hl.m. Praha)



1. REKONSTRUKCE ULIC

1.06 Rekonstrukce povrchů v ul. Bryksova

kategorie opatření:	opravy
časový horizont:	střednědobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	studie
projektová příprava:	2018
garant:	TSK Praha
přepokládané datum realizace:	2018 – 2019
investor:	TSK Praha
zdroj financí:	TSK
odhad nákladů:	2,3 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	--

D

etapizace:	I. 1.01.1, 1.01.2, 1.04 › II. 1.01.3 › 1.01.4, 1.01.5 › III. 1.01.6, 1.06› IV. 1.01.7 › V. 1.01.8
podmiňující opatření:	-
související opatření:	1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

Popis opatření

Rekonstrukce komunikací ve stávajícím profilu v režimu oprav (bez nutnosti zpracovat DUR). Komunikace je ve velmi špatném stavu, tvoří se zde velké množství výtluků, propadů a zvlnění. Obsahem akce bude frézování živičného povrchu do tl. 5cm, ošetření trhlin v podkladních vrstvách, provedení infiltračního živičného postřiku, pokládka živičného koberce ACL 11 S, 5cm, obnova vodorovného značení.

U příležitosti rekonstrukce bude vysazeno nové stromořadí (mimo ul. Františkova).Povrchy a materiály budou vyměněny s ohledem na celkovou koncepci dle Plánu revitalizace. Rekonstrukce by měla proběhnout současně s opatřením 1.01 Rekonstrukce ulice Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova.

Parametry zadání

- stromořadí dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- dopravní režim dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- cyklodoprava, chodníky dle kapitoly A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- veřejné osvětlení dle kapitoly dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- veřejné osvětlení dle opatření 8.01 Design manuál

Úkoly v navazující fázi

- doplnění geodetického zaměření (k dispozici GZ v podrobnosti 1:500)
- světelná studie - výběr prvků V.O. dle opatření 8.01 Design manuál

Základní harmonogram přípravy

7/2017 - požadavek na opravu, (TSK oblastní správa sever)

11/2017 - příprava projektu rekonstrukce

12/2018 - výběr zhotovitele

8/2019 - zahájení stavby

9/2019 - uvedení do provozu

Vyhodnocení rizik

omezené financování TSK Praha, priorita

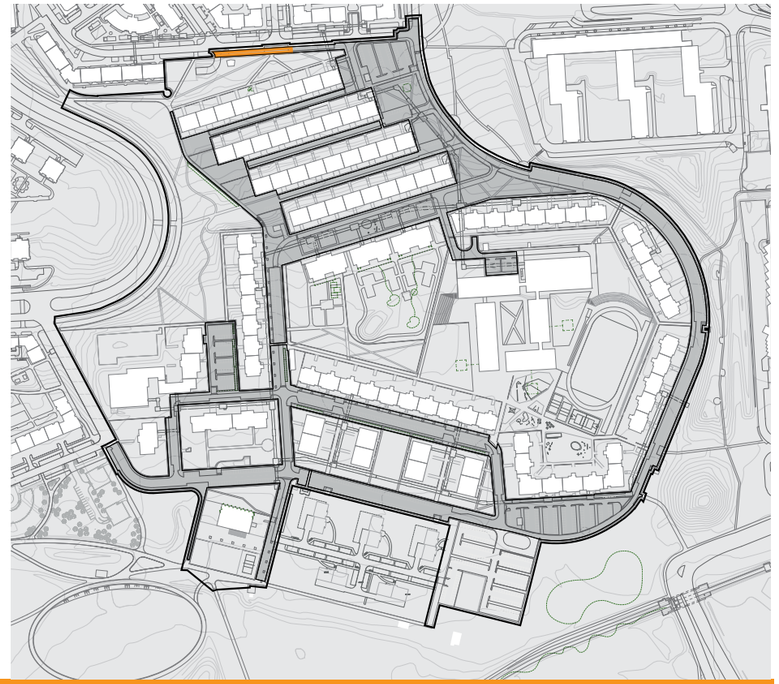
›posoudit možnosti financování HMP, uložit akci TSK Praha usnesením RHMP

Referenční projekty

106 Úprava textury hladkého asfaltového povrchu u pěších tras (Dakpark, Rotterdam)

107 Příklad propustné dlažby

108 Propustná dlažba na parkovišti (Aquacentrum Šutka, Hl.m. Praha)



1. REKONSTRUKCE ULIC

1.07 Doplnění parkovacích stání a vjezd do garáží v ul. Bobkova

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	dlouhodobé
priorita:	nízké
stupeň dokumentace:	studie
projektová příprava:	2018
garant:	RFD MHMP
přepokládané datum realizace:	2020
investor:	TSK Praha
zdroj financí:	Chodníkový program MHMP/TSK PRAHA
odhad nákladů:	2,1 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	I. 1.01.1, 1.01.2, 1.04 › II. 1.01.3 › 1.01.4, 1.01.5 › III. 1.01.6, 1.06› IV. 1.01.7 › V. 1.01.8 › VI. 1.07
návaznost na existující záměr:	Z.15 Obousměrný provoz jízdních kol v ulici Bobkova
podmiňující opatření:	-
související opatření:	-
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

D

Popis opatření

Doplnění parkovacích stání v ul. Bobkova je doplňkovým opatřením plánu revitalizace v oblasti dopravní infrastruktury. Zahrnuje zásadní potřebné úpravy veřejných prostranství, které povedou ke zvýšení bezpečnosti a komfortu všech uživatelů. Opatření se týká ul. Bobkovy, která prochází rozhraním mezi 3. a 4. stavbou sídliště. Hlavním cílem je doplnění 19 parkovacích stání a vytvoření komfortní příčné vazby přes ul. Bobkovu, kudy prochází obyvatelé Vybíralky na metro. Současně by mělo dojít ke zvýšení bezpečnosti pro chodce na křižovatce ulic Bobkovy a Mansfeldovy. Opatření úzce souvisí s připravovanou akcí Prahy 14 Obousměrný provoz jízdních kol v ulici Bobkova.

Parametry zadání

- stromořadí dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- dopravní režim, parametry křižovatek a jízdních pruhů, parkoviště, autobusové zastávky, zásobování a obsluha škol dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- cyklodoprava, zvýšené přejezdy, chodníky dle kapitoly A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- veřejné osvětlení dle kapitoly dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- mobiliář a veřejné osvětlení dle opatření 8.01 Design manuál

Úkoly v navazující fázi

- koordinace s akcí Prahy 14 Obousměrný provoz jízdních kol v ulici Bobkova
- světelná studie - výběr prvků V.O. dle opatření 8.01 Design manuál
- zpřesňující geodetické zaměření (k dispozici GZ je v podrobnosti 1:500)

Základní harmonogram přípravy:

11/2018 - zadání dopracování PD (RFD MHMP/TSK Praha)

3/2020 - zahájení stavby

6/2020 - dokončení stavby

Vyhodnocení rizik

způsob financování, výběr projektanta

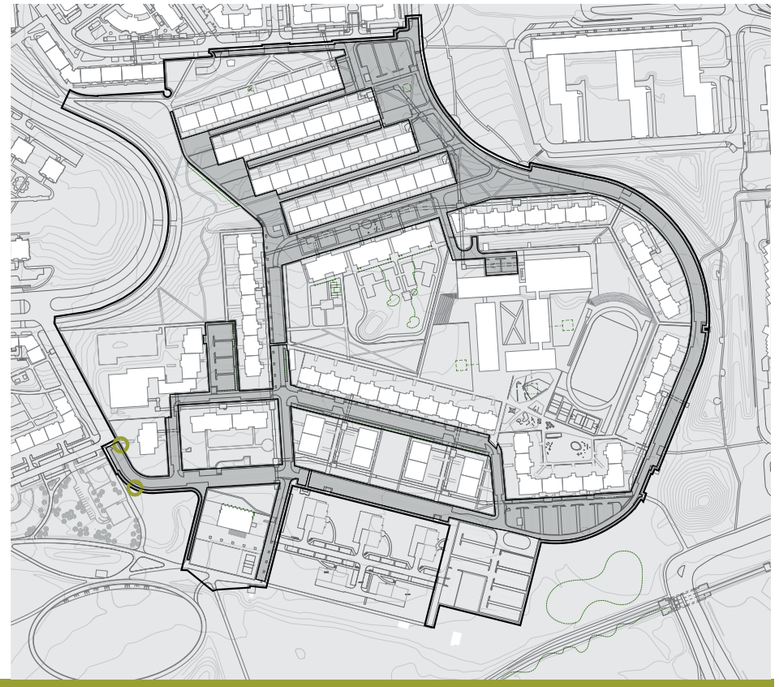
› drobná akce, nutno sjednat zařazení akce do zásobníku akcí TSK Praha, RFD MHMP

Referenční projekty

109 Úprava textury hladkého asfaltového povrchu u pěších tras (Dakpark, Rotterdam)

110 Příklad propustné dlažby

111 Propustná dlažba na parkovišti (Aquacentrum Šutka, Hl.m. Praha)



1. REKONSTRUKCE ULIC

1.08 Odstranění svodidel v ulici Bryksova

B

kategorie opatření:	opravy
časový horizont:	okamžité
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	2017
garant:	TSK Praha oblastní správa
přepokládané datum realizace:	2017
investor:	TSK Praha
zdroj financí:	TSK Praha
odhad nákladů:	10 tis. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	--
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

Popis opatření

Západní část ulice Bryksovy je stavebně koncipována z dopravního hlediska velmi velkoryse, přestože prochází bezprostředně v okolí obytné zástavby. Prvním zklidňujícím opatřením je odstranění přebytečných svodidel a city bloků, které nepřispívají bezpečnosti, naopak tvoří prostorové bariéry, které řada lidí překračuje. Jejich odstranění by mělo být provedeno bez náhrady.

Úkoly v navazující fázi

- předat úkol oblastní správě TSK

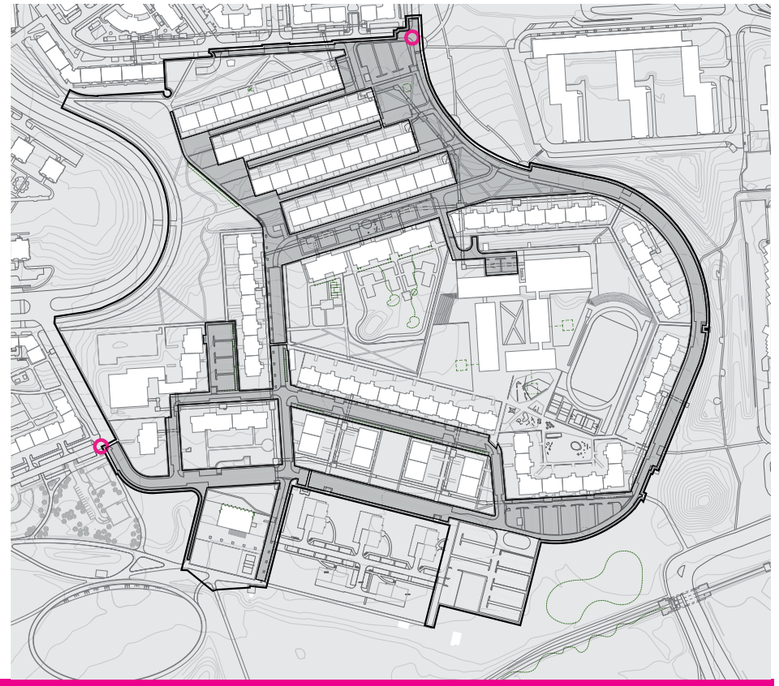
Základní harmonogram přípravy:

8/2017 -předání úkolu oblastní správě TSK

10/2017 - odstranění svodidel a citybloků

Vyhodnocení rizik

souhlas PČR - nutno projednat



1. REKONSTRUKCE ULIC

1.09 Omezení vjezdu nákladních vozidel a zavedení zóny 30

kategorie opatření:	organizace
časový horizont:	dlouhodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	2017
garant:	Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	MČ P14
zdroj financí:	TSK
odhad nákladů:	100 tis. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	--
etapizace:	----
návaznost na existující záměr:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

B

Popis opatření

Oblast vnitrobloku Vybíralova a okolí je zatížena velkou poptávkou po parkování. Dimenze stávající uliční sítě generuje řadu dopravně nebezpečných míst a neumožňuje konsolidaci parkování. Prvním krokem ke zefektivnění parkování na Vybíralce je omezení vjezdu nákladních vozidel. Cílem je zamezit dlouhodobému i komerčnímu stání nákladních vozidel a dodávek v obytném prostředí sídliště. Konkrétním opatřením je umístění dvou značek na hranici řešeného území zákazu vjezdu nákladních vozidel s dodatkovou tabulkou „mimo zásobování“ a „nad 2,5 t“.

Druhým krokem je zavedení zóny 30 v celém řešeném území, která umožní adaptovat dopravní infrastrukturu na Vybíralce více pro pěší pohyb.

Úkoly v navazující fázi

- předat úkol Odboru dopravy a ochrany prostředí MČ Prahy 14
- projednat opatření s dotčenými orgány, zejména Policií ČR

Základní harmonogram přípravy:

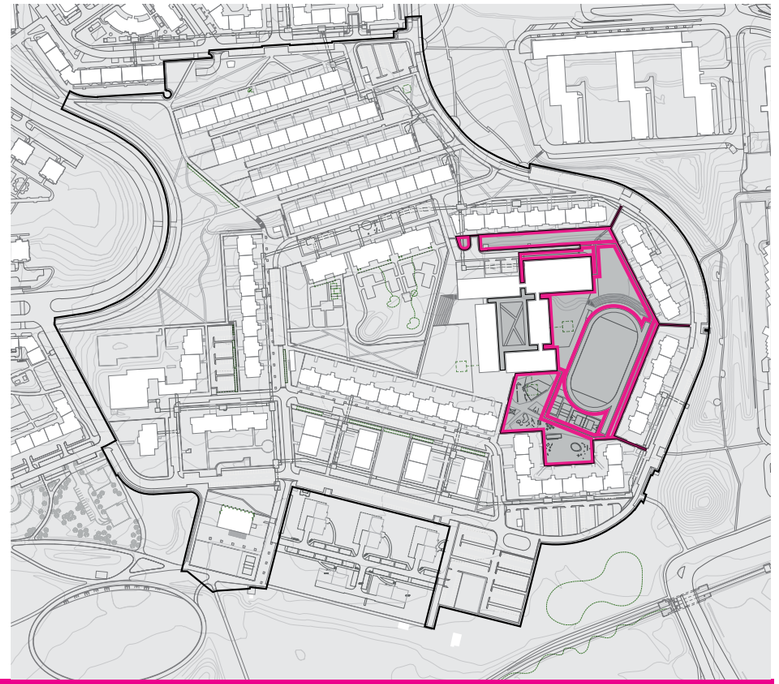
6/2017 - předání úkolu Odboru dopravy a ochrany prostředí MČ Prahy 14

11/2017 - realizace opatření

Vyhodnocení rizik

souhlas Policie ČR

› nutno projednat



2. REVITALIZACE AREÁLU ZŠ VYBÍRALOVA

2.01 Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova

C

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	prostorová studie
projektová příprava:	2017
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2018 – 2019
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	28 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	Operační program Životní prostředí SFŽP (15% na propustné povrchy, 85% na objekty HDV); OPPK - životní prostředí; MMR - program Podpora bydlení, podprogram Regenerace sídlišť; Nadace proměny - Zahrada hrou;
etapizace:	I. 2.01.1, 2.01.2 › II. 3.01. › III. 2.02 › IV. 2.03, 7.01 › V. 1.01.3, 1.01.4 › VI. 5.01 › VII. 4.02, 4.03 › VIII. 6.01
návaznost na existující záměr:	Z.16 Rekonstrukce hřiště Opavia v areálu ZŠ
podmiňující opatření:	-
související opatření:	2.02 Rekonstrukce školního dvorku (atria) ZŠ Vybíralova 2.03 Odpojení ZŠ od dešťové kanalizace 2.04 Kustod sdíleného sportovního areálu ZŠ Vybíralova 2.05 Úpravy zeleně v areálu školy
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

Popis opatření

Účelem rekonstrukce areálu základní školy Vybíralova je především optimalizace využití ploch, doplnění nabídky využití areálu pro veřejnost, vytvoření nových pěších vazeb a adaptace na současné potřeby školy. V současnosti nesourodé fragmentované plochy budou pospojovány do nového kompaktního celku. Uvnitř vznikne inkluzivní prostor pro různé věkové kategorie, méně formální hřiště i regulérní basketbalové a volejbalové hřiště, venkovní učebna a jednoduchý workoutový okruh. Prostor bude doplněn o potřebné sociální zázemí a případně kavárnu nebo kiosek s občerstvením.

Součástí rekonstrukce bude nová poloha plotů, nové uspořádání chodníků a poloha dětských hřišť a sportovišť, mobiliáře, odvodnění zpevněných ploch do dešťové zahrádky a další objekty hospodaření s dešťovou vodou a veřejné osvětlení pěších cest, hřišť a plácků. V areálu budou zachovány perspektivní dřeviny a v první etapě na nich bude provedeno pěstební opatření (dle opatření 2.05 Úpravy zeleně v areálu školy). V areálu budou lokálně vysazeny nové stromy.

Parametry zadání

- stromořadí, skupiny stromů, parkové plochy, pobytová louka dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- přístupnost pro dopravní obsluhu, zásobování školy dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- pěší prostupnost, zvýšené přejezdy, chodníky, parkové cesty, mlatové plochy, pobytové schody A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- hospodaření s dešťovou vodou, dešťová zahrádka, veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- dětské hřiště, sportoviště, workout dle kapitoly A.3.6 Vybavenost a aktivity
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Program oplocené severní části areálu ZŠ

- sociální zázemí (přístupné ze školního hřiště)
- 1x basketbalové (multifunkční) hřiště (jižní část)
- 1x (2x) volejbalové (multifunkční) hřiště (jižní část) (případně klidová zóna pod borovicemi)
- volná slunná travnatá louka pro různé pohybové a pobytové aktivity (střední část)
- volná travnatá louka s herními prvky pro družinu (severní část)
- volný svah pro pobytové aktivity či zimní sáňkování (střední část)
- pobytové přírodní schodiště - doplnění vhodného základního vybavení pro funkci venkovní učebny či letního kina (divadla) (střední část)
- neformální workoutový okruh, jednoduché bytelné prvky kotvené do země pro pohybové aktivity (severní část)
- úprava svahu na zpevněné pobytové schody - tribuna, pobytové aktivity (východní část)
- oplocení (plot výšky 2m dle opatření 8.01 design manuál)
- přístupnost v režimu (přes den), prostupnost sever - jih

Program veřejného volnočasového areálu

- vytvoření inkluzivního prostoru - herní prvky přizpůsobené věku 0 - 7 let, (východní část) a herní prvky přizpůsobené věku 4 - 12let, (severní část)
- kiosek - občerstvení, zázemí kustoda (střední část)
- vybavení - pro starší děti, pingpongové stoly, streetballové hřiště (severní část)
- vybavení pro dospělé, seniory - venkovní posilovna, pétanque, šachový stolek, posezení (střední část)
- objekt HDV - podzemní vsakovací box vody na dešťovou vodu ze střechy s pumpou - herní prvek, vzdělávací funkce, doplnění infopanelu (severní část)
- objekt HDV - dešťová zahrádka na dešťovou vodu ze zpevněných povrchů - výsadba vhodné vegetace do vlhčího prostředí, vyšší diverzita, vzdělávací funkce - doplnění infopanelu (severní část)
- oplocení (zídka výšky 1m dle opatření 8.01 Design manuál)
- trvalá přístupnost, prostupnost východ - západ, přístup k obytnému domu

Úkoly v navazující fázi

- zahrnutí akce do rozpočtu MČ Praha 14
- zapojení místních (komunitní rady) do výběru konkrétních prvků a spolupráce s architektem
- hydrogeologický průzkum(v rámci opatření 1.01) - posouzení podloží z hlediska možností vsakování
- doplnění geodetického zaměření (k dispozici GZ pouze části v podrobnosti 1:500)
- světelná studie - výběr prvků V.0. dle opatření 8.01 Design manuál
- technické řešení herních prvků a drobných prvků vybavení - podrobné projekční zpracování prvků (závory, sloupky, zábradlí, mobiliář, dle opatření 8.01 Design manual

Základní harmonogram přípravy

6/2017 - výběr projektanta na dopracování PD, (MČ Praha 14)

11/2017 - přihlášení projektu do dotační výzvy SFŽP

2/2018 - stavební povolení

5/2018 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

podzim 2018 - dokončení I. etapy

léto 2019 - dokončení III. etapy

Vyhodnocení rizik

prodej pozemků HMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s plánem revitalizace

› úzká komunikace aktérů (zejména SVM MHMP a vlatníků dotčených pozemků)

dotační titul MMR v útlumu

› hledání alternativy, kvalitní příprava přihlášky

dohoda s místními

› zapojení místních do podrobného návrhu / výběru herních prvků (zejména z okolních domů), intenzivní komunikace s místními

výstavba paralelně s provozem ZŠ

›vyšší nároky na řešení organizace výstavby, etapizace

Referenční projekty

112 Zpevněné pobytové schody ve svahu s funkcí tribuny, venkovní učebny (Tom Hanafan River's Edge Park, Council Bluffs, U.S.A.)

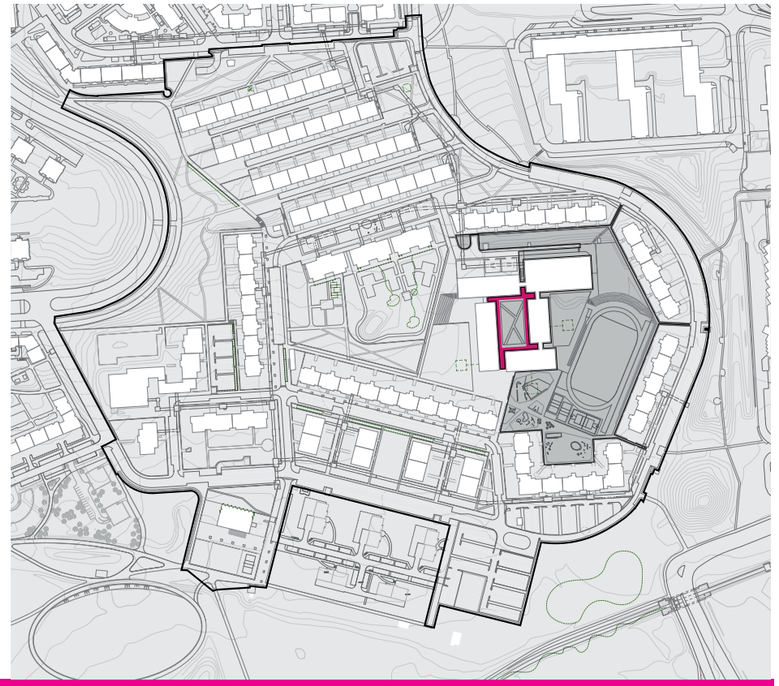
113 Příklad multifunkční sportovní plochy (Box Hill Gardens, Melbourne, Austrálie)

114 Dešťová zahrádka - zapojení objektu hospodaření s dešťovou vodou do obytného prostředí

115 Neformální sezení se stoly v prostoru veřejného volnočasového areálu

116 Neformální herní prvky (Berlín, Německo)

117 Kombinace materiálů ve veřejném volnočasovém areálu, mlat, dlažba, štěrk



2. REVITALIZACE AREÁLU ZŠ VYBÍRALOVA

2.02 Rekonstrukce školního dvorku (atria) ZŠ Vybíralova

B

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	dlouhodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	prostorová studie
projektová příprava:	2017
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14, SFŽP
odhad nákladů:	2,7 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	OPPK - životní prostředí; MMR - program Podpora bydlení, podprogram Regenerace sídlišť; Operační program Životní prostředí SFŽP (15% na propustné povrchy, 85% na objekty HDV);
etapizace:	I. 2.01.1, 2.01.2 › II. 3.01. › III. 2.02 › IV. 2.03, 7.01 › V. 1.01.3, 1.01.4 › VI. 5.01 › VII. 4.02, 4.03 › VIII. 6.01
podmiňující opatření:	2.01 Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova
související opatření:	2.04 Kustod sdíleného sportovního areálu ZŠ Vybíralova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství

Popis opatření

Školní dvorek byl koncipován jako uzavíratelný venkovní prostor školy. Současné řešení nenabízí žádné smysluplné využití tohoto prostoru a jde tedy pouze o tranzitní koridor na cestě do a ze školy. Úprava by měla vést k povýšení dvorku na klidný odpočinkový prostor, případně zde lze doplnit program související s činností školy: venkovní učebnu, zahrádku pro pěstování zeleniny, arboretum, prostor pro uspořádání venkovní výstavy, či trávení přestávky na vzduchu.

Cílem návazné studie je nalézt nejvhodnější uspořádání dvorku, při zachování prostupnosti a doplnění požadovaného programu a mobiliáře.

Parametry zadání

- skupiny stromů, květná zahrádka dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- chodníky, parkové cesty, mlatové plochy, pobytové schody A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Program dvorku

- Program by měl být dodefinován na základě diskuzí MČ Prahy 14, ZŠ Vybíralova a rodičů žáků
- během participace byla zmíněna funkce dvorku jako výstavního prostoru (pro tvorbu žáků) a venkovní učebna. Další možností je zahrádka pro pěstování zeleniny, či arboretum.

Úkoly v navazující fázi

workshop se ZŠ Vybíralova nad programem dvorku

doplnění geodetického zaměření (k dispozici GZ pouze části v podrobnosti 1:500)

zadání projektové dokumentace (zpracování konkrétních prvků mobiláře a povrchů dle opatření 8.01 Design manuál)

Základní harmonogram přípravy

2/2018 - výběr projektanta na dopracování PD, (MČ Praha 14)

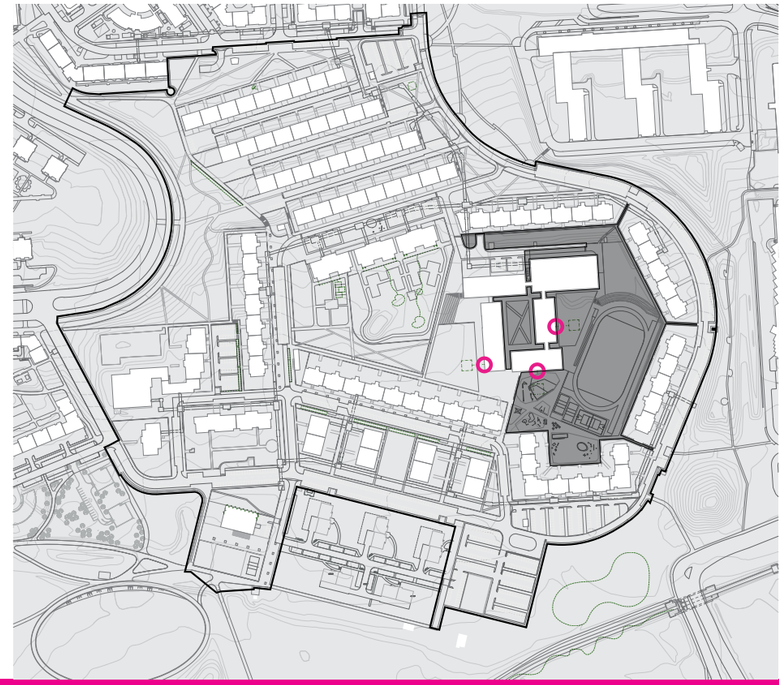
11/2018 - stavební povolení

3/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

léto 2019 - dokončení III. etapy

Referenční projekty

118 Květná zahrádka (Serpentine Gallery Pavilion 2011 / Peter Zumthor, Piet Oudolf)



2. REVITALIZACE AREÁLU ZŠ VYBÍRALOVA

2.03 Odpojení ZŠ Vybíralova od dešťové kanalizace

C

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	studie
projektová příprava:	2017
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14, SFŽP
odhad nákladů:	1,8 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	EU: Operační program Životní prostředí (15% na propustné povrchy, 85% na objekty HDV);
etapizace:	I. 2.01.1, 2.01.2 › II. 3.01. › III. 2.02 › IV. 2.03, 7.01 › V. 1.01.3, 1.01.4 › VI. 5.01 › VII. 4.02, 4.03 › VIII. 6.01
návaznost na existující záměr:	Z.09 HDV v areálu ZŠ
podmiňující opatření:	2.01 Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova
související opatření:	2.02 Rekonstrukce školního dvorku (atria) ZŠ vybíralova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství

Popis opatření

Cílem dílčího návrhu hospodaření s dešťovou vodou v areálech ZŠ Vybíralova a MŠ Vybíralova bylo identifikovat především ty nemovitosti, u kterých je technicky možné a ekonomicky výhodné odpojit srážkové vody od kanalizace, popř. je následně využívat k provozu samotných nemovitostí. Odpojením srážkových vod od kanalizace je jejich vlastník zbaven povinnosti platit poplatek za odvádění těchto vod. Projektovou přípravu opatření je vhodné provést spolu s opatřením 3.03 Odpojení objektu Jahoda od dešťové kanalizace a opatřením 7.01. Odpojení MŠ od dešťové kanalizace.

Během rekognoskace terénu byla u jednotlivých budov ZŠ Vybíralova prověřena možnost vyvést vnitřní dešťové svody na fasádu a následně do povrchových objektů hospodařících s dešťovou vodou, aby se maximálně využil potenciál přírodě blízkých opatření. Tato možnost se však jeví vzhledem k dispozičnímu uspořádání příček, nosných stěn a oken jako technicky obtížně proveditelná. Vyvedení vnitřních svodů na líc budov by si dále vyžádalo zásah do čerstvě zrekonstruovaných fasád. Z těchto důvodů se s touto variantou v návrhu nepočítá a kromě budovy E se tak v předloženém řešení využívá podzemních vsakovacích zařízení.

Parametry zadání

Varianta 1 – Odpojení srážkových vod od kanalizace

- Budova A – Srážkové vody ze střechy objektu A (835 m2) budou přivedeny do podzemního vsakovacího zařízení (L.1) umístěného v zatravněné ploše při východním okraji budovy prostřednictvím stávající přípojky dešťové kanalizace. Celkový retenční objem podzemního vsakovacího zařízení z plastových bloků je stanoven na 40 m3.
- Budova B - Srážkové vody ze střechy objektu B (955 m2) budou přivedeny do podzemního vsakovacího zařízení (L.2) umístěného pod stávajícím hřištěm při jižním okraji budovy prostřednictvím stávající přípojky dešťové kanalizace. Celkový retenční objem podzemního vsakovacího zařízení z plastových bloků je stanoven na 45 m3.
- Budova C - Srážkové vody ze střechy objektu C (1 297 m2) budou přivedeny do podzemního vsakovacího zařízení (L.3) umístěného ve školní zahradě při západním okraji budovy prostřednictvím stávající přípojky dešťové kanalizace. Celkový retenční objem podzemního vsakovacího zařízení z plastových bloků je stanoven na 62 m3.
- Budova D - V blízkosti budovy se nenacházejí vhodné plochy k umístění podzemního vsakovacího zařízení. S touto variantou se tedy v návrhu neuvažuje.
- Budova E -Srážkové vody z části střechy objektu E (630 m2) budou přivedeny do vsakovacího průlehu s rýhou (L.4) umístěného v travnaté ploše při jižním okraji budovy prostřednictvím stávající přípojky a nově vybudované dešťové kanalizace (18 m). Nadzemní část vsakovacího zařízení má retenční objem 28 m3 a bude provedena jako zatravněný průleh s maximální hladinou nadržení vody 30 cm. Průleh bude udržován jako okolní travnaté plochy, tj. bude sečen několikrát do roka. Velikost podzemní části vsakovacího zařízení (rýhy) je závislá na geologických podmínkách, resp. uvažované úrovni vsaku.

Varianta 2 – Využívání srážkových vod k provozu nemovitosti

- Vsakovací zařízení navržená u jednotlivých budov je možné doplnit o akumulační nádrže na využívání srážkových vod k provozu odvodňovaných nemovitostí. Tím je možné ušetřit nejen za odvádění odpadních vod, ale také za pitnou vodu, která je v současnosti využívána ke splachování toalet. Tato varianta je podrobněji rozvedena níže na příkladu budovy A.
- Budova A - Srážkové vody odtékající z nemovitosti budou svedeny prostřednictvím stávající přípojky dešťové kanalizace do akumulační nádrže (24 m3) umístěné v zatravněné ploše při východním okraji budovy. Bezpečnostní přeliv nádrže bude zaústěn do podzemního vsakovacího zařízení (40 m3). Velikost akumulační nádrže pro využívání srážkových vod je navržena tak, aby celoročně pokryla spotřebu vody na splachování pro maximální možný počet osob. Střecha o výměře 835 m2 je schopna zajistit užitkovou vodu na splachování zhruba pro 95 osob, což pravděpodobně nebude dostatečné množství vzhledem k počtu žáků v tomto objektu.

Podrobný popis opatření a rozpočet jsou obsaženy v dokladové části D.5 Analýza a koncepce odvodnění vnitrobloku Vybíralova

Úkoly v navazující fázi

- zpracování žádosti o podporu SFŽP
- podrobný hydrogeologický průzkum - posouzení podloží z hlediska míry vsakování

Základní harmonogram přípravy

10/2017 - výběr projektanta na dopracování PD, (MČ Praha 14)

10/2017 - přihlášení projektu do dotační výzvy SFŽP

1/2019 - stavební povolení

5/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

podzim 2019 - dokončení IV. etapy

Vyhodnocení rizik

čerpání dotací z fondu SFŽP

› přihlášení projektu co nejdříve

geologické podmínky v místě, možnosti zasakování

› podrobný hydrogeologický průzkum pro stanovení odpovídající dimenze zasakovacích objektů, případně úpravu koncepce hospodaření s dešťovou vodou

Referenční projekty

119 Suchá retenční dešťová nádrž zatravněná

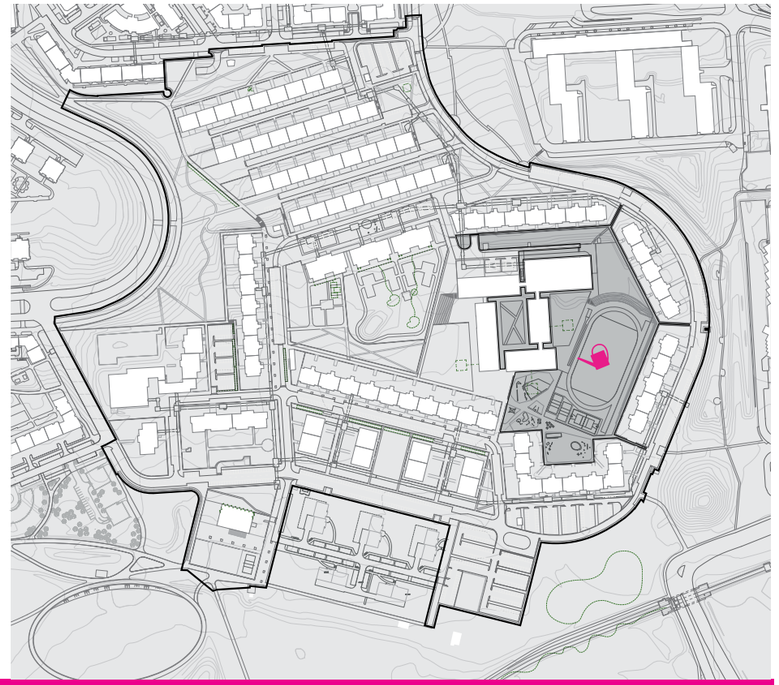
120 Suchá retenční dešťová nádrž se sedimentačním prostorem a extenzivní zelení

121 Retenční dešťová nádrž se sedimentačním prostorem a extenzivní zelení

122 Herní prvky na bázi využití dešťové vody

123 Svedení dešťové vody do dešťové květináče přímo u domu

124 Příklad překročení povrchového odvodnění pěší trasou



2. REVITALIZACE AREÁLU ZŠ VYBÍRALOVA

2.04 Kustod sportovního areálu při ZŠ Vybíralova

kategorie opatření:	správa a údržba
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	-
garant:	Radní pro kulturu, sport a volný čas MČ P14
přepokládané datum realizace:	2017
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14 (finance získané z odvodu z výherních hracích přístrojů a herních zařízení)
odhad nákladů (na rok):	1,2 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	finance získané z odvodu z výherních hracích přístrojů a herních zařízení
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	2.01 Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova
cíle opatření:	II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

C

Popis opatření

ZŠ Vybíralova je sportovní areál s potenciálem přesahujícím vnitroblok Vybíralova. Nachází se v něm několik hřišť pro nejrůznější věkové kategorie dětí i dospělých. V současné době však areál není plně využit. Potenciál areálu snižují tři hlavní důvody:

1) neodpovídající prostorové uspořádání, přístupnost a rozmístění sportovišť, 2) nedostatečná správa, management a údržba, 3) neexistující zázemí pro sportovce jako například sociální zařízení, sprchy, šatny a občerstvení a také důležitý mobiliář jako např. odpadkové koše, lavičky, posezení, tribuna pro sledování sportu nebo kvalitní dětské hřiště.

Nejlépe využité je (v současné době nově zrekonstruované) fotbalové hřiště v centrální části a nově zrekonstruovaný tartanový ovál. Po většinu času (za dobrého počasí) jsou hřiště a okolní sportovní plochy většinou využívány nejrůznějšími věkovými kategoriemi sportovců – jak dospělých, tak i dětí. Kromě fotbalu nebo běžeckých disciplín se zde trénuje krav-maga, dětský aerobic atd.

Méně využity jsou okraje areálu (jižní a severní část). V jižní části se nachází 3 menší hřiště: pro tenis, nohejbal a volejbal. Tato 3 hřiště jsou v horším technickém stavu, což je hlavní důvod, proč většinu času zejí prázdnotou – hraje se zde převážně jen nohejbal. Umělá tráva na hřišti je zralá na výměnu, jelikož byla dlouho dobu používána nesprávně. Hřiště v severní části areálu je většinou nevyužity úplně – z důvodu špatné kvality povrchu a „utopení v zeleni“.

Nutnou podmínkou případného otevření areálu je vytvoření efektivního managementu a správy areálu (včetně dozoru a pravidelného zamykání na noc), který kromě vyšší míry využití zajistí také bezpečnost jeho uživatelů (zejména dětí).

Management a správa areálu bude zajišťovat také provoz rezervačního systému pro jednotlivá sportoviště. Kustod kromě kontroly a hlídání areálu může fungovat jako programový vedoucí, jehož cílem bude postupné naplnění rozvrhu areálu a jeho sportovišť vhodným programem s vhodným mixem komerčních a nekomerčních činností – fotbalová liga, turnaje, dětský den atd.

Cílem zřízení kustoda je zajistit pohodlnější užívání sportovního areálu po vyučovacích hodinách a o víkendech, zvýšit prestiž místa jako otevřeného sportovního areálu pro všechny generace, tzn. povýšit lokalitu na úroveň komunitního sportovního areálu s širším přesahem a pomoci ZŠ Vybíralova s provozem a správou areálu.

Parametry zadání

- výběr kandidáta na pozici kustoda – kustod má k místu vztah, rozumí mu, ideálně bydlí/žije v jeho bezprostředním okolí, má zkušenosti s pořádáním sportovních akcí, kustod má zkušenosti s vedením (sportovní) organizace, rozdělení zodpovědností a pravomocí mezi ZŠ a kustodem sportovního areálu
- nastavení financování – vedle financování prostředky získanými z odvodu výherních hracích přístrojů a herních zařízení je vhodné zajistit spolufinancování z dalších zdrojů: sponzoři, pronájem hřišť, turnaje, prodej občerstvení
- nastavení režimu a provozního řádu – návrh otevírací doby pro veřejnost: po-pá 15:00–20:00 so-ne 10:00–20:00 otevírací doba pro veřejnost nevylučuje využívání hřišť pro děti ze ZŠ dle domluveného rozvrhu – děti ze ZŠ by obecně měly mít přednost před veřejností
- nastavení programu akcí -fotbalové turnaje cca 3 do roka, nohejbalové turnaje cca 2 do roka, atletický den 1x do roka, zapojení místních aktivních sportovců, sportovní akce ZŠ Vybíralova, výuka v přírodě, veřejné promítání (například MS v hokeji, fotbalové zápasy reprezentace atd.), Vybíralka – dětský den pro vnitroblok
- povinnosti kustoda – odemykání a zamykání areálu, dodržování a dohled nad úklidem daných prostor, v součinnosti s ZŠ provádí údržbu travnatých ploch, dohled nad dodržováním provozního řádu hřiště, pronájem/provoz hřišť, ploch, sportovních pomůcek, nářadí a dalšího vybavení
- propagace – Tváří této obnovy hřiště se přislíbil stát moderátor České televize Richard Samko, který na Černém Mostě bydlí. Dále je potřeba novou koncepci propagovat na sociálních sítích, v médiích a ostatními propagačními kanály Stop Zevling, MČ Praha 14, Praha14 Kulturní, IPR Praha a hl.m.Prahy

Úkoly v navazující fázi

- zřízení funkce kustoda areálu ZŠ Vybíralova ve zkušebním režimu, zřízení tělovýchovné jednoty/spolku
- příprava programu na rok 2017, nastavení správy a údržby, vytvoření zázemí pro správce
- zřízení půjčovny, informačního systému a rezervačního systému
- participační příprava workoutového hřiště

Základní harmonogram přípravy

6/2017 - zřízení funkce kustoda areálu ZŠ Vybíralova ve zkušebním režimu, sestavení programu na rok 2017

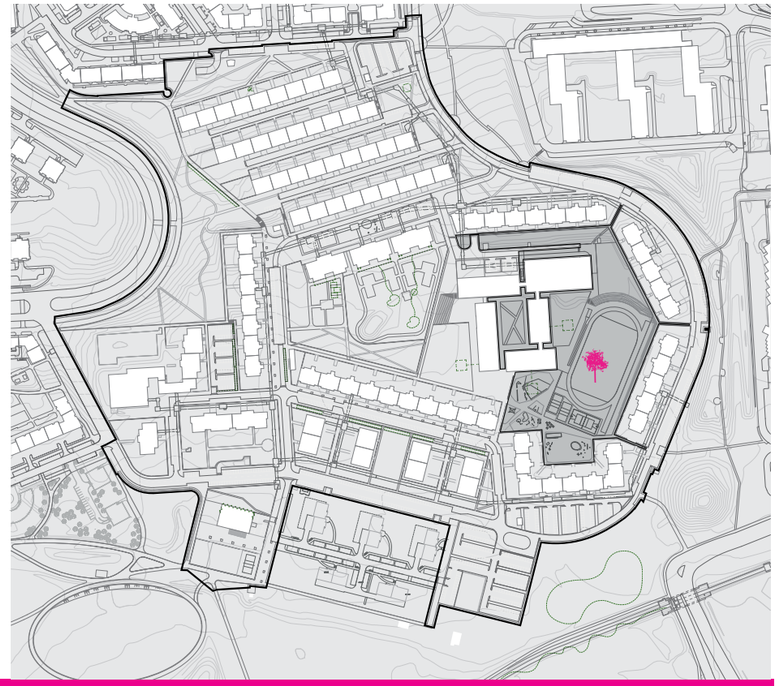
9/2017 - zahájení činnosti kustoda, zřízení rezervačního systému, informačního systému a půjčovny

1/2018 - oficiální zřízení funkce kustoda

Vyhodnocení rizik

dlouhodobý způsob financování kustoda

>systémové opatření MČ



2. REVITALIZACE AREÁLU ZŠ VYBÍRALOVA

2.05 Úpravy zeleně v areálu školy

kategorie opatření:	správa a údržba
časový horizont:	okamžité
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	realizace
projektová příprava:	2016
garant:	Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2017
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	0,5 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	dle kapacity a financování
návaznost na existující záměr:	Z.04 úpravy zeleně v areálu ZŠ
podmiňující opatření:	---
související opatření:	2.01 Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství

D

Popis opatření

Cílem prací je zlepšení stavu, provozní bezpečnosti a habitu s ohledem k funkci prostoru a provozním vztahům u perspektivních dřevin a odstranění dřevin pěstebně nevhodných, neperspektivních, či dřevin, které jsou v bezprostředním konfliktu s funkčním a provozním využitím území. Nevhodné keře budou nahrazeny trávníkem a kvetoucí loukou.

Parametry řešení studie

- Ošetření dřevin - Odborné arboristické ošetření jsou navržena u 39 ks stromů. Navržená opatření jsou v souladu se standardem SPPK A 02 002:2015 Řez stromů. Vlastní technika řezu musí odpovídat výše uvedenému standardu SPPK A 02 002:2015 Řez stromů – zejména řez na větevní límeček, dodržování třetinového pravidla (zakracování na boční větev), velikost řezných ran atd. Práce by měl provádět kvalifikovaný odborník - certifikovaný arborista (držitel certifikátu European Tree Worker nebo Český certifikovaný arborista-stromolezec).Ořezané větve budou odvezeny a ekologicky zlikvidovány zhotovitelem prací.
- Kácení dřevin a odstranění porostů - Pokáceny budou dřeviny druhově nevhodné, neperspektivní a dřeviny, které jsou v rozporu s funkčními a provozními požadavky v území. Jedná se o 46 ks stromů. U 9 ks z nich je nutné povolení ke kácení (v inventarizaci označeny červeně). Zároveň bude odstraněno 11 skupin keřů o celkové výměře 1254 m2 (u ploch g,h je třeba zajistit povolení). Při kácení nesmí být poškozeny povrchy a předměty v okolí ani okolní dřeviny! Větve a kmeny z kácených stromů budou odvezeny a ekologicky zlikvidovány zhotovitelem prací.
- Odstranění pařezů - Pařezy budou odstraněny včetně kořenových náběhů. Před započetím prací si musí zhotovitel ověřit, zda v blízkosti neprobíhají inženýrské sítě, které nesmí porušit! Pařez od stromu č. 71 musí být vzhledem k nepřístupnosti terasy pro mechanizaci a s ohledem na konstrukci střechy vykopán ručně! Dřevo z odstraněných pařezů bude odvezeno a ekologicky zlikvidováno zhotovitelem. Jámy po frézovaných pařezech budou zahrnuty substrátem a osety travním semenem. Trávník bude založen také na plochách po odstraněných keřích.
- Založení květnaté louky ve svahu – Na ploše po odstraněných keřových skupinách g a h bude založena květnatá louka. Pro výsev byla vybrána osevní směs „kopretinová louka“ (výrobce Planta naturalis). Po dohodě s investorem je možné použít případně jinou osevní směs obdobných vlastností – složenou z tradičních odolných lučních rostlin – trav i trvalek, vhodnou na sušší slunné stanoviště. V nejstrmějších partiích svahu bude instalována kokosová rohož pro dočasnou ochranu proti vodní erozi, než tuto funkci převezmou rostliny. Květnatá louka bude sekána 2x do roka ve výšce nad 5 cm (pro lepší ekologický i estetický efekt je vhodnější plochu rozdělit do více částí a v jednom termínu sekat pouze část plochy). V prvním roce po výsevu musí být do prostoru louky zamezen vstup, aby nedošlo k jejímu poškození.

Časový harmonogram prací

Zahradnické práce musí probíhat ve vhodných agrotechnických termínech.

Kácení a odstranění dřevin – mimo vegetační období. Frézování pařezů – možno provádět kdykoli během roku

Řez stromů – vzhledem k tomu, že návrh neobsahuje výraznější redukční řezy (řezy, při kterých je odebráno více jak 30% listové plochy, či letorostů nesoucích během vegetace listy), je možné řezy stromů provádět kdykoli během roku. V době hnízdění ptactva je třeba postupovat velmi ohleduplně tak, aby nedošlo k poškození hnízd ani nepřiměřenému vyrušování hnízdících ptáků. Založení trávníků – na jaře od dubna do května, nebo na podzim od poloviny srpna do konce září. V těchto obdobích bývá dost srážek a přiměřeně slunce. Výsev v jiném období vegetace je možný, avšak vyžaduje výrazné zvýšení zálivky.

Úkoly v navazující fázi

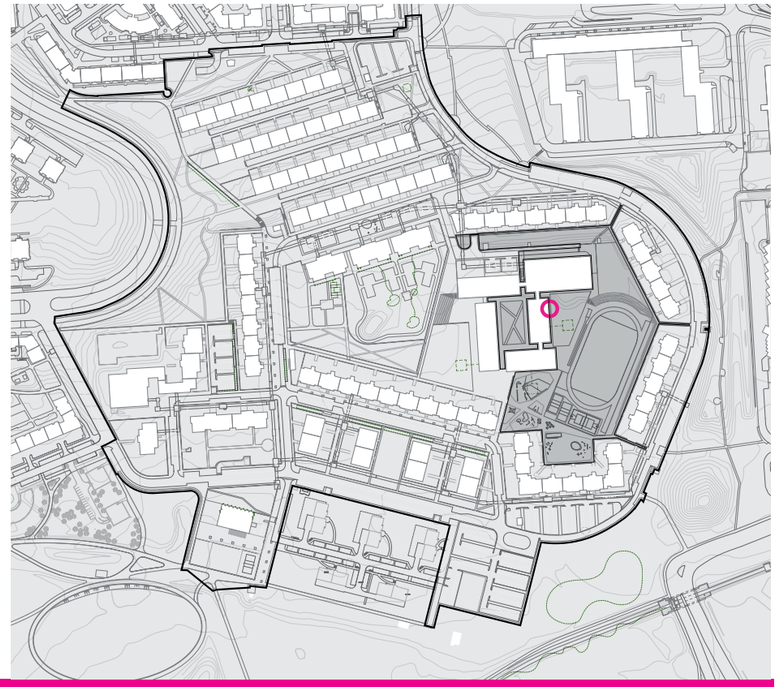
~~podklad pro kácení~~

~~souhlas vlastníka pozemků~~

~~výběr zhotovitele~~

Základní harmonogram přípravy

11/2016 - realizace



2. REVITALIZACE AREÁLU ZŠ VYBÍRALOVA

2.06 Nové sociální zařízení pro areál ZŠ Vybíralova

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	okamžité
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	záměr (zadání projektové dokumentace)
projektová příprava:	2017
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	0,5 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	R1
podmiňující opatření:	2.01 Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova
související opatření:	2.04 Kustod sdíleného sportovního areálu ZŠ Vybíralova
cíle opatření:	III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

C

Popis opatření

Využití stávajícího areálu je do jisté míry omezeno chybějícím zázemím pro sportovní aktivity. Realizace sociálního zařízení se všemi přípojkami jako samostatný objekt se jeví jako neekonomická. Záměrem je proto umístit sociální zařízení do objektu školy, konkrétně do nepoužívaných místností v budově A, které přiléhají k východní části areálu. Nezbytné je realizovat přímý přístup do sociálního zařízení z volnočasového areálu.

Parametry zadání

- sociální zařízení, připojení na vnitřní rozvody
- rozdělení sociálního zařízení dle pohlaví, toaleta, sprcha, místo pro převlékání
- přímý přístup z areálu ZŠ Vybíralova
- přístupová cesta k sociálnímu zařízení
- Realizace sociálního zařízení s přímým přístupem z areálu je částečně podmíněna realizací přístupových cest v areálu (2.01 Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova - etapa II). alternativně je nutné zřídit dočasný přístup

Úkoly v navazující fázi

- technický průzkum
- zadání projektové dokumentace

Základní harmonogram přípravy

11/2017 - výběr projektanta na dopracování PD, (MČ Praha 14)

3/2018 - stavební povolení

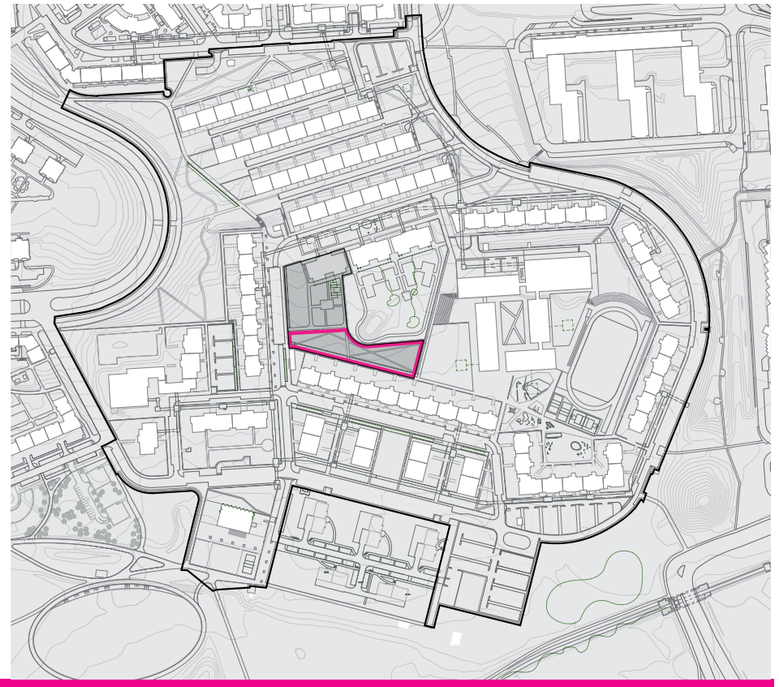
6/2018 - zahájení stavby

9/2018 - uvedení do provozu

Vyhodnocení rizik

zásah do nedávno rekonstruované fasády (záruka, dotace)

›dohoda s dodavatelem fasády, zjistit podmínky, za kterých je možné fasádu upravit



3. ÚPRAVY AREÁLU JAHODA

3.01 Rozšíření areálu Jahoda

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	okamžité
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	prostorová studie
projektová příprava:	2018
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	4 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---

C

etapizace: I. 2.01.1, 2.01.2 › II. 3.01. › III. 2.02 › IV. 2.03, 7.01 › V. 1.01.3, 1.01.4 › VI. 5.01 › VII. 4.02, 4.03 › VIII. 6.01

podmiňující opatření:

související opatření:
3.02 WC na hřišti Jahoda
3.03 Odpojení objektu Jahoda od dešťové kanalizace

cíle opatření:
I. Zvýšení kvality veřejných prostranství
II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství
III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství
IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

Popis opatření

Účelem rozšíření hřiště Jahoda je především optimalizovat využití ploch, doplnit nabídku využití areálu pro veřejnost, vytvořit nové pěší vazby. Areál Jahoda byl rekonstruován v roce 2015 a v současnosti je jednoznačně nejlépe fungujícím veřejně přístupným místem na Vybíralce. Rovněž pozitivně je hodnocen místními. Důvodem pro jeho rozšíření je zejména nefunkčnost a zbytnost okolních ploch, přiřazením k areálu vznikne kompaktní uchopitelný celek, který bude tvořit psychologickou bariéru mezi mateřskou školou a veřejným prostranstvím a nabídne alternativní herní prvky (např. navázané na hospodaření s dešťovou vodou), které rozšíří programovou nabídku stávajícího hřiště. Součástí opatření je nahradit stávající plot novým plotem o výšce 1 až 1,2 m v nové poloze. Ve středu hřiště je pak navržen altán/pergola se stromy, která ochrání před deštěm či přímým letním sluncem a jeho součástí bude i plnohodnotné sociální zařízení. V rozšíření budou vysazeny nové stromy a vzniknou zde nové parkové cesty s lavičkami. Projektovou přípravu opatření je vhodné provést spolu s opatřením 2.01 Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova.

Parametry zadání

- skupiny stromů, parkové plochy, pobytová louka dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- pěší prostupnost, parkové cesty, mlatové plochy, A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- hospodaření s dešťovou vodou, dešťová zahrádka, veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- herní prvky, dle kapitoly A.3.6 Vybavenost a aktivity
- mobiliář a veřejné osvětlení dle opatření 8.01 Design manuál

Program rozšíření areálu Jahoda

- altán se sociálním zařízením a malým skladovacím prostorem, kam bude možné uschovat stolky a židličky
- suchá dešťová nádrž, do které jsou svedeny dešťové vody z komunikace (jižní část)
- herní prvky na principu práce s vodou jako mlýn, koryto atd. (jižní část)
- parková cesta se skupinami stromů a lavičkami, volná slunná travnatá louka pro různé pohybové a pobytové aktivity (východní část)
- oplocení (plot výšky 1–1,2 m dle opatření 8.01 Design manuál)
- přístupnost v režimu (přes den), prostupnost sever–jih, západ–východ

Úkoly v navazující fázi

- zahrnutí akce do rozpočtu MČ Praha 14
- hydrogeologický průzkum(v rámci opatření 1.01) - posouzení podloží z hlediska míry vsakování
- doplnění geodetického zaměření (k dispozici GZ pouze části v podrobnosti 1:500)
- světelná studie - výběr prvků V.O. dle opatření 8.01 Design manuál
- technické řešení herních prvků a drobných prvků vybavení - podrobné projekční zpracování prvků (branky, zábradlí, mobiliář, dle opatření 8.01 Design manual

Základní harmonogram přípravy

6/2017 - výběr projektanta na dopracování PD (MČ Praha 14)

11/2017 - přihlášení projektu do dotační výzvy SFŽP

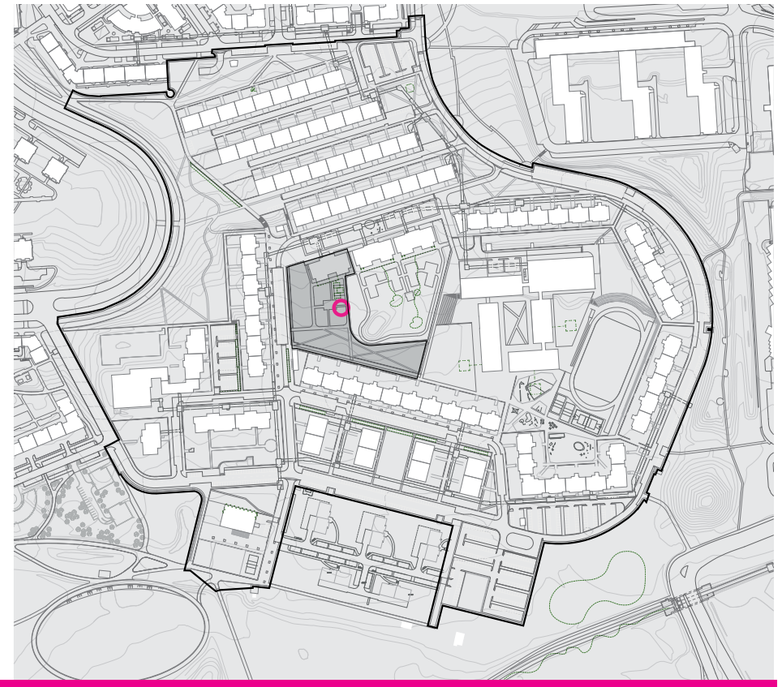
1/2018 - stavební povolení

2/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

jaro 2019 - dokončení II. etapy

Vyhodnocení rizik

Koordinace s opatřením 1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova, v rámci kterého budou dešťové vody s ul Vybíralova svedeny do suché retenční nádrže v místě opatření 3.01



3. ÚPRAVY AREÁLU JAHODA

3.02 WC na hřišti Jahoda

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	střednědobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr (zadání projektové dokumentace)
projektová příprava:	2017
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	50 tis. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	R1
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

C

Popis opatření

Využití stávajícího areálu je do jisté míry omezeno chybějícím sociálním zařízením. Realizace sociálního zařízení se všemi přípojkami jako samostatný objekt se jeví neekonomická. Záměrem je proto umístit dočasné sociální zařízení – suchý záchod na vhodné místo ve stávajícím areálu. V rámci rozšíření areálu Jahody by mělo být realizováno plnohodnotné sociální zařízení s krytým přístřeškem dle návrhu.

Parametry zadání

umístění v rámci areálu - umístění do zastíněného místa, v maximální možné vzdálenosti od herních prvků a pobytových prostranství

kultivovaná forma sociálního zařízení - v rámci dodávky řešit vnější podobu zařízení případně zástěny, která jej částečně zakryje

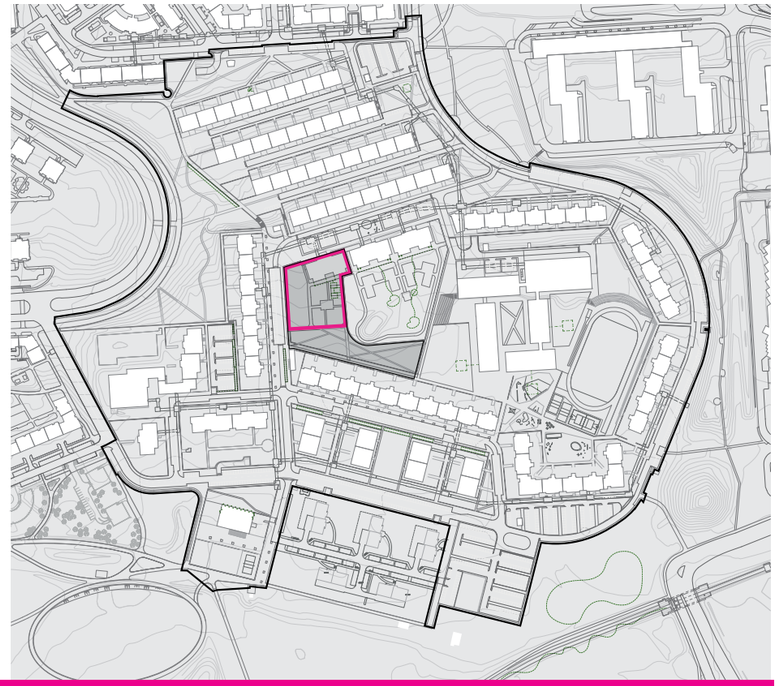
Úkoly v navazující fázi

výběr dodavatele

Základní harmonogram přípravy

6/2017 - výběr dodavatele (MČ Praha 14)

7/2017 - dodání sociálního zařízení



3. ÚPRAVY AREÁLU JAHODA

3.03 Odpojení objektu Jahoda od dešťové kanalizace

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	střednědobé
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	studie
projektová příprava:	2017 – 2018
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14, SFŽP
odhad nákladů:	0,4 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	I. 2.01.1, 2.01.2 › II. 3.01. › III. 2.02 › IV. 2.03, 3.03, 7.01 › V. 1.01.3, 1.01.4 › VI. 5.01 › VII. 4.02, 4.03 › VIII. 6.01
návaznost na existující záměr:	Z.10 HDV v areálu MŠ
podmiňující opatření:	2.03 Odpojení ZŠ Vybíralova od dešťové kanalizace
související opatření:	3.01 Rozšíření areálu Jahoda 3.02 WC na hřišti Jahoda
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství

C

Popis opatření

Cílem dílčího návrhu hospodaření s dešťovou vodou v areálech ZŠ Vybíralova a MŠ Vybíralova bylo identifikovat především ty nemovitosti, u kterých je technicky možné a ekonomicky výhodné odpojit srážkové vody od kanalizace, popř. je následně využívat k provozu samotných nemovitostí. Odpojením srážkových vod od kanalizace je jejich vlastník zbaven povinnosti platit poplatek za odvádění těchto vod. Projektovou přípravu opatření je vhodné provést zároveň s opatřením 2.03 Odpojení ZŠ Vybíralova od dešťové kanalizace a opatřením 7.01. Odpojení MŠ od dešťové kanalizace. Podrobný popis opatření a rozpočet jsou obsaženy v dokladové části D.5 Analýza a koncepce odvodnění vnitrobloku Vybíralova.

Parametry zadání

Varianta 1 – Odpojení srážkových vod od kanalizace

Srážkové vody odtékající z části valbových střech (240 m2) budou svedeny prostřednictvím stávajících vnějších střešních svodů do povrchových žlábků, které budou zaústěny do vsakovacího zařízení umístěného v blízkosti chodníku přiléhajícímu k jižní hraně budovy. Nadzemní část objektu o retenčním objemu 12 m3 bude provedena jako tzv. „planter“, tj. vsakovací průleh s kolmými betonovými stěnami doplněný nízkou vegetací. Velikost podzemní části vsakovacího zařízení (rýhy) je závislá na geologických podmínkách, resp. uvažované úrovni vsaku. Výhodou této varianty řešení je, že jde o povrchové odvodnění nevyžadující stavební úpravy stávajícího objektu nebo velký objem zemních prací. Jde také o přírodě blízké opatření, které nejenom zajistí kvalitní předčištění vsakovaných srážkových vod, ale také významným způsobem přispěje k zatraktivnění areálu. V rámci další projektové přípravy bude nutné koordinovat polohu navrženého vsakovacího zařízení se stávajícím asfaltovým hřištěm. Pro přivedení vody planteru bude dále potřeba převést jeden dešťový svod po fasádě objektu k nově navrženému žlábku. Důvodem je vybudování nové zídky, která odděluje areál Jahody a MŠ.

Varianta 2 – Využívání srážkových vod k provozu nemovitosti

Srážkové vody odtékající z nemovitosti budou svedeny prostřednictvím dvou stávajících přípojek dešťové kanalizace do akumulační nádrže (22 m3) umístěné mezi přípojkami v prostoru před hlavním vstupem do budovy. Bezpečnostní přeliv nádrže bude zaústěn do stávající veřejné kanalizace. Velikost akumulační nádrže pro využívání srážkových vod je navržena tak, aby celoročně pokryla spotřebu vody na splachování pro maximální možný počet osob. Střecha o výměře 767 m2 je schopna zajistit užitkovou vodu na splachování pro 88 osob. Velikost akumulační nádrže bude upřesněna v dalších stupních projektové přípravy, a to na základě informací o celkovém počtu osob v objektu, typech splachovacích zařízení a průměrné roční spotřebě vody. Zásadní nevýhodou této varianty řešení jsou vysoké náklady spojené se zemními pracemi, jelikož hloubka uložení stávajících přípojek se pohybuje kolem 5 m pod úrovní terénu. To se projeví ve výrazně dlouhé době návratnosti investice.

Úkoly v navazující fázi

- zpracování žádosti o podporu SFŽP
- podrobný hydrogeologický průzkum - posouzení podloží z hlediska míry vsakování

Základní harmonogram přípravy

10/2017 - výběr projektanta na dopracování PD, (MČ Praha 14)

10/2017 - přihlášení projektu do dotační výzvy SFŽP

1/2019 - stavební povolení

5/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

podzim 2019 - dokončení IV. etapy

Vyhodnocení rizik

čerpání dotací z fondu SFŽP > přihlášení projektu co nejdříve

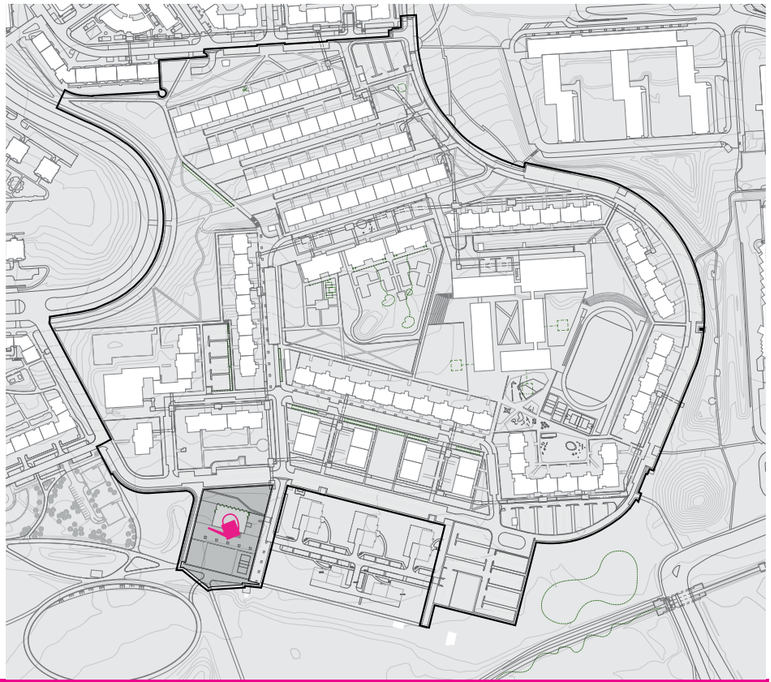
geologické podmínky v místě, možnosti zasakování > podrobný hydrogeologický průzkum pro stanovení odpovídající dimenze zasakovacích objektů, případně úpravu koncepce hospodaření s dešťovou vodou

Referenční projekty

125 Povrchové žlábky ústící do vsakovacích zařízení

126 Planter -vsakovací průleh s kolmými betonovými stěnami doplněný nízkou vegetací

127 Planter -vsakovací průleh s kolmými betonovými stěnami doplněný nízkou vegetací



4. ÚPRAVY AREÁLU PLECHÁRNA

4.01 Kustod areálu Plechárny

kategorie opatření:	správa a údržba
časový horizont:	okamžité
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	záměr (zadání projektové dokumentace)
projektová příprava:	---
garant:	Radní pro kulturu, sport a volný čas MČ P14
přepokládané datum realizace:	2017
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	1,2 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	finance získané z odvodu z výherních hracích přístrojů a herních zařízení
etapizace:	---
podmiňující opatření:	
související opatření:	4.02 Úprava areálu Plechárna
cíle opatření:	II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

Popis opatření

Plechárna je kulturní a volnočasové centrum se spádovou oblastí přesahující vnitroblok Vybíralova. Areál, který je dnes částečně oplocen, ale dle plánu revitalizace zabírá podstatně větší území, zatím dostatečně nevyužívá svůj potenciál. To by měly změnit dílčí fyzické stavební změny areálu, ale i opatření týkající se správy a údržby. Areál v současnosti nemá ve správě Praha 14 Kulturní, a tedy nemůže provádět efektivně jeho údržbu ani sociální dohled. Na základě delegované správy bude možné plnohodnotně zahrnout areál do sociálně prospěšných a kulturních aktivit Prahy 14 Kulturní, zajistit adekvátní údržbu, provoz a sociální kontrolu.

Po realizaci opatření 4.02 bude areál kompletně oplocen, kustod bude odpovídat za takto vymezený prostor.

Parametry zadání

- výběr kandidáta na pozici kustoda – kustod má k místu vztah, rozumí mu, ideálně bydlí/žije v jeho bezprostředním okolí, má zkušenosti s pořádáním sportovních akcí a s vedením (sportovní) organizace
- nastavení financování – vedle financování prostředky z odvodu z výherních hracích přístrojů a herních zařízení je vhodné zajistit spolufinancování z dalších zdrojů: sponzoři, pronájem hřišť, turnaje, prodej občerstvení
- nastavení režimu a provozního řádu nastavení otevírací doby pro veřejnost: po–pá 15:00–20:00, so–ne 12:00–20:00
- povinnosti kustoda – odemykání a zamykání areálu, dodržování a dohled nad úklidem daných prostor, v součinnosti se ZŠ provádí údržbu travnatých ploch, dohled na dodržování provozního řádu hřiště, pronájem/provoz hřišť, ploch, sportovních pomůcek, nářadí a dalšího vybavení

Úkoly v navazující fázi

- získat areál kompletně do správy městské části a následně do správy Prahy 14 kulturní
- zřízení tělovýchovné jednoty/spolku
- zřízení funkce kustoda areálu Plechárna ve zkušebním režimu
- (eventuální rezervačního systému na hřiště)
- nastavení správy a údržby

Základní harmonogram přípravy

6/2017 - zřízení funkce kustoda areálu Plechárna ve zkušebním režimu, sestavení programu na rok 2017

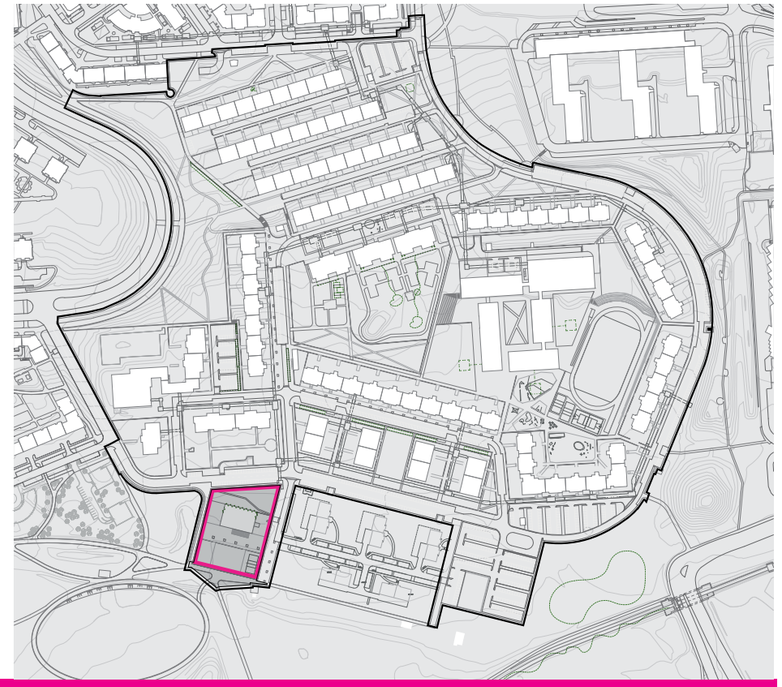
9/2017 - zahájení činnosti kustoda, zřízení rezervačního systému, informačního systému a půjčovny

1/2018 - oficiální zřízení funkce kustoda

Vyhodnocení rizik

dlouhodobý způsob financování kustoda

›systémové opatření MČ



4. ÚPRAVY AREÁLU PLECHÁRNA

4.02 Úpravy areálu Plechárna

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	střednědobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	prostorová studie
projektová příprava:	2018
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	3,8 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	I. 2.01.1, 2.01.2 › II. 3.01. › III. 2.02 › IV. 2.03, 3.03, 7.01 › V. 1.01.3, 1.01.4 › VI. 5.01 › VII. 4.02, 4.03 › VIII. 6.01
návaznost na existující záměr:	Z.21 rozšíření sportovních ploch – Plechárna
podmiňující opatření:	
související opatření:	4.01 Kustod areálu Plechárna 4.03 Propojení Plechárny a parku U Čenku
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

C

Popis opatření

Plechárna je kulturní a volnočasové centrum se spádovou oblastí přesahující vnitroblok Vybíralova. Areál, který je dnes částečně oplocen, zatím dostatečně nevyužívá svůj potenciál. Cílem je areál rozšířit a stabilizovat jeho hranice. Nově by měl vzniknout kompaktní uzavíratelný prostor s vyšší venkovní kapacitou pro pořádání různých akcí (např food festival). Areál bude rozčleněn na jednotlivé plochy dle předpokládaného účelu, dále bude doplněn mobiliář a veřejné osvětlení.

Parametry zadání

- stromořadí, skupiny stromů A.3.2.1 Krajina a zeleň
- přístupnost pro dopravní obsluhu, parkování, zásobování dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- pěší prostupnost, zpevněné plochy, mlatové plochy, pobytové schody A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- sportoviště, skatepark, workout dle kapitoly A.3.6 Vybavenost a aktivity
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Program areálu Plechárna

- 1x basketbalové (streetballové) hřiště (jihovýchodní část) multifunkčnost, inkluzivní prostor s dalším vybavením
- skatepark (jižní část)
- workoutouvý okruh (jihozápadní část)
- pobytové schody v terénním zlom před plechárnou
- volná zpevněná plocha před plechárnou pro pořádání venkovních akcí
- ovocný sad v severní (nezaplocené) části areálu
- oplocení (plot výšky 1,2 až 2m dle opatření 8.01 Design manuál)
- přístupnost v režimu (přes den), prostupnost východ-západ

Úkoly v navazující fázi

- zahrnutí akce do rozpočtu MČ Praha 14
- dopracování projektové dokumentace (včetně výběru prkvů vybavení dle opatření 8.01 Design manuál)
- doplnění geodetického zaměření (k dispozici je GZ v podrobnosti 1:500)
- světelná studie - výběr prvků V.O. dle opatření 8.01 Design manuál

Základní harmonogram přípravy

3/2018 - výběr projektanta na dopracování PD, (MČ Praha 14)

2/2019 - stavební povolení

7/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

podzim 2019 - dokončení IV. etapy

Vyhodnocení rizik

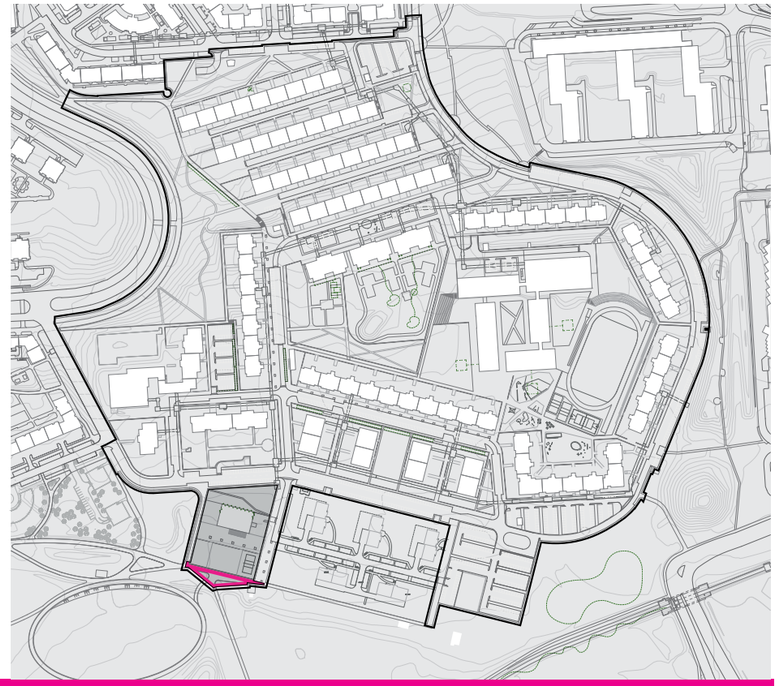
Nízká priorita investování z důvodu nedávno rekonstruovaného objektu Plechárny > zařazení akce do správného pořadí mezi investice

Referenční projekty

128 Workout (Ghost train park, Basurama, Lima, Peru)

129 Multifunkční hřiště se stěnou (Box Hill Gardens, Melbourne, Austrálie)

130 Multifunkční sportoviště (GLeisdreieck, Berlín, Německo)



4. ÚPRAVY AREÁLU PLECHÁRNA

4.03 Propojení Plechárny a parku U Čenku

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	střednědobé
priorita:	nízká
stupeň dokumentace:	prostorová studie
projektová příprava:	2018
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	0,9 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	I. 2.01.1, 2.01.2 > II. 3.01. > III. 2.02 > IV. 2.03, 3.03, 7.01 > V. 1.01.3, 1.01.4 > VI. 5.01 > VII. 4.02, 4.03 > VIII. 6.01
návaznost na existující záměr:	Z.21 rozšíření sportovních ploch – Plechárna
podmiňující opatření:	4.02 Úpravy areálu Plechárna
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

C

Popis opatření

Plechárna je kulturní a volnočasové centrum se spádovou oblastí přesahující vnitroblok Vybíralova. Okolí areálu je v současnosti tvořeno rumišti a neudržovanými porosty. Cílem opatření je plnohodnotně navázat areál i hlavní přístupové trasy ze sídliště na nově vybudovaný park U Čeňku. Opatření se týká obnovy povrchů, realizace pobytových schodů do svahu a pěšího propojení s in-line oválem. Součástí opatření je také doplnění mobiliáře a veřejného osvětlení.

Parametry zadání

- přístupnost pro dopravní obsluhu, parkování, zásobování dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- pěší prostupnost, zpevněné plochy, pobytové schody A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Úkoly v navazující fázi

- zahrnutí akce do rozpočtu MČ Praha 14
- doplnění geodetického zaměření (k dispozici GZ pouze části v podrobnosti 1:500)
- dopracování PD
- světelná studie - výběr prvků V.O. dle opatření 8.01 Design manuál

Základní harmonogram přípravy

3/2018 - výběr projektanta na dopracování PD, (MČ Praha 14)

2/2019 - stavební povolení

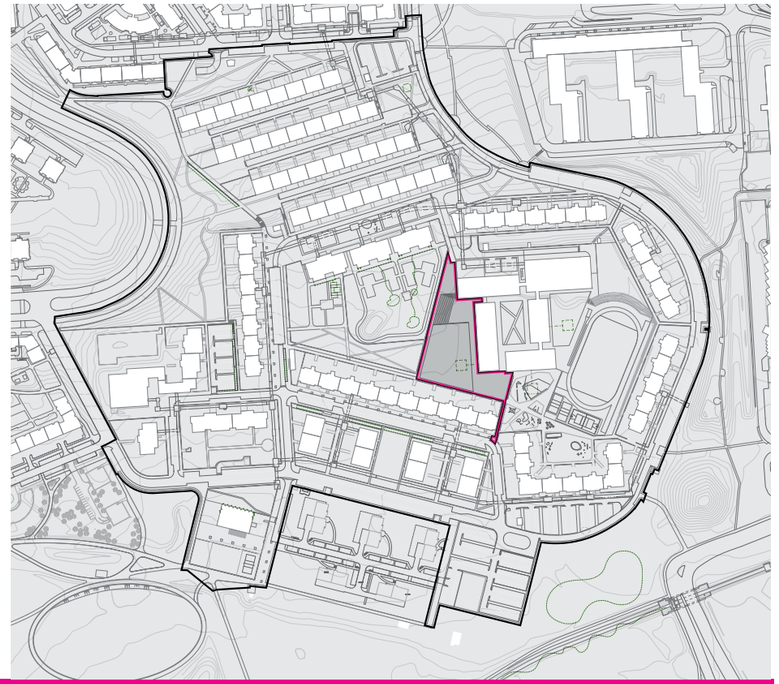
7/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

podzim 2019 - dokončení IV. etapy

Vyhodnocení rizik

Nízká priorita investování z důvodu nedávno rekonstruovaného objektu Plechárny > zařazení akce do správného pořadí mezi investice

zásah do parku v záruční době s ohledem na dotační podmínky



5. REKONSTRUKCE PŘEDPROSTORU ZŠ VYBÍRALOVA

5.01 Rekonstrukce předprostoru ZŠ Vybíralova

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	střednědobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr (podklad pro zadání architektonické soutěže)
projektová příprava:	2018
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2020
investor:	MČ P14
zdroj financí:	odhad, rozpočet MČ P14, SFŽP, NADACE PROMĚNY
odhad nákladů:	13 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	Nadace proměny, program parky, MMR - program Podpora bydlení, podprogram Regenerace sídlišť;
etapizace:	I. 2.01.1, 2.01.2 > II. 3.01. > III. 2.02 > IV. 2.03, 3.03, 7.01 > V. 1.01.3, 1.01.4 > VI. 5.01 > VII. 4.02, 4.03 > VIII. 6.01
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

B

Popis opatření

Na základě monitoringu pohybu byla v těchto místech zaznamenána vysoká frekvence chodců a delší pobyt žáků zejména v odpoledních hodinách. Účelem rekonstrukce předprostoru základní školy je vytvořit centrální setkávací (reprezentativní) prostor Vybíralky. Místa, kde bude možné uspořádat trh, venkovní výstavu žáků mateřské školy, základní školy nebo gymnázia, v zimních měsících umístit kluziště, příp. vánoční strom nebo se jen posadit a sníst si svačinu.

Cílem architektonické soutěže bude nalézt nejvhodnější uspořádání centrálního prostoru Vybíralky, řešit výškové rozdíly, integrovat stávající školní sad, řešit vstupy do ZŠ, případně zachovat stávající školní zahradu a aktivity. Jižní část řešit s ohledem na sousední obytný dům, vyvážit požadavky na využití s nutným zachováním příjezdu k ZŠ a k bezbariérovým vchodům obytných objektů.

Parametry zadání

- stromořadí, sad, parkové plochy, pobytová louka dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- přístupnost pro dopravní obsluhu, zásobování školy dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- pěší prostupnost, chodníky, parkové cesty, mlatové plochy, pobytové schody A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- hospodaření s dešťovou vodou, veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- herní prvky, pumpy, dle kapitoly A.3.6 Vybavenost a aktivity
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Program předprostoru

- volný vydlážděný prostor jižně od ZŠ pro pořádání různých akcí
- školní nebo veřejně přístupný sad
- interaktivní prvek, pumpa, objekt hospodaření s dešťovou vodou
- pobytové schody

Úkoly v navazující fázi

- zpracování žádosti o nadační podporu

Základní harmonogram přípravy

10/2017 - Přihlášení do grantové výzvy Nadace proměny - parky

2/2018 - vyhlášení architektonické soutěže

7/2018 - vyhlášení výsledků soutěže, zahájení přípravy PD

8/2019 - územní rozhodnutí, stavební povolení

10/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

1/2020 - dokončení stavby

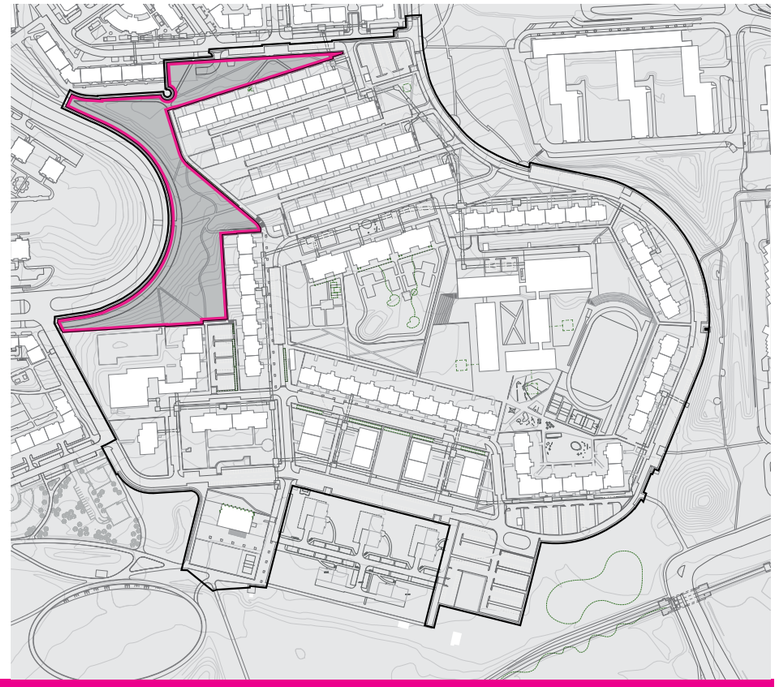
Vyhodnocení rizik

neúspěch žádosti o nadační podporu

›opatření je vhodné řešit nadační podporou, najít jiný fond, nebo odložit o 2 roky

prodej pozemků HMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s plánem revitalizace

› úzká komunikace aktérů (zejména SVM MHMP a vlatníků dotčených pozemků



6. PARK OCELKOVA

6.01 Postupná revitalizace parku Ocelkova

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	dlouhodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	prostorová studie
projektová příprava:	2018
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14 Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	4 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	
etapizace:	I. 2.01.1, 2.01.2 › II. 3.01. › III. 2.02 › IV. 2.03, 3.03, 7.01 › V. 1.01.3, 1.01.4 › VI. 5.01 › VII. 4.02, 4.03 › VIII. 6.01
návaznost na existující záměr:	Z.23 revitalizace ulice Ocelkova
podmiňující opatření:	6.02 Nový přechod pro chodce v ulici Ocelkova
související opatření:	6.03 Oprava části PHS a zřízení legální grafiti zeď 6.04 Hluková studie části ulice Ocelkova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství

C

Popis opatření

Vymezené území přiléhající k ulicím Ocelkova a Bobkova má potenciál stát se v budoucnu součástí hlavní zelené sítě sídliště Černý Most. Účelem opatření 6.01 není komplexní revitalizace území, ale pouze postupné zlepšení stávajících podmínek. Hlavním důvodem je umožnit budoucí uplatnění koncepčních principů na širší území v rámci komplexní revitalizace ulice Ocelkova a okolí. Území má však potenciál stát se parkem i pomocí drobnějších zásahů, zejména úpravou stávající zeleně.

Opatření je rozděleno do dvou částí. Stavební část se týká vytvoření nových pěších vazeb a část úprav zeleně se týká adaptace stávající zeleně na novou cestní síť, zextenzivnění některých částí zeleně a vytvoření pobytových míst. Součástí opatření bude také rozšíření a prosvětlení stávajícího průchodu severně od domu Vybíralova 970/13.

Účelem budování nových chodníků je vytvořit bezbariérové trasy na metro podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Parametry zadání

- stromořadí, parkové plochy, pobytové louky dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- vyloučení motorové dopravy, dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- pěší prostupnost, cyklotrasy, bezbariérovost, chodníky, parkové cesty, A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- hospodaření s dešťovou vodou, veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- herní prvky dle kapitoly A.3.6 Vybavenost a aktivity
- mobiliář, zábradlí, sloupky, veřejné osvětlení dle opatření 8.01 Design manuál

Program parku

- pobytová louka s jednoduchým mobiliářem
- skluzavka ve svahu (bobová dráha)
- sezení na hraně chodníku + objekt hospodaření s dešťovou vodou
- na vhodném místě (mimo bytové do vyčleněna plocha pro zřízení kompostu

Úkoly v navazující fázi

- příprava úprav zeleně dle schématu A03
- zahrnutí akce do rozpočtu MČ Praha 14
- dopracování PD

Základní harmonogram přípravy

9-12/2018 - úpravy zeleně

11/2018 - zadání dopracování PD (MČ Praha14)

2019 - zahájení stavby

2020 - dokončení stavby

Vyhodnocení rizik

soukromé pozemky v severní části území > dohoda se spoluvlastníky

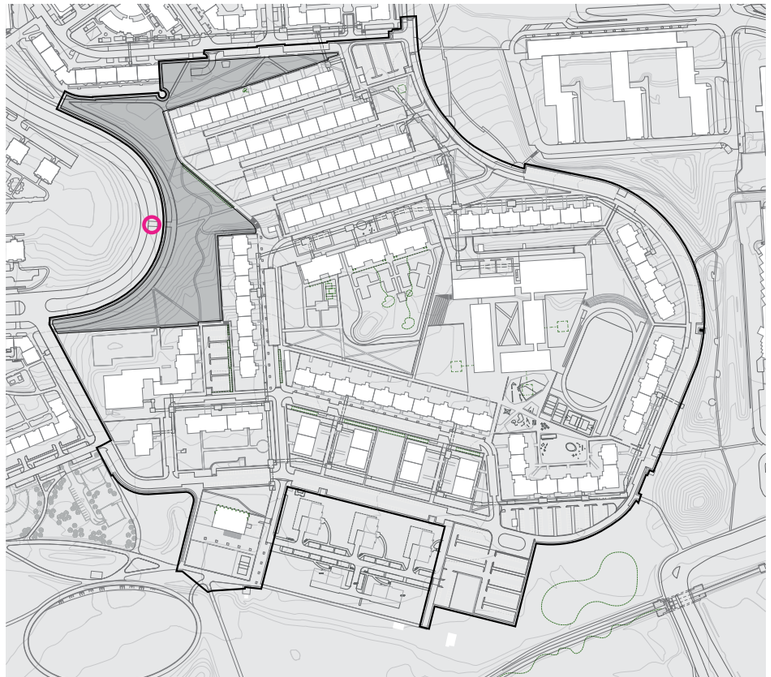
financování - fond MMR v útlumu > s předstihem najít alternativní způsob financování, etapizace

Referenční projekty

131 Terénní skluzavka (park Sacre coeur, Praha 5)

132 Bobová dráha (Jackson hole, Yellowstone national park, U.S.A.

133 Částečně sekaná louka s jednoduchým mobiliářem (Vallon park Nature, Lyon, Francie)



6. PARK OCELKOVA

6.02 Nový přechod pro chodce v ulici Ocelkova

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr (podklad pro zadání architektonické soutěže)
projektová příprava:	2018
garant:	RFD MHMP
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	HMP
zdroj financí:	chodníkový program, TSK Praha
odhad nákladů:	200 tis. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	---
návaznost na existující záměr:	Z.14 Rekonstrukce ulice Ocelkova Z.19 Kostel a komunitní centrum Z.23 revitalizace ulice Ocelkova
podmiňující opatření:	---
související opatření:	6.04 Hluková studie části ulice Ocelkova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

B

Popis opatření

Na roky 2017–2018 TSK Praha plánuje obnovu povrchů na ulici Ocelkova. Rekonstrukce proběhne v režimu oprav stávajícího profilu bez možnosti měnit polohu obrub atd. Ačkoliv na západní straně ulice v místech opatření 6.02 není zpevněný chodník, lidé Ocelkovu ulici přecházejí a pokračují dál po nezpevněné pěšině. Alternativní možnost legálního překročení ulice je cca 200 m západně. Realizací přechodu pro chodce bude vytvořena také budoucí vazba k připravovanému záměru Arcibiskubství pražského na vybudování kostela a komunitního centra na blízkém návrší.

Opatření 6.02 bude regulérní investicí, na základě které bude možné do zrekonstruovaného stavu doplnit přechod včetně všech bezpečnostních opatření a navazujících chodníků. Opatření je možné realizovat na základě úpravy stávající protihlukové stěny (opatření 6.03).

Parametry zadání

- dopravní režim, parametry křižovatek, parkoviště, autobusové zastávky dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- přechody pro chodce, cyklotrasy, bezbariérovost, chodníky A.3.2.3 Bezmotorový pohyb

Úkoly v navazující fázi

- iniciace a zadání zpracování studie
- zahrnutí do zásobníku akcí TSK Praha

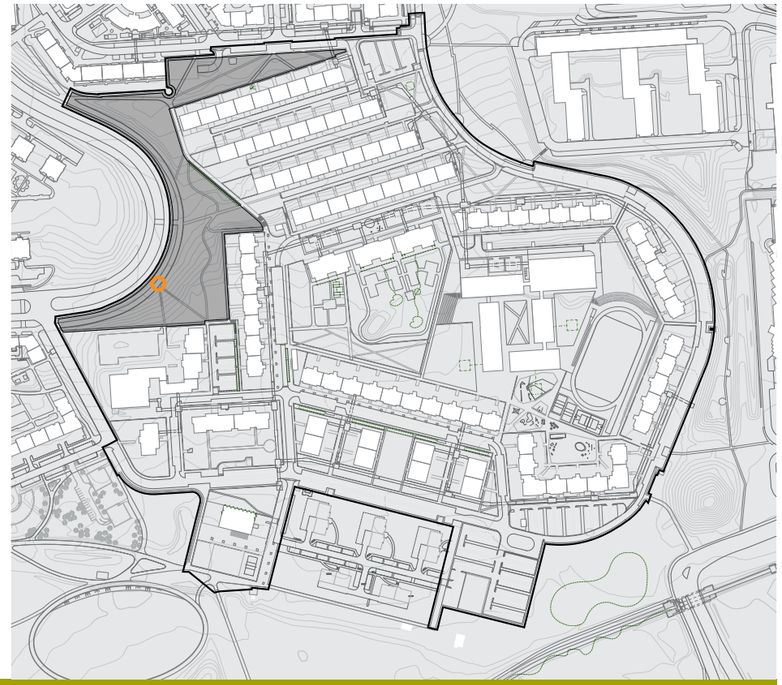
Základní harmonogram přípravy

2018 - zpracování projektové dokumentace

2019 - realizace

Vyhodnocení rizik

Požadavky Policie ČR > záměr by měl být v prvo počátku projednán s Policie ČR



6. PARK OCELKOVA

6.03 Oprava části PHS a zřízení legální graffiti plochy

kategorie opatření:	oprava
časový horizont:	střednědobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	2017
garant:	TSK Praha, Radní pro kulturu, sport a volný čas MČ Prahy 14
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	TSK Praha
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	1 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	
etapizace:	---
návaznost na existující záměr:	Z.23 revitalizace ulice Ocelkova
podmiňující opatření:	6.04 Hluková studie části ulice Ocelkova
související opatření:	6.01 Revitalizace parku Ocelkova 6.02 Nový přechod pro chodce v ulici Ocelkova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství

C

Popis opatření

Původní koncept ulice Ocelkova jako páteřní komunikace s tramvajovým provozem nebyl naplněn. Z toho důvodu se dnes Ocelkova (2 + 2) jeví jako značně předimenzována. Dle úvahy zpracovatele plánu revitalizace i části obyvatel je „předimenzované“ i protihlukové opatření v části ulice přiléhající k vnitrobloku Vybíralova. Zdejší protihluková stěna je přitom ve špatném technickém stavu a společně s hustým porostem na opačné straně chodníku svírá úzký koridor, kde v minulosti došlo k několika přepadením. Cílem opatření 6.03 je na základě výsledku hlukové studie (opatření 6.04) v případě nutnosti zachování protihlukové stěny její rekonstrukce a adaptace vnější strany na legální graffiti plochu. V rámci rekonstrukce je nutné protihlukovou stěnu přerušit v místě navrhovaného přechodu (opatření 6.02).

Parametry zadání

- dopravní režim, parametry křižovatek, parkoviště, autobusové zastávky dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- přechody pro chodce, cyklotrasy, bezbariérovost, chodníky A.3.2.3 Bezmotorový pohyb

Úkoly v navazující fázi

- zadání hlukové studie pro ulici Ocelkova - v rozsahu potřebném pro posouzení potřebnosti stávající protihlukové stěny v úseku ulic Bryksova a Irvingova (dle opatření 6.04)
- rekonstrukce / úprava protihlukové stěny
- zřízení legální graffiti plochy

Základní harmonogram přípravy

9/2017 - zadání hlukové studie

2/2018 - vyhodnocení hlukové zátěže

4/2018 - rekonstrukce protihlukové stěny

6/2018 - zřízení legální graffiti plochy

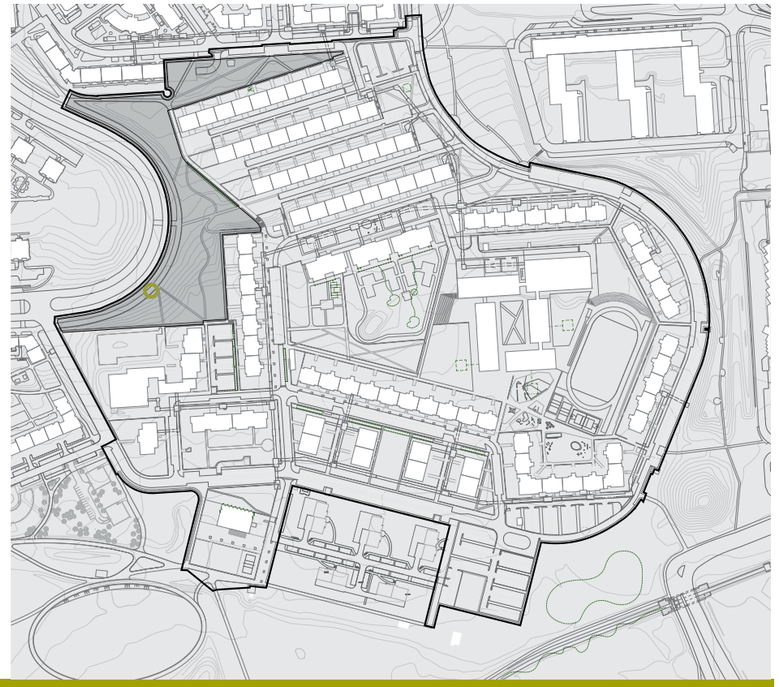
Vyhodnocení rizik

Požadavky Policie ČR > záměr by měl být v prvopočátku projednán s PČR

Dva tábory - zastánců a odpůrců protihlukové stěny, konfliktní téma u místních

Parametry zadání

134 Legální grafitti zeď (park Südgelände, Berlín, Německo)



6. PARK OCELKOVA

6.04 Hluková studie části ulice Ocelkova

kategorie opatření:	pravidla, metodiky
časový horizont:	střednědobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	
garant:	TSK Praha
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	TSK Praha
zdroj financí:	TSK
odhad nákladů:	70 tis. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	---
návaznost na existující záměr:	Z.23 revitalizace ulice Ocelkova
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství

B

Popis opatření

Původní koncept ulice Ocelkova jako páteřní komunikace s tramvajovým provozem nebyl naplněn. Z toho důvodu se dnes Ocelkova (2+2) jeví jako značně předimenzována. Dle úvahy zpracovatele plánu revitalizace i části obyvatel je „předimenzované“ i protihlukové opatření v části ulice přiléhající k vnitrobloku Vybíralova. Zdejší protihluková stěna je přitom ve špatném technickém stavu a společně s hustým porostem na opačné straně chodníku svírá úzký koridor, kde v minulosti došlo k několika přepadením. Cílem opatření 6.04 je prověřit potřebnost protihlukové stěny v ul. Ocelkova hlukovou studií, která prokáže překročení či nepřekročení hodnot stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na základě výsledku hlukové studie bude přistoupeno k odstranění protihlukové stěny, či její rekonstrukci.

Parametry zadání

- zadání hlukové studie pro ulici Ocelkova - v rozsahu potřebném pro posouzení potřebnosti stávající protihlukové stěny v úseku ulic Bryksova a Irvingova

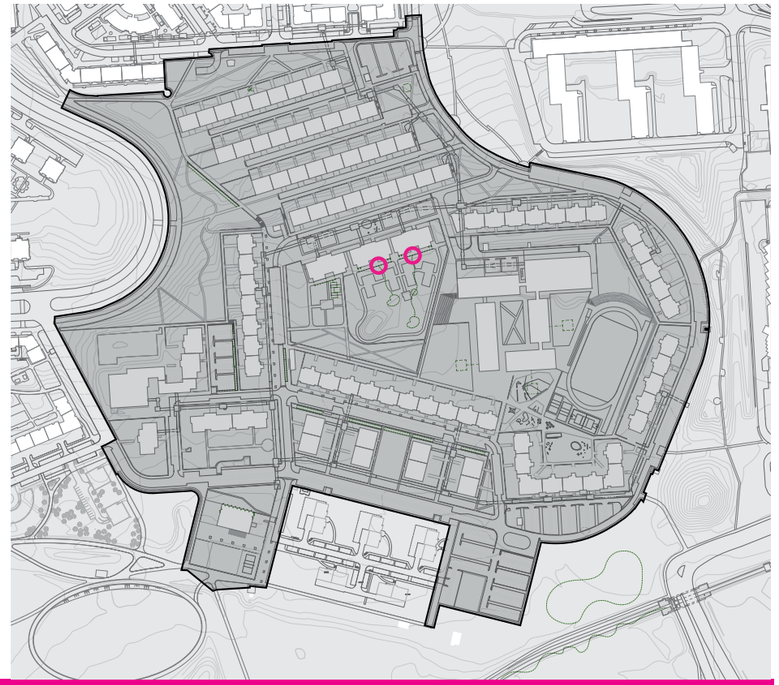
Úkoly v navazující fázi

- zadání hlukové studie - dle vymezeného území
- vyhodnocení hlukové zátěže

Základní harmonogram přípravy

9/2017 - zadání hlukové studie

2/2018 - vyhodnocení hlukové zátěže



7. ODPOJENÍ MŠ OD DEŠŤOVÉ KANALIZACE

7.01 Odpojení Mateřské školy od dešťové kanalizace

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	studie
projektová příprava:	2017 – 2018
garant:	Odbor investic, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2019
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14, SFŽP
odhad nákladů:	0,8 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	EU: Operační program Životní prostředí (15% na propustné povrchy, 85% na objekty HDV);
etapizace:	I. 2.01.1, 2.01.2 › II. 3.01. › III. 2.02 › IV. 2.03, 3.03, 7.01 › V. 1.01.3, 1.01.4 › VI. 5.01 › VII. 4.02, 4.03 › VIII. 6.01
návaznost na existující záměr:	Z.10 HDV v areálu MŠ
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství

C

Popis opatření

Cílem dílčího návrhu hospodaření s dešťovou vodou v areálech ZŠ Vybíralova a MŠ Vybíralova bylo identifikovat především ty nemovitosti, u kterých je technicky možné a ekonomicky výhodné odpojit srážkové vody od kanalizace, popř. je následně využívat k provozu samotných nemovitostí. Odpojením srážkových vod od kanalizace je jejich vlastník zbaven povinnosti platit poplatek za odvádění těchto vod. Projektovou přípravu opatření je vhodné provést zároveň s opatřením 2.03 Odpojení ZŠ Vybíralova od dešťové kanalizace a opatřením 3.03. Odpojení Objektu Jahoda od dešťové kanalizace. Podrobný popis opatření a rozpočet jsou obsaženy v dokladové části D.4 Přílohy (digitální část) Analýza a koncepce odvodnění vnitrobloku Vybíralova.

Parametry zadání

Varianta 1 – Odpojení srážkových vod od kanalizace

Srážkové vody odtékající z části valbových střech (480 m2) budou přivedeny do dvou vsakovacích průlehů s rýhami (K.1 a 2) prostřednictvím otevřených povrchových žlábků, které budou vedeny mezi stávajícími herními prvky ve školní zahradě. Objekty HDV budou umístěny v zatravněných plochách nacházejících se v jižní části zahrady. Nadzemní část každého z objektů má retenční objem 12 m3 a bude provedena jako mělký zatravněný průleh s maximální hladinou nadržení vody 20 cm. Navržené průlehy budou udržovány jako okolní travnaté plochy, tj. budou sečeny několikrát do roka. Velikost podzemní části vsakovacího zařízení (rýh) je závislá na geologických podmínkách, resp. uvažované úrovni vsaku. Výhodou této varianty řešení je, že jde o povrchové odvodnění nevyžadující stavební úpravy stávajícího objektu nebo velký objem zemních prací. Jde také o přírodě blízké opatření, které nejenom zajistí kvalitní předčištění vsakovaných srážkových vod, ale také významným způsobem přispěje k zatraktivnění areálu. Nezanedbatelným přínosem je osvětový efekt HDV mezi dětmi předškolního věku. V případě potřeby je možné sloučit navržená vsakovací zařízení do jednoho a ušetřit tím nejen místo pro případné další herní prvky, ale také snížit náklady na vybudování části povrchových žlábků. Vedení samotných žlábků bude upřesněno na základě geodetického zaměření stávajícího stavu. Vzhledem k tomu, že se v současné době připravuje projekt na výměnu povrchů dopravního hřiště v areálu školky, bude nutné oba návrhy koordinovat. To se týká zejména křížení povrchových žlábků s navrhovaným polyuretanovým povrchem v blízkosti budov mateřské školy. Navržený systém odvodnění může být variantně doplněn o tzv. dešťové květináče umístěné pod vnějšími střešními svody a o přírodní vodní hřiště, které by bylo zásobované přítokem srážkových vod ze střech. Vodní hřiště by bylo situováno v patě svahu v blízkosti jednoho z průlehů a skládalo by se z vodního šroubu, který by přiváděl zachycenou srážkovou vodu do kaskády žlábků se stavítky a mlýnky.

Varianta 2 – Využívání srážkových vod k provozu nemovitosti

Srážkové vody odtékající z nemovitosti budou svedeny prostřednictvím dvou stávajících přípojek dešťové kanalizace do akumulační nádrže (22 m3) umístěné mezi přípojkami v prostoru před hlavním vstupem do budovy. Bezpečnostní přeliv nádrže bude zaústěn do stávající veřejné kanalizace.

Velikost akumulační nádrže pro využívání srážkových vod je navržena tak, aby celoročně pokryla spotřebu vody na splachování pro maximální možný počet osob. Střecha o výměře 767 m2 je schopna zajistit užitkovou vodu na splachování pro 88 osob. Velikost akumulační nádrže bude upřesněna v dalších stupních projektové přípravy, a to na základě informací o celkovém počtu osob v objektu, na typech splachovacích zařízení a průměrné roční spotřebě vody. Zásadní nevýhodou této varianty řešení jsou vysoké náklady spojené se zemními pracemi, jelikož hloubka uložení stávajících přípojek se pohybuje kolem 5 m pod úrovní terénu. To se projeví na výrazně dlouhé době návratnosti investice.

Úkoly v navazující fázi

- zpracování žádosti o podporu SFŽP, podrobný hydrogeologický průzkum - posouzení podloží z hlediska míry vsakování

Základní harmonogram přípravy

10/2017 - výběr projektanta na dopracování PD, (MČ Praha 14) přihlášení projektu do dotační výzvy SFŽP

1/2019 - stavební povolení

5/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

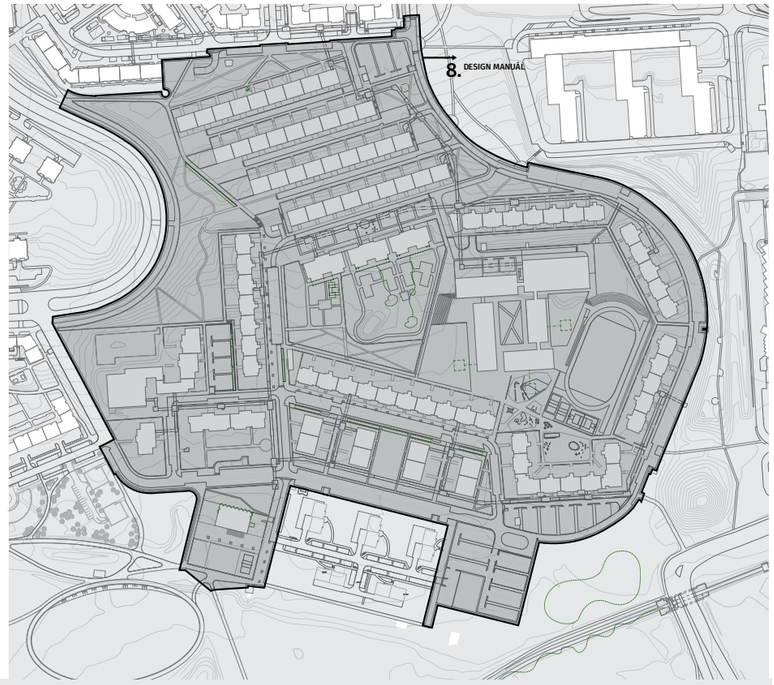
podzim 2019 - dokončení IV. etapy

Vyhodnocení rizik

čerpání dotací z fondu SFŽP > přihlášení projektu co nejdříve

geologické podmínky v místě, možnosti zasakování > podrobný hydrogeologický průzkum pro stanovení odpovídající dimenze zasakovacích objektů, případně úpravu koncepce hospodaření s dešťovou vodou

135 příklad odpojení několika škol, církevních obcí a čtyř z pěti místních bytových družstev od kanalizace (Sídliště Scharnhorst-Ost, Dortmund, Německo)



8.01 Design manuál

kategorie opatření:	pravidla, metodiky
časový horizont:	okamžité
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	
garant:	IPR Praha
přepokládané datum realizace:	2017/9
investor:	IPR Praha
zdroj financí:	IPR Praha
odhad nákladů:	0,00 Kč
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	1.01, 1.05, 1.07, 1.11, 1.12, 1.14, 2.01, 2.02, 3.01, 3.02, 4.02, 4.03, 5.01,
související opatření:	5.02, 6.01, 6.02, 6.03
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství

B

Popis opatření

Návrh /výběr typových prvků drobného vybavení, materiálů a povrchů, které budou používány u všech opatření Plánu revitalizace vnitrobloku Vybíralova a okolí. Design manuál bude přílohou všech zadávacích dokumentací na zpracování projektových dokumentací v dotčeném území.

Parametry zadání

Povrchy chodníků, vozovek

- Pojížděné plochy mimo hlavní příjezdovou/průjezdnou komunikaci by měly být asfaltové.
- Vedlejší pojížděné a sdílené plochy by měly být dlážděné žulovými kostkami, ideální je formát kostky 0,16 x 0,16 x 0,12 cm.
- Chodníky (trasy na metro atd.) by měly být z hladkého asfaltu s povrchovou texturou v podobě vlisovaných barevných slíd, či vápence.
- Chodník na centrálních prostranstvích se sdílenými pojížděnými plochami by měl být dlážděný s žulovými kostkami, ideální je formát kostky 0,08 x 0,08 x 0,08 cm.
- Propojky a doplňková pěší síť by měla být široká 0,7 až 1,5 m provedená z mlatu nebo samostatných betonových bloků v trávě.
- Parkovací zálivy by měly být z kvalitních betonových zatravňovacích dlaždic.

Veřejné osvětlení

- Uliční osvětlení je vhodné doplnit parkovým osvětlením (výška do 5 m) pro účely osvětlení pěších tras a pobytových plácků / barva RAL 7021.

Lavičky, koše, stojany na kola

- Lavičky použité na veřejných prostranstvích mimo areály by měly být jednoho typu s opěradlem a bez opěradla. V areálech je možné použít (navrhnout specifický mobiliář) barva kovových částí RAL 7021, sedací plocha z tvrdého dřeva.
- Koše použité na všech veřejně přístupných plochách by měly být jednoho typu, na centrálních prostranstvích umístit koše se třemi vhozy na tříděný odpad (barva RAL 7021).
- Stojan na kola umísťovat na centrální pobytové plácky a na místa a blíže k trasám cyklostezek. Umístit k bariérám případně na rabátka ke stromům (barva RAL 7021).

Informační a orientační systém

- prvky sloužící orientaci umístěné na centrálních prostranstvích / ocelové panely rozměru 0,3 x 1,8 m, barva RAL 7021
- informační panely, plakátovací plochy na centrálních prostranstvích / 2 x ocelové panely rozměru 0,9 x 1,8 m, barva RAL 7021

Kontejnery na tříděný odpad

- Kontejnery budou umístěny na kvalitní hladký betonový povrch plně bezbariérově přístupný. Podzemní kontejnery budou umístěny v bezbariérově přístupné ploše. Tím bude zajištěna dobrá přístupnost a čistitelnost.

Klece na kontejnery

- Jednotlivé vstupy do domů by měly mít příslušný počet kontejnerů uzavřen v kleci z ocelové konstrukce a opláštění z tahokovu. Přístup k otevření klece by měl mít pouze uživatel daného kontejneru pomocí klíče či čipu / barva RAL 7021.

Oplocení, opěrné zdi, zídky

- Pro potřeby oddělení soukromého od veřejného, vytvoření rozhraní či překonání výškového rozdílu bude použita kamenná (případně betonová prefabrikovaná) zídka šířky 0,35 m a výšky 0,5 m. Tuto zídku je možné v místě pobytových plácků opatřit sedací plochou (tvrdé dřevo). Zídka může být v případě ohraničení dětského hřiště vyšší, a to maximálně 1 m. Vyšší ploty by měly být naopak z lehkého a průhledného materiálu. Ideální je světle šedý drátěný nebo síťový plot používaný na sportovištích.

Zábradlí, sloupky, závory, branky

- Zábradlí a sloupky by měly být subtilní, nenápadné, materiálově a barevně sjednoceny (barva RAL 7021).

Zastávkové přístřešky

- V lokalitě by měly být umístěny standardně používané přístřešky základního rozměru)

Úkoly v navazující fázi

- projednání draftu Design manuálu s aktéry
- implementace Design manuálu v jednotlivých opatřeních

Základní harmonogram přípravy

8/2017 - projednání draftu s místními a s MČ

9/2017 - zapracování designmanuálu do plánu revitalizace

9/2017+ - implementace designmanuálu v jednotlivých opatřeních

Vyhodnocení rizik

obtížná implementace - v různých fázích různých opatření mohou být řešeny detaily odlišně

› dohled nad projekční přípravou a realizací jednotlivých opatření, přikládání Design manuálu k jednotlivým akcím (smlouvám)

vymahatelnost

› dohled nad projekční přípravou a realizací jednotlivých opatření, přikládání Design manuálu k jednotlivým akcím (smlouvám)

Příklady vhodných typů vybavení

136 Povrch parkovišť

137 Povrch chodníků - úprava textury hladkého asfaltového povrchu u pěších tras (Dakpark, Rotterdam)

138 Veřejné osvětlení

139 Lavičky s opěradlem

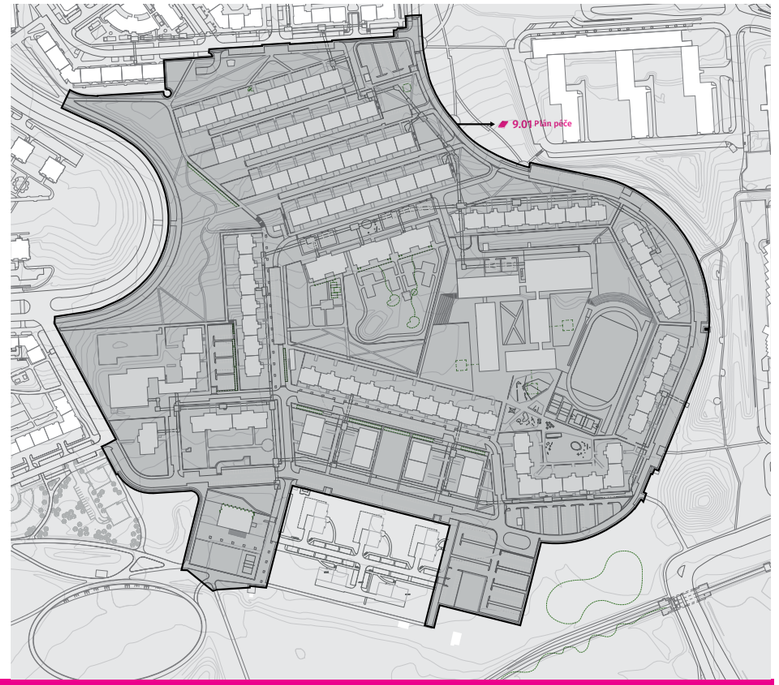
140 Koše

141 Stojany na kolo

142 Klece na kontejnery

143 Zídky, opěrné zdi

144 Oplocení



9. SPRÁVA A ÚDRŽBA VEŘEJNÉHO PROSTORU

9.01 Plán péče

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	okamžité
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	---
garant:	Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2017 - 2022
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	0,00 Kč
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	
etapizace:	----
podmiňující opatření:	
související opatření:	9.05, 2.05, 1.01
cíle opatření:	II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství

B

Popis opatření

Vnitroblok Vybíralova a okolí se podobně jako ostatní pražská sídliště potýká s velkým množstvím zelených ploch relativně náročných na údržbu. Cílem opatření 9.01. je nastavit udržitelnou dlouhodobou péči o zeleň odpovídající finančním a kapacitním možnostem městské části. Na základě plánu revitalizace dojde k diverzifikaci ploch zeleně podle správce – svěření vybraných ploch do správy městské části a roztřídění ploch zeleně do intenzitních tříd, které definují pracovní operace a jejich četnost v průběhu roku.

Výsledkem by pak měl být vznik menšího počtu intenzivních ploch ve správě městské části, většího počtu ploch méně náročných na údržbu ve správě městské části, dále ploch přidružených k obytným domům – předzahrádek ve správě sdružení vlastníků jednotek a na konec ploch ve správě TSK Praha/MHMP. Součástí opatření je stanovit základní pravidla pro odpovídající péči o jednotlivé plochy.

Parametry zadání

- diverzifikace ploch zeleně zhlediska intenzity údržby dle A02 Schéma diverzifikace ploch zeleně
- diverzifikace ploch zeleně zhlediska správce dle A02 Schéma diverzifikace ploch zeleně
- nastavení péče o zeleň ve správě MČ Praha 14, MŠ Vybíralova, ZŠ Vybíralova - dle ODOP MČ Praha 14
- nastavení péče o zeleň ve správě TSK Praha - dle podrobné PD opatření 1.01, zahrnující následnou údržbu zeleně
- nastavení péče o zeleň ve správě SVJ - plán péče sestaven na zakázku dle požadavků SVJ

Úkoly v navazující fázi

- diverzifikace ploch zeleně dle schematu A02 plánu revitalizace, svěření předmětných ploch do správy MČ Prahy 14
- zahrnout plán následující údržby zeleně navazující na komunikace do podrobné PD opatření 1.01. Rekonstrukce ulice Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova

Základní harmonogram přípravy

2017 vypracování plánu péče

2017 - 2022 implementace plánu péče

Vyhodnocení rizik

neukončená restituční a další majetkoprávní řízení v řešeném území

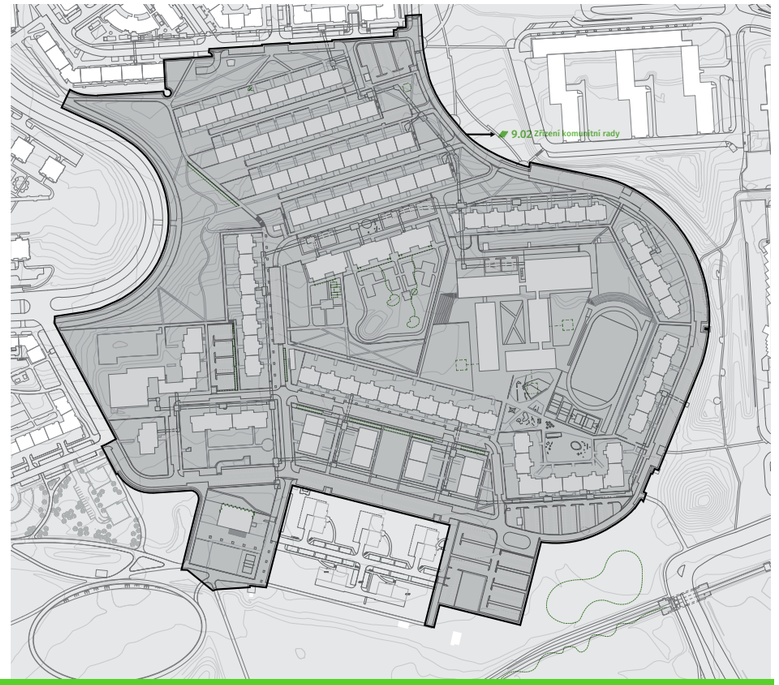
› komunikace se SVM MHMP, update uvolněných pozemků

svěření pozemků do správy MČ Prahy 14

› optimální nastavení péče je podmíněno svěřením pozemků do správy MČ Prahy 14, komunikace se SVM MHMP

prodej pozemků HMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s plánem revitalizace

› úzká komunikace aktérů (zejména SVM MHMP a vlatníků dotčených pozemků)



9. SPRÁVA A ÚDRŽBA VEŘEJNÉHO PROSTORU

9.02 Zřízení komunitní rady

B

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	---
garant:	Zástupce SVJ
přepokládané datum realizace:	2017/11
investor:	Komunitní rada, zástupci SVJ
zdroj financí:	SVJ
odhad nákladů:	25 tis. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

Popis opatření

Na Vybíralce proběhla v letech 2015–2016 rozsáhlá participace s cílem najít konsenzus ohledně správy a využití veřejných prostranství. V rámci toho byl v řadách místních aktivován zájem o jejich okolí a v některých případech i zájem o zapojení se do proměny.

Aby tento zájem postupně neuhasl po ukončení projektu Vybíralka 25, je v opatření 9.02 navrženo zřídit komunitní radu, složenou ze zástupců místních (zejména zástupců jednotlivých SVJ). V podstatě jde o předání části rozhodování o území do rukou místních. Principiálně toto opatření vychází ze stávající situace, kdy jednotlivá SVJ dávají podněty na změny v prostoru přiléhajícím k domům, investují do opatření na veřejných prostranstvích v souvislosti s údržbou objektů, financují úklid apod.

Komunitní radu je možné zřídit bez posvěcení Úřadu MČ Prahy 14, nicméně vhodným řešením je mít na úřadě styčnou osobu, která bude požadavky komunitní rady dále komunikovat s odpovídající osobou k danému tématu.

V další fázi by mohl být zřízen společný fond spravovaný komunitní radou, do kterého by nepatrnou částkou přispívala jednotlivá SVJ. Částečně by mohla přispívat městská část. Fond by mohl být využit např. na financování zahradníka, který pečoval o zeleň a prováděl údržbu na předzahrádkách či na veřejných prostranstvích, nebo na úpravy předzahrádek a jiné drobné investice.

Úkoly v navazující fázi

- jednání předsedů SVJ nad záměrem zřízení komunitní rady
- jednání předsedů SVJ s MČ nad formou vztahu komunitní rady s ÚMČ

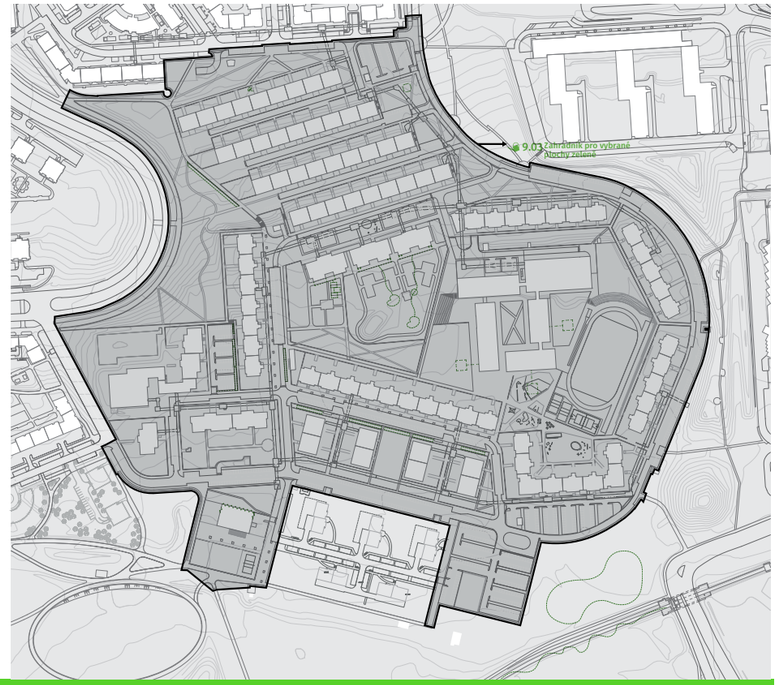
Základní harmonogram přípravy

2017 - zřízení komunitní rady

2017 - pověření styčné osoby na ÚMČ

Vyhodnocení rizik

Zodpovědnost a kompetence komunitní rady, zejména pokud bude spolurozhodovat o území a spravovat rozpočet >nastavení dohledu nad komunitní radou



9. SPRÁVA A ÚDRŽBA VEŘEJNÉHO PROSTORU

9.03 Zahradník pro vybrané plochy zeleně

kategorie opatření:	správa a údržba
časový horizont:	střednědobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	---
garant:	Zástupce SVJ
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	Komunitní rada, zástupce SVJ
zdroj financí:	SVJ
odhad nákladů:	2,5 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství

B

Popis opatření

V případě zřízení společného fondu spravovaného komunitní radou je žádoucí zaměstnat zahradníka, který by měl na starosti údržbu části zeleně definované v opatření 9.01 plánu péče. Zejména půjde o předzahrádky, eventuálně další plochy veřejné zeleně. Tím se snížení zátěž kladená na městskou části s tím, že bude naopak možné umístit sem zeleň náročnější na údržbu.

Úkoly v navazující fázi

- jednání předsedů SVJ nad záměrem zřízení komunitní rady
- jednání předsedů SVJ s MČ nad formou vztahu komunitní rady s ÚMČ

Základní harmonogram přípravy

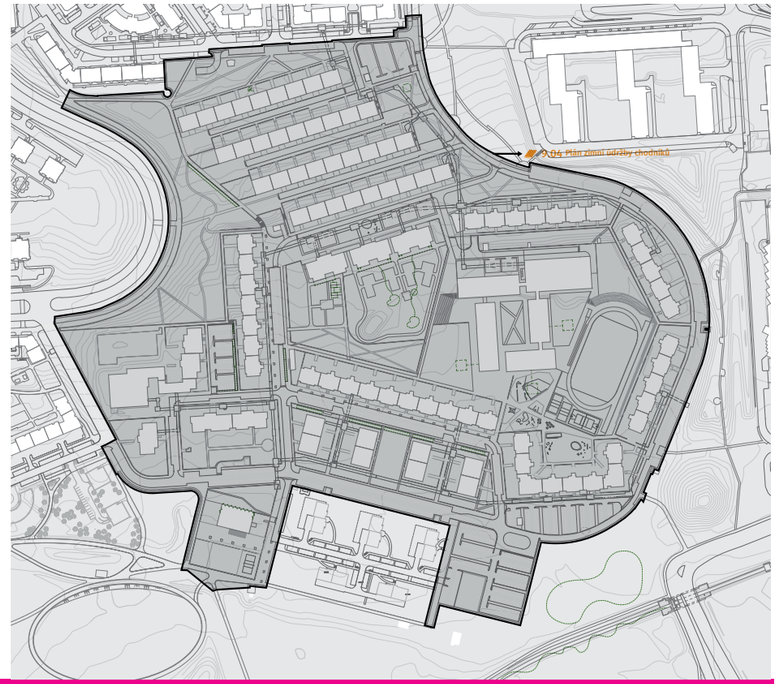
2017 - zřízení komunitní rady

12/2017 - zpracování plánu péče pro vybrané plochy zeleně

1/2018 - zřízení pozice zahradníka pro vybrané plochy zeleně

Vyhodnocení rizik

Zodpovědnost a kompetence komunitní rady, zejména pokud bude spolurozhodovat o území a spravovat rozpočet >nastavení dohledu nad komunitní radou



9. SPRÁVA A ÚDRŽBA VEŘEJNÉHO PROSTORU

9.04 Plán zimní údržby chodníků

kategorie opatření:	pravidla, metodiky
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	---
garant:	Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2017/9
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	0 Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	9.01 Plán péče
cíle opatření:	II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství

B

Popis opatření

Dle stávajícího plánu zimní údržby TSK Praha nejsou některé vozovky a chodníky ve vnitrobloku Vybíralova a okolí udržovány. Údržbu těchto ploch provádí částečně MČ Praha 14 (aniž by měla tyto plochy ve správě) a částečně místní své pomocí. Účelem opatření 9.04 je na základě diverzifikace a členění prostoru svěřit vybrané plochy do správy městské části, která bude na těchto plochách provádět také zimní údržbu. Na základě toho upraví plán zimní údržby také TSK Praha, aby byla zimní údržba zajištěna na všech plochách.

Parametry zadání

- diverzifikace ploch zeleně zhlediska správce dle A02 Schéma diverzifikace ploch zeleně
- nastavení údržby chodníků ve správě MČ Praha 14, MŠ Vybíralova, ZŠ Vybíralova - dle ODOP MČ Praha 14
- nastavení údržby chodníků a vozovek ve správě TSK Praha
- nastavení údržby chodníků ve správě SVJ

Úkoly v navazující fázi

- diverzifikace ploch zeleně zhlediska správce dle A02 Schéma diverzifikace ploch zeleně, svěření předmětných ploch do správy MČ Prahy 14

Základní harmonogram přípravy

2017/9 vypracování plánu zimní údržby chodníků ve správě (MČ Prahy 14)

2017/11 implementace plánu údržby (TSK Praha, MČ Prahy 14)

Vyhodnocení rizik

neukončená restituční a další majetkoprávní řízení v řešeném území

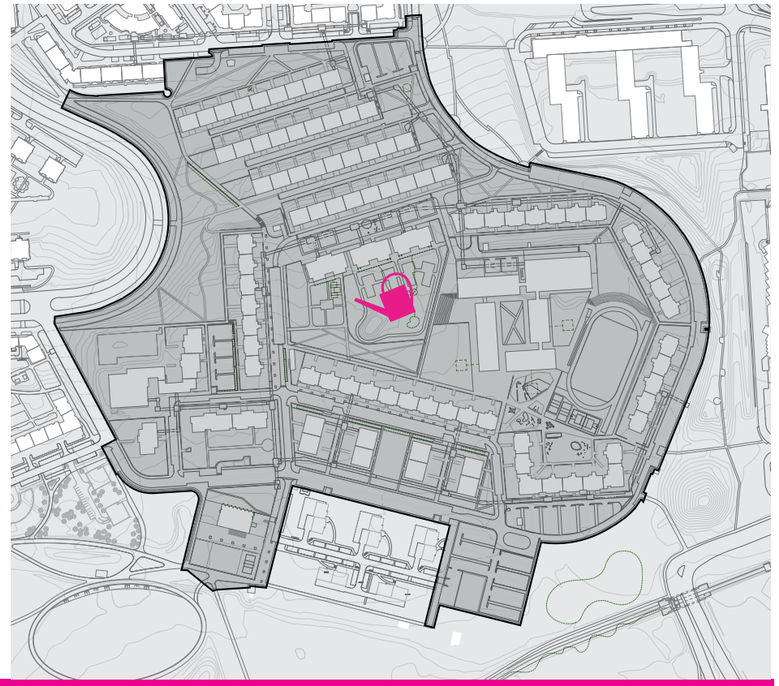
› komunikace se SVM MHMP, update uvolněných pozemků

svěření pozemků do správy MČ Prahy 14

› optimální nastavení péče je podmíněno svěřením pozemků do správy MČ Prahy 14, komunikace se SVM MHMP

prodej pozemků HMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s plánem revitalizace

› úzká komunikace aktérů (zejména SVM MHMP a vlatníků dotčených pozemků)



9. SPRÁVA A ÚDRŽBA VEŘEJNÉHO PROSTORU

9.05 Úpravy zeleně ve vnitrobloku a okolí 2017

kategorie opatření:	správa a údržba
časový horizont:	okamžité
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	realizace
projektová příprava:	2017
garant:	Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha 14
přepokládané datum realizace:	2017
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	0,7 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství

D

Popis opatření

Na základě několika workshopů a procházek s místními byl vyhodnocen jako jeden z hlavních problémů nepořádek ve veřejném prostoru a obtížně udržovatelná místa spojená zejména s rozbujelou vegetací (keřů). Cílem opatření 9.05 je redukovat v řešeném území množství problematických keřových skupin, a to zejména kolem pěších tras v místech, kde vytvářejí bariéru či snižují pocit bezpečí, a tam, kde svou podobou znemožňují smysluplné využití místa. Dalším cílem je zlepšit stav perspektivních dřevin a odstranit dřeviny v havarijním stavu. Pěstební opatření i kácení jsou směřována zejména na místa, kde se v krátkodobém horizontu nepředpokládá významný (stavební) zásah. Místa po kácení je nezbytné rekultivovat – zpravidla osetím trávou, na svazích se zajištěním svahu proti sesuvu.

Parametry zadání

Ošetření dřevin

- Odborné arboristické ošetření jsou navržena u 63 ks stromů. Navržená opatření jsou v souladu se standardem SPPK A 02 002:2015 Řez stromů.
- Vlastní technika řezu musí odpovídat výše uvedenému standardu SPPK A 02 002:2015 Řez stromů – zejména řez na větevní límeček, dodržování třetinového pravidla (zakracování na boční větev), velikost řezných ran atd.
- Práce by měl provádět kvalifikovaný odborník - certifikovaný arborista (držitel certifikátu European Tree Worker nebo Český certifikovaný arborista-stromolezec).Ořezané větve budou odvezeny a ekologicky zlikvidovány zhotovitelem prací.

Kácení dřevin a odstranění porostů

- Pokáceny budou dřeviny druhově nevhodné, neperspektivní a dřeviny, které jsou v rozporu s funkčními a provozními požadavky v území. Jedná se o 81 ks stromů. U 14 ks z nich je nutné povolení ke kácení (v inventarizaci označeny červeně). Zároveň bude odstraněno 12 skupin keřů o celkové výměře 1071 m2. U 11 ks z nich je nutné povolení ke kácení.
- Při kácení nesmí být poškozeny povrchy a předměty v okolí ani okolní dřeviny!
- Větve a kmeny z kácených stromů budou odvezeny a ekologicky zlikvidovány zhotovitelem prací.

Odstranění pařezů

- Pařezy budou odstraněny včetně kořenových náběhů.
- Před započetím prací si musí zhotovitel ověřit, zda v blízkosti neprobíhají inženýrské sítě, které nesmí porušit! Dřevo z odstraněných pařezů bude odvezeno a ekologicky zlikvidováno zhotovitelem. Jámy po frézovaných pařezech budou zahrnuty substrátem a osety travním semenem. Trávník bude založen také na plochách po odstraněných keřích.

Časový harmonogram prací

Zahradnické práce musí probíhat ve vhodných agrotechnických termínech.

Kácení a odstranění dřevin – mimo vegetační období. Frézování pařezů – možno provádět kdykoli během roku

Řez stromů – vzhledem k tomu, že návrh neobsahuje výraznější redukční řezy (řezy, při kterých je odebráno více jak 30% listové plochy, či letorostů nesoucích během vegetace listy), je možné řezy stromů provádět kdykoli během roku. V době hnízdění ptactva je třeba postupovat velmi ohleduplně tak, aby nedošlo k poškození hnízd ani nepřiměřenému vyrušování hnízdících ptáků. Založení trávníků – na jaře od dubna do května, nebo na podzim od poloviny srpna do konce září. V těchto obdobích bývá dost srážek a přiměřeně slunce. Výsev v jiném období vegetace je možný, avšak vyžaduje výrazné zvýšení zálivky.

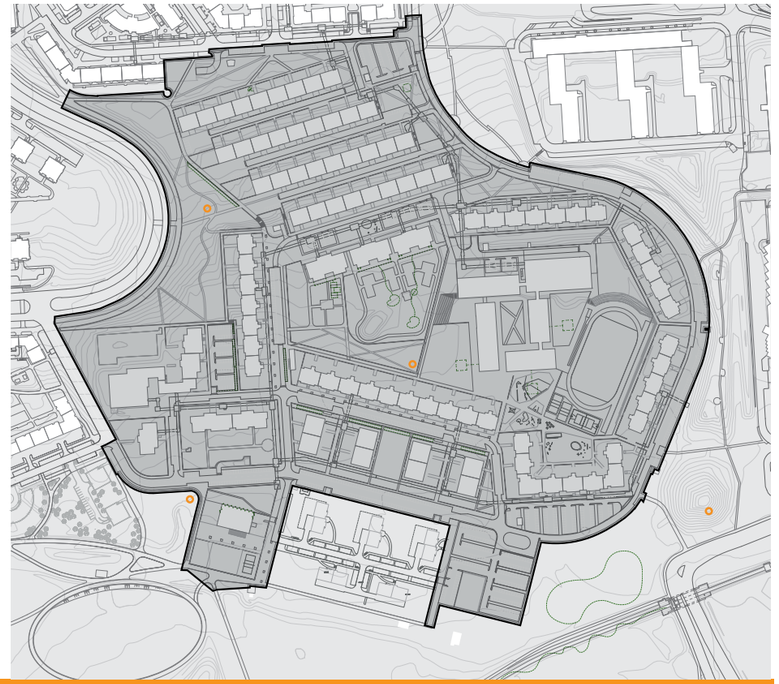
Úkoly v navazující fázi

výběr zhotovitele

Základní harmonogram přípravy

2/2017 - realizace úpravy zeleně 1. fáze

11-12/2017 - realizace úprav zeleně 2.fáze



9. SPRÁVA A ÚDRŽBA VEŘEJNÉHO PROSTORU

9.06 Dočasné drobné zásahy (kultivace míst)

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	okamžité
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	2017
garant:	Radní pro územní rozvoj hl. m. Prahy
přepokládané datum realizace:	2017/11
investor:	HMP
zdroj financí:	fond na veřejná prostranství MHMP
odhad nákladů:	0,5 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	Archwerk
etapizace:	1. etapa - úprava prostoru u areálu Plechárna 2. etapa - úprava plácku na konci ulice Kuttelwasherova 3. etapa - úprava plácku po kácení keřů u sadu ZŠ vybíralova 4. etapa - úprava návrší za IKEOU
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

C

Popis opatření (13.01.1 úprava prostoru u areálu Plechárny)

Zarostlá krajina na západ od areálu Plechárny je jedním ze čtyř míst, vhodných pro iniciační intervence, které by se pod hlavičkou projektu Vybíralka 25 mohly odehrát v roce 2017 (jaro-léto). Cílem je vytvoření příjemného neformálního venkovního prostoru pro setkávání a společenské aktivity na dnes zanedbaném, zarostlém místě (kultivace prostoru jako prevence). Důležitým aspektem projektu je aktivní zapojení místních přímo do vytváření místa (workshop - výroba dřevěných prvků, mlatových cest apod.). V lokalitě funguje kulturní a volnočasové centrum Plechárna, je dobré využít této synergie a provozně a programově oba prostory provázat. Plechárna je potenciálně ideálním správcem prostoru.

V první řadě se jedná zejména o otevření a zprostupnění místa, následnou náplní může být např. vytvoření drobného, ale „ikonického“ objektu (atraktoru) – totem, socha, stožár, posezení… důležité je nepopírat, ale naopak využít přírodní charakter prostředí (kultivovaná divočina).

Parametry zadání

Zapojení místních

- Motivovat lidi je snazší, když už je něco hotové, proto se jeví kombinace firemního teambuildingu (CSR) + místní jako vhodnější: první workshop (1-2) firemní – práce s těžkou technikou (1. odstranění náletů, 2. výroba mlatových cestiček).
- následně workshop(y) pro místní - výroba dřevěných prvků
- z místních cílit zejména (ale nejen) na děti a mládež (spolupráce se ZŠ, Jahodou, terénními pracovníky)
- Ke zvážení je uspořádání nějaké formy úvodního workshopu s prezentací projektu a poskytnutím prostoru místním, aby mohli participovat už na návrhu místa.

Řešení dalších míst

- Plechárna plánuje vybudovat dílnu, kde by se mohl vyrábět např. mobiliář (lavice, platformy atp). Žádá v této souvislosti o grant. V případě úspěchu by bylo vhodné aby zde probíhala příprava i výroba vybavení dalších etap určených pro tento typ zásahu.

Úkoly v navazující fázi

- žádost o podporu projektu z fondu na veřejná prostranství MHMP
- příprava workshopu
- setkání s místními
- projektová příprava

Základní harmonogram přípravy

6/2017 - zajistění finančních prostředků

6/2017 - příprava workshopu

9/ 2017 - realizace workshopu

Vyhodnocení rizik

zajištění financování z fondu na veřejná prostranství MHMP

› zajištění financování z rozpočtu MČ Praha14

koordinace s projektem obytného souboru Černý most, který má na předmětném místě úmístěno zařízení staveniště

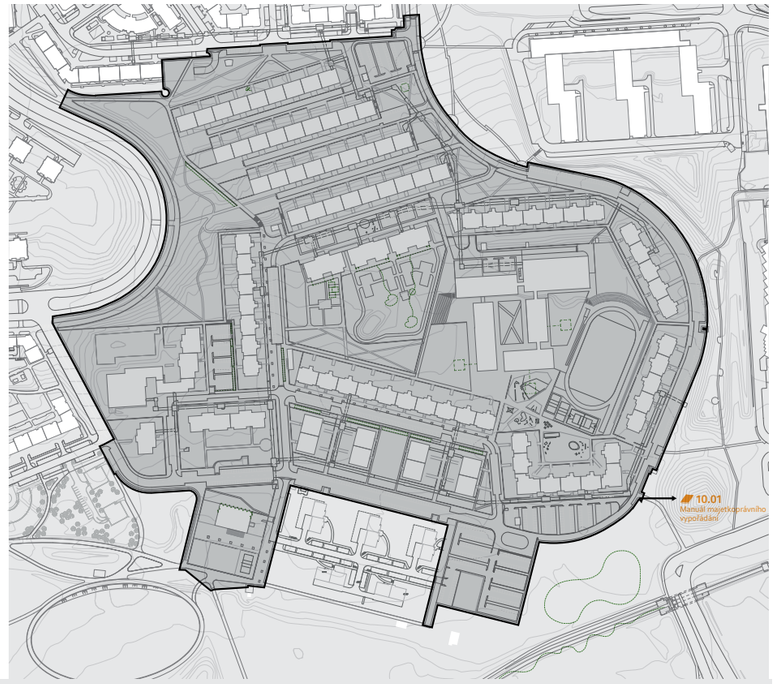
› komunikace s OSI MHMP

Referenční projekty

145 Stoly a lavičky vyráběné přímo na místě nalitím betonu do jámy vyhloubené v zemi 0,5 Architekti (přístav 18 600, Praha8)

146 Landartový prvek „fiktivního přístav v místě vytěžené hnědouhelné pánve“ (Duchcovská marína)

147 Stavebně jednoduchý krytý prostor umožňující sociální interakci a aktivity ve veřejném prostoru (Foster + partners droneport, Benátky)



10. REVITALIZACE OBYTNÝCH DOMŮ

10.01 Manuál majetkoprávních vyrovnání

kategorie opatření:	pravidla, metodiky
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	vysoká
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	---
garant:	IPR Praha
přepokládané datum realizace:	2017/8
investor:	IPR Praha
zdroj financí:	IPR Praha
odhad nákladů:	0,00 Kč
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	IPR Praha
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství

C

Popis opatření

V oblasti vnitrobloku Vybíralova dlouhodobě nejsou dořešeny některé restituční nároky. Z toho důvodu dosud např. nejsou odprodány vlastníkům pozemky pod obytnými domy. Na základě dořešených sporů SVM MHMP nabízí jednotlivým SVJ pozemky pod domem i v okolí domu k odkupu. Proces probíhá zcela nekoncepčně, a pokud odkupy proběhnou bez ohledu na plán revitalizace, budou jednotlivá opatření obtížně realizovatelná. Účelem opatření je vytvořit metodiku pro postup při odprodeji pozemků přiléhajících k objektům a pozemkům vhodných pro směnu. Součástí metodiky bude schéma vymezení ploch přiléhajících k jednotlivým domům a vymezení ploch určených k případné směně.

Základní harmonogram přípravy

8/2017 - vypracování metodiky a předání dotčeným aktérům, SVM MHMP, MČ Praze14 a jednotlivým SVJ

Vyhodnocení rizik

neukončená restituční a další majetkoprávní řízení v řešeném území

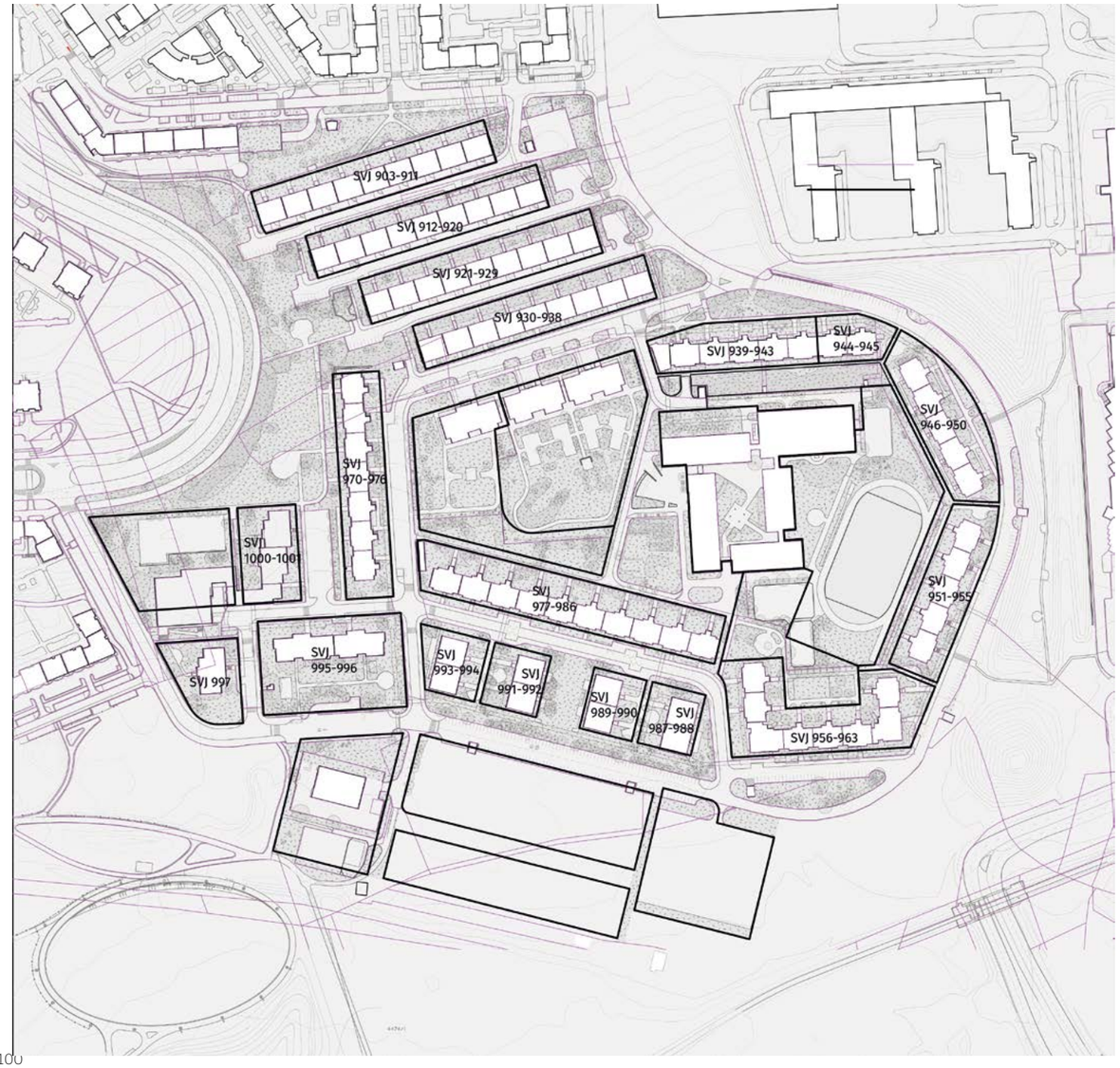
› komunikace se SVM MHMP, update uvolněných pozemků

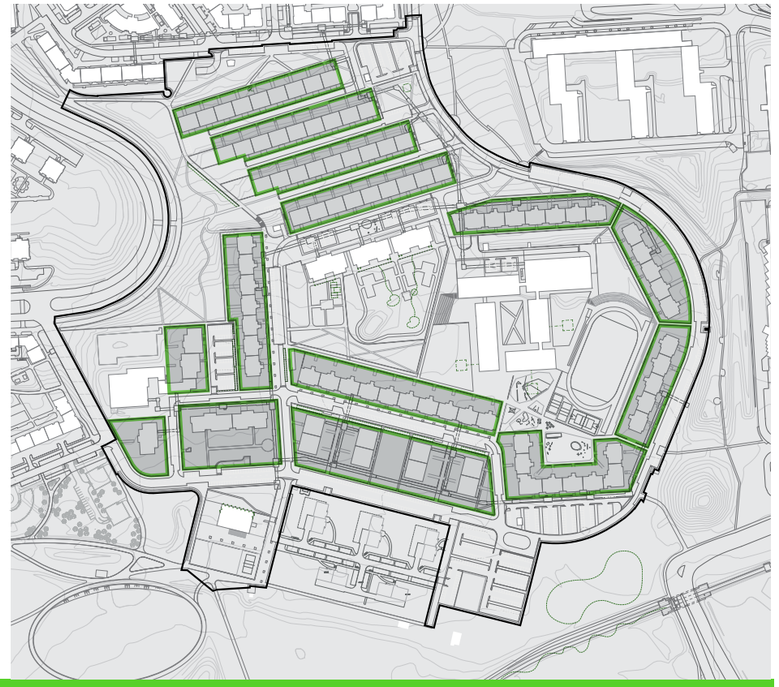
svěření pozemků do správy MČ Prahy 14

› optimální nastavení péče je podmíněno svěřením pozemků do správy MČ Prahy 14, komunikace se SVM MHMP

prodej pozemků HMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s plánem revitalizace

› úzká komunikace aktérů (zejména SVM MHMP a vlatníků dotčených pozemků)





10. REVITALIZACE OBYTNÝCH DOMŮ

10.02 Revitalizace předzahrádek a adaptace na změnu klimatu

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	dlouhodobé
priorita:	nízká
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	2019 ›
garant:	Zástupce SVJ
přepokládané datum realizace:	2021
investor:	Kumunitní rada, zástupci SVJ
zdroj financí:	SVJ
odhad nákladů:	10 – 50 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

A

Popis opatření

Bezprostřední okolí obytných domů je intenzivně spravováno jednotlivými SVJ a městskou částí. Vyjma některých přístupových cest, které jsou ve velmi špatném stavu, není nutné do těchto prostorů zásadně investovat a jejich revitalizace může probíhat postupně dle svěření do správy, pronájmu a dle finančních možností SVJ. Opatření 10.02 Revitalizace předzahrádek se týká především oplocování předzahrádek, rekonstrukcí předvstupů a hospodaření s dešťovou vodou vně objektu i uvnitř.

Parametry zadání

- Oplocení - Na základě pronájmu předzahrádky sdružení vlastníků jednotek bude žádoucí řešit ohraničení pozemku pomocí nízkých zídek či nízkých živých plotů dle opatření 8.01 Design manuál.
- Revize stávajícího povrchového odvodnění - Otevřené odtokové žlaby v blízkosti domů jsou v mnoha případech ve špatném technickém stavu (např. nerovná niveleta dna, zanešení splaveným materiálem, chybějící kusy žlabovek, nevhodné napojení atd.). Bylo by proto vhodné provést jejich plošnou revizi, údržbu a v některých případech zvážit jejich odstranění.
- Dešťové zahrádky u domovních vstupů - Srážkové vody odtékající ze stříšek nad domovními vstupy jsou u většiny nemovitostí svedeny volně na okolní terén, kam odtékají přímo z dešťového svodu nebo prostřednictvím improvizovaných žlábků. Jelikož se nejedná o nějak výrazně velké množství, daly by se srážkové vody využít k závlaze nově založených „dešťových“ zahrádek, které by byly realizovány svépomocí obyvatel domů. Dešťová zahrádka je mírnou terénní depresí s rozmanitou výsadbou, která slouží k vsaku srážkových vod odtékajících z nepropustných ploch a okolního terénu.
- Odstranění nevyužívaných zpevněných povrchů - Na sídlišti se nachází celá řada zpevněných nepropustných povrchů, které již neplní svoji původní funkci nebo jsou jednoduše nadbytečné, je tedy možné je odstranit. Jejich zrušením sice nedojde k zásadnímu zlepšení srážko-odtokových poměrů, nicméně z hlediska kvality veřejného prostoru je to posun správným směrem.
- V návaznosti na samotné objekty je vhodné řešit hospodaření s dešťovou vodou - Tzv. šedou vodu je vhodné využít např. ke splachování či praní. K tomuto účelu je nutné realizovat dvojí systém stoupaček (voda za střechy a vodovodní řad pro případ sucha, či vyčerpání zásob). V prostoru objektu je také nutné najít prostor pro nádrž a filtraci. Voda může být ze střechy odvedena do podzemních nádrží, kde může být vsakována, či využita pro zalévání nebo jako herní prvek (pumpa na povrch)

Úkoly v navazující fázi

- svěření pozemků přiléhajících k bytovým domům do správy MČ Prahy 14
- pronájem pozemků jednotlivým SVJ

Základní harmonogram přípravy

svěření pozemků přiléhajících k bytovým domům do správy MČ Prahy 14 - dle ukončení restitučních řízení

Vyhodnocení rizik

neukončená restituční a další majetkoprávní řízení v řešeném území

› komunikace se SVM MHMP, update uvolněných pozemků

svěření pozemků do správy MČ Prahy 14

› optimální nastavení péče je podmíněno svěřením pozemků do správy MČ Prahy 14, komunikace se SVM MHMP

prodej pozemků HMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s plánem revitalizace

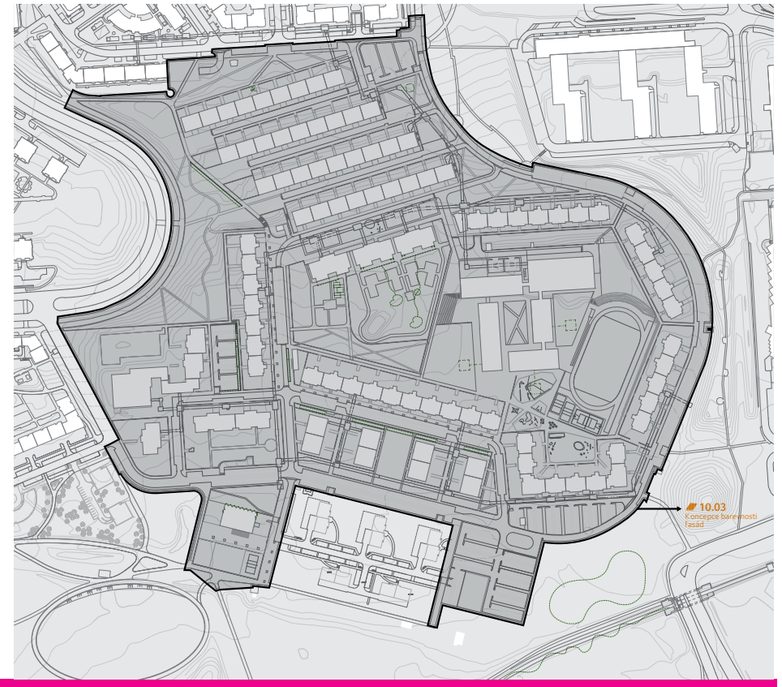
› úzká komunikace aktérů (zejména SVM MHMP a vlatníků dotčených pozemků)

Referenční projekty

148 Příklad ohraničení předzahrádky pomocí nízké kamenné zídky

149 Dešťový svod ze střechy je vyústěn do dešťové zahrádky u fasády

150 Dešťový svod ze střechy je vyústěn do dešťového květináče u fasády



10. REVITALIZACE OBYTNÝCH DOMŮ

10.03 Koncepce barevnosti fasád

kategorie opatření:	pravidla, metodiky
časový horizont:	dlouhodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr (zadání studie)
projektová příprava:	---
garant:	Radní pro kulturu, sport a volný čas MČ P14
přepokládané datum realizace:	2017/10
investor:	MHMP
zdroj financí:	RFD MHMP fond na veřejná prostranství
odhad nákladů:	do 0,5 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
návaznost na existující záměr:	Z.07 Zateplení štítových stěn SVJ 976–986 Z.08 Zateplení jednotlivých obytných domů SVJ
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

B

Popis opatření

V průběhu přípravy plánu revitalizace byla revitalizována většina fasád obytných domů v dotčeném území. Z toho důvodu opatření 10.03 počítá s návrhem dlouhodobé koncepce, která bude postupně aplikována v rámci obnovy zašlých nátěrů či zateplení. S touto obměnou je možné počítat v horizontu 5 až 10 let.

Vedle samotné barevnosti fasád se mohou do estetického účinku objektů promítnout další opatření, která chtějí některá SVJ zrealizovat, jako jsou zelené střechy, zelené fasády, využívání dešťových vod atd.

Parametry zadání

- Objekty bytových domů budou velmi exponované na jižní stranu (viditelnost ze vzdálenosti více než 1 km), proto by měla obytná oblast působit jednotně s decentní barevností.
- Základním cílem koncepce je sjednocení převládajících odstínů jednotlivých fasád a sladění odstínů doplňkových barev.
- Měla by být sjednocena proporce převládajícího odstínu vůči doplňkovému na fasádě, konstrukci.
- Počet doplňkových barev na jednu fasádu by měl být omezen na 1 až 2.
- Vhodné je aplikovat zelené, tj. porůstající, fasády a extenzivní či intenzivní zelené střechy.

Úkoly v navazující fázi

- zadat zpracování koncepce barevnosti fasád

Základní harmonogram přípravy

10/2017 - zadání zpracování koncepce barevnosti fasád

2/2018 - schválení koncepce barevnosti fasád

3/2018 - implementace (stavební úřad MČ Prahy 14)

Vyhodnocení rizik

Vymahatelnost

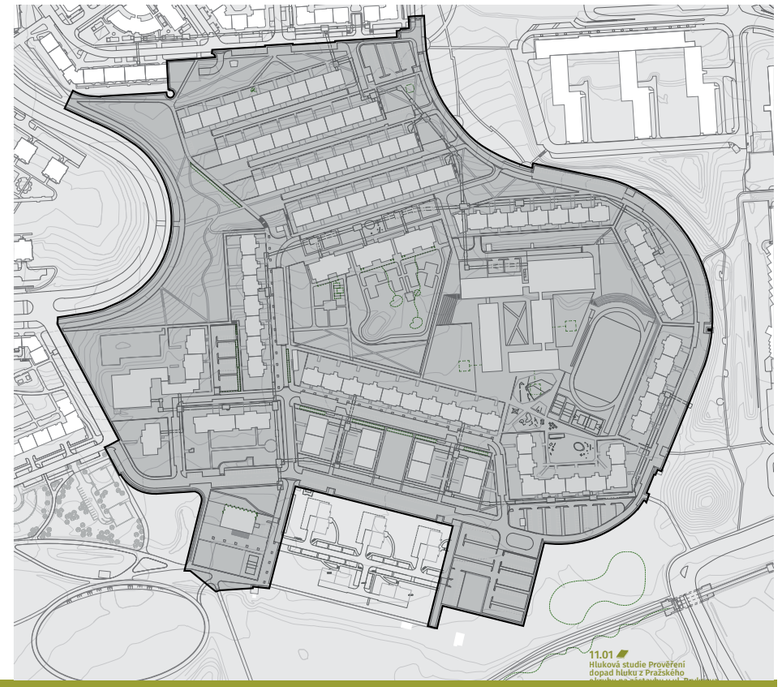
> podmínky vymahatelnosti projednat se stavebním úřadem

Referenční projekty

151 Decentní řešení fasády s barevnými ostěními a parapety odlišujícími jednotlivé bloky

152 Příklad sítě pro porůstající fasádu

153 Příklad zelené porůstající fasády



11. JIHOVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLIŠTĚ

11.01 Hluková studie - Prověření dopadů hluku z Pražského okruhu na zástavbu v ul. Bryksova

kategorie opatření:	pravidla, metodiky
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	---
garant:	TSK Praha
přepokládané datum realizace:	2017/9
investor:	TSK Praha
zdroj financí:	TSK
odhad nákladů:	100 tis. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

B

Popis opatření

Jedním z problémů nejčastěji zmiňovaným obyvateli jihovýchodní části sídliště je hluk z Pražského okruhu do horních 8. až 10. pater obytných domů. Cílem opatření 11.01 je ověřit šíření hluku z Pražského okruhu hlukovou studií, která prokáže překročení, či nepřekročení hodnot stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na základě výsledku hlukové studie se přistoupí k návrhu protihlukových opatření ať už přímo podél Pražského okruhu, nebo k případné výměně oken, či výsadbě stromů okolo ulice Bryksova.

Parametry zadání

- posouzení hlukové zátěže pro bytové domy Bryksova 946-950, Bryksova 951 - 955, Bryksova 956 - 963

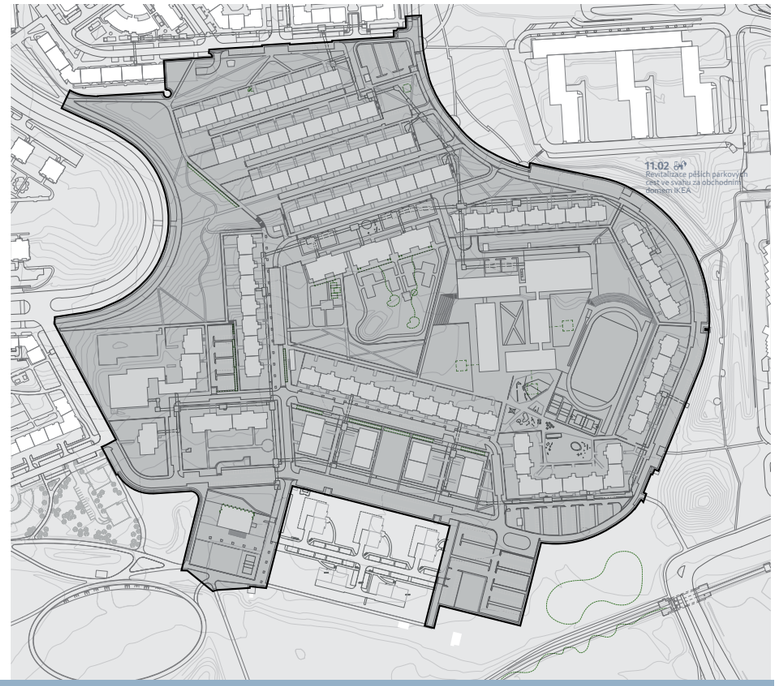
Úkoly v navazující fázi

- zadání hlukové studie k posouzení hlukové zátěže pro vybrané bytové domy
- vyhodnocení hlukové zátěže
- zařazení akce do akčního plánu na snižování hluku v hl. m. Praze

Základní harmonogram přípravy

9/2017 - Přihlášení do grantové výzvy Nadace proměny - parky

2/2018 - vyhodnocení hlukové zátěže



11. JIHOVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLIŠTĚ

11.02 Revitalizace pěších parkových cest ve svahu za IKEou

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	dlouhodobé
priorita:	nízká
stupeň dokumentace:	záměr (zadání studie)
projektová příprava:	2019
garant:	CENTRUM ČERNÝ MOST, CSR. IKEA, CSR
přepokládané datum realizace:	2021
investor:	CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s., IKEA, a.s.
zdroj financí:	CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s., IKEA, a.s.
odhad nákladů:	2,5 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
návaznost na existující záměr:	Z.18 schodiště v jižní části parku CČM v ul. Bryksova
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

B

Popis opatření

Na ulici Bryksova z východu navazuje pozemek vlastníků obchodních center. Jde o veřejně přístupný parčík se systémem zpevněných cest a dříve i mobiliářem. V severní části tohoto území městská část připravila studii na venkovní schodiště propojující dolní a horní část ulice Bryksova. Účelem opatření 11.02 je doplnit systém existujících cest a vytvořit nová propojení se sídlištěm, případně navrátit mobiliář do vhodných míst, která nebudou konfliktní pro obyvatele přilehlých domů. Záměr na zřízení schodiště je s opatřením v souladu. V jihovýchodní části je žádoucí realizovat pěší propojení ulic Bryksovy a Chlumecké, kde by mohla být výhledově zřízena zastávka autobusu. Případná realizace je podmíněna souhlasem vlastníků, s tím že budou danou věc investovat, nebo se na ní částečně finančně podílet.

Parametry zadání

- cyklodoprava, chodníky, parkové cesty dle kapitoly A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Úkoly v navazující fázi

- jednání se soukromým vlastníkem pozemků na úpravách vycházejících z opatření 11.04
- iniciace a zadání zpracování studie dle opatření
- zahrnutí do zásobníku akcí TSK Praha
- technické řešení drobných prvků vybavení - podrobné projekční zpracování / výběr prvků (mobiliář, dle opatření 8.01 Design manual)

Základní harmonogram přípravy

2019 - iniciace studie

2021- realizace opatření

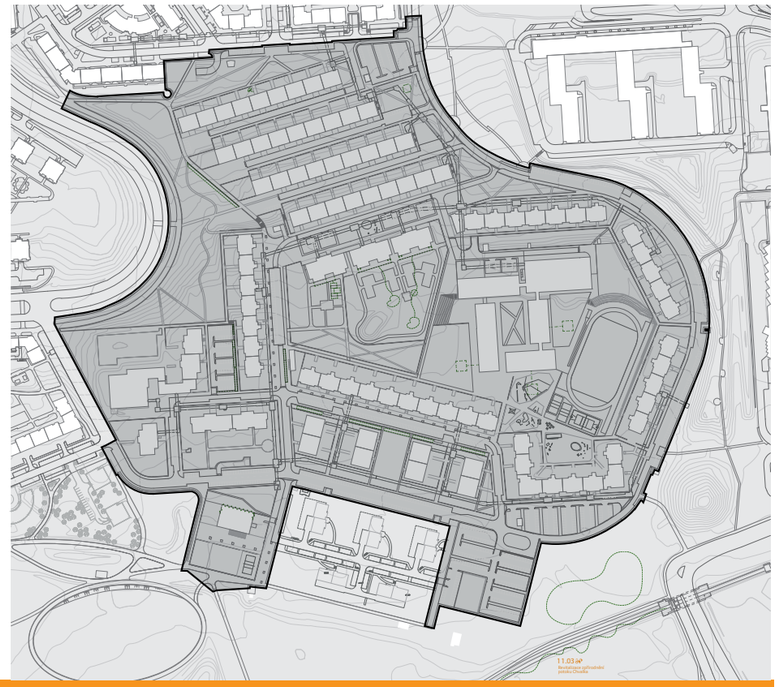
Vyhodnocení rizik

soukromé pozemky východně od ulice Bryksova

> dohoda s vlastníky

investor opatření

>dohoda s IKEA / CČM



11. JIHOVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLIŠTĚ

11.03 Revitalizace (zpřírodnění) potoku Chvalka

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	dlouhodobé
priorita:	nízká
stupeň dokumentace:	záměr (zadání studie)
projektová příprava:	2019
garant:	OCP MHMP
přepokládané datum realizace:	2021
investor:	MHMP
zdroj financí:	LESY HL. M. Prahy, OCP MHMP
odhad nákladů:	do 7 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství

B

Popis opatření

Na ulici Bryksova navazují z jihu soukromé pozemky, které jsou dle platného územního plánu nezastavitelné. V rámci studie byla prověřena i možnost revitalizace stávajícího regulovaného toku Chvalka, který protéká jižní částí zájmového území. Cílem revitalizace je vytvořit přírodě blízké, klikatící se mělké koryto tak, jak to bylo například provedeno s nedalekým potokem Rokytka.

Překážkou pro případnou revitalizaci toku jsou složité vlastnické poměry v území a případně nízká priorita, neboť lokalita nefiguruje v záplavovém území, což by jinak mohl být důvod k řešení protipovodňové ochrany přírodě blízkým způsobem. Jednou z dalších možností, jak tuto lokalitu zatraktivnit je vytvořit přírodní biotop vhodný i pro koupání umístěný mezi ulicemi Bryksovou a Chvalkou. Tento záměr nicméně naráží na stejný problém jako výše uvedená revitalizace vodního toku. Popis opatření je obsažen také v dokladové části D.4 Přílohy (digitální část) Analýza a koncepce odvodnění vnitrobloku Vybíralova.

Parametry zadání

- extenzivní zeleň a pobytové plochy zeleně dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- pěší prostupnost, zvýšené přejezdy, chodníky, parkové cesty, mlatové plochy, pobytové schody A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Úkoly v navazující fázi

- jednání se soukromým vlastníkem nad budoucím využitím území
- dohoda mezi vlastníkem iniciátorem a OCP MHMP nad záměrem
- zapojení místních (komunitní rady) do koncipování využití a vybavení případného rekreačního areálu

Základní harmonogram přípravy

2019 - dohoda nad záměrem na revitalizaci toku Chvalka

2021-22 - realizace zpřírodnění toku Chvalka

Vyhodnocení rizik

Soukromé vlastnictví dotčených pozemků

› nutná dohoda, případný odkup (komunikace OCP MHMP / SVM MHMP a vlastníků dotčených pozemků)

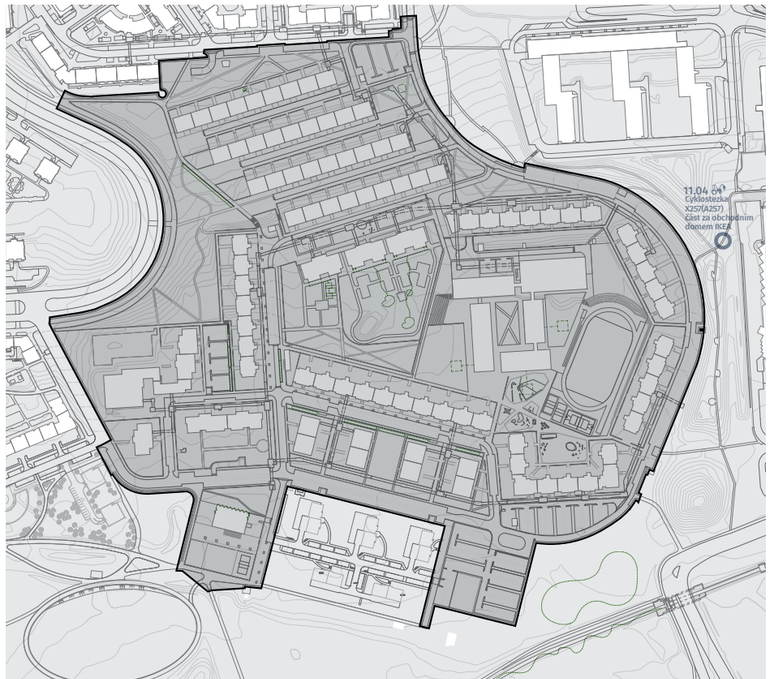
složité technické řešení zpřírodnění potoku

Referenční projekty

154 Revitalizační oblouky Červeného Mohanu. Tvarovou členitost koryta posilují struktury z balvanů (Bayreuth, Německo)

155 Přírodní podoba potoku Rokytka (Čihadla, Praha 14)

156 Příklad příordního biotopu (Kovalovice)



11. JIHOVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLIŠTĚ

11.04 Propojení cyklostezek A44 a A441, část za OC IKEA

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	střednědobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	2019
garant:	IKEA, CSR
přepokládané datum realizace:	2020
investor:	IKEA, a.s.
zdroj financí:	CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s., IKEA, a.s.
odhad nákladů:	0,6 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
návaznost na existující záměr:	Z.15 Cykloobousměrka Bobkova
podmiňující opatření:	---
související opatření:	11.02 Revitalizace pěších parkových cest ve svahu za IKEou 1.01 Rekonstrukce ulice Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

B

Popis opatření

Na ulici Bryksova z východu navazuje pozemek vlastníků obchodních center. Jde o veřejně přístupný parčík se systémem zpevněných cest a dříve i mobiliářem. Účelem opatření 11.04 je adaptace existujícího chodníku spojujícího obchodní dům IKEA se sídlištěm pro cyklodopravu. Jde o navázání na ulici Bryksova v místě trafostanice jižně od stávajícího vyústění a lepší podmínky v následném úseku směrem k Chlumecké ulici. Případná realizace je podmíněna souhlasem vlastníků, s tím že budou danou věc investovat, nebo se na ní částečně finančně podílet.

Parametry zadání

- cyklodoprava, chodníky, parkové cesty dle kapitoly A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Úkoly v navazující fázi

- jednání se soukromým vlastníkem pozemků na úpravách vycházejících z opatření 11.04
- iniciace a zadání zpracování studie dle opatření
- zahrnutí do zásobníku akcí TSK Praha
- technické řešení drobných prvků vybavení - podrobné projekční zpracování / výběr prvků (mobiliář, dle opatření 8.01 Design manual)

Základní harmonogram přípravy

2018 - iniciace studie

2020- realizace opatření

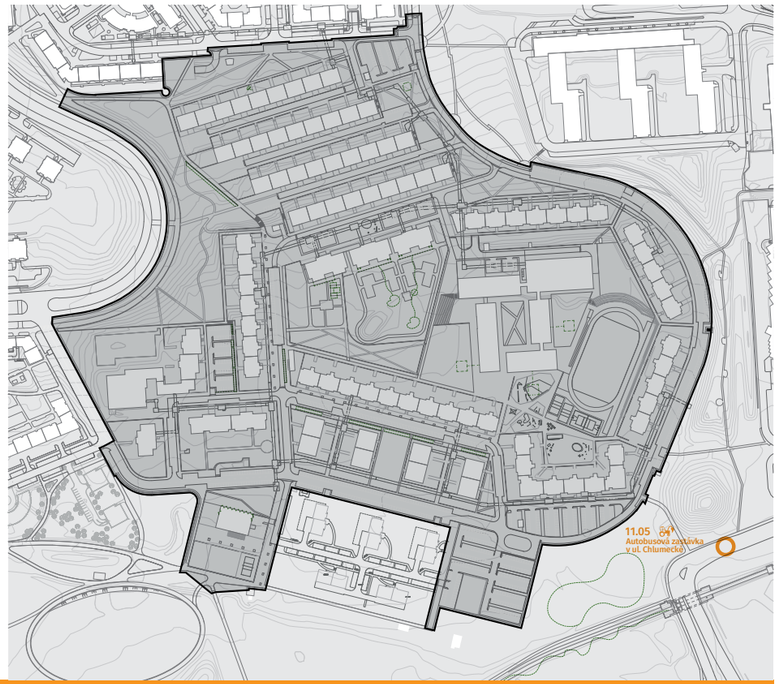
Vyhodnocení rizik

soukromé pozemky v návaznosti na Chlumeckou ulici

› vyhnout se soukromým pozemkům, nebo dohoda s vlastníky

Stanovisko dotčeného orgánu Policie ČR

›projednání záměru v úvodu s PČR



11. JIHOVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLIŠTĚ

11.05 Autobusová zastávka v Chlumecké ulici

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	dlouhodobé
priorita:	nízká
stupeň dokumentace:	záměr (zadání studie)
projektová příprava:	2019
garant:	RFD MHMP
přepokládané datum realizace:	2021
investor:	HMP
zdroj financí:	TSK Praha
odhad nákladů:	do 0,2 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
podmiňující opatření:	11.02 Revitalizace pěších parkových cest ve svahu za IKEou
související opatření:	
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

B

Popis opatření

Ostrý oblouk v ulici Chlumecká, která navazuje na dálnici D 11, je jedním z míst s největší nehodovostí. Celkové řešení trasování Chlumecké ulice nebude možné již změnit. Účelem opatření 11.05 je zklidnit nebezpečný úsek doplněním oboustranné autobusové zastávky pro linku autobusů spojujících stanici metra Černý Most, Běchovice, Dolní Počernice a další obce na východním okraji hl. m. Prahy, doplněním přechodu a dalších bezpečnostních opatření pro chodce (např. zúžení do jednoho pruhu).

Parametry zadání

- dopravní režim, parametry křižovatek a jízdních pruhů, parkoviště, autobusové zastávky, zásobování a obsluha školdle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- cyklodoprava, přechody pro chodce, chodníky, parkové cesty, mlatové plochy dle kapitoly A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Úkoly v navazující fázi

- iniciace a zadání zpracování studie dle opatření
- zahrnutí do zásobníku akcí TSK Praha
- technické řešení drobných prvků vybavení - podrobné projekční zpracování / výběr prvků (zastávky, označník, sloupky, zábradlí, mobiliář, dle opatření 8.01 Design manual)

Základní harmonogram přípravy

2017 - iniciace studie

2018-21 - realizace opatření

Vyhodnocení rizik

soukromé pozemky v návaznosti na Chlumeckou ulici

› vyhnout se soukromým pozemkům, nebo dohoda s vlastníky

Stanovisko Policie ČR

›projednání záměru v úvodu s PČR

12.01 Úprava projektu veřejných prostranství obytného souboru Černý most (CANABA)

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	nízká
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	---
garant:	CANABA a.s.
přepokládané datum realizace:	2017/10
investor:	CANABA, a.s.
zdroj financí:	CANABA, a.s.
odhad nákladů:	0,00 Kč
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
návaznost na existující záměr:	Z.12 Obytná lokalita CANABA, parkovací dům
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

B

Popis opatření

Developer Canaba, a. s., připravoval výstavbu 5 bytových domů jižně od vnitrobloku Vybíralova několik let před započetím prací na plánu revitalizace. V rámci přípravy plánu revitalizace dospěli aktéři území k tomu, že by bylo vhodné provést několik drobných změn v návrhu veřejných prostranství navazujících na bytové domy. Zejména jde o zlepšení prostupnosti novými chodníky a návaznost na areál kulturního a volnočasového areálu Plechárna.

Parametry zadání

prostupnost - dle výkresu E01 Architektonická situace

Úkoly v navazující fázi

zahrnutí úprav veřejných prostranství do projektu Obytné lokality Černý most, Canaba, a.s.

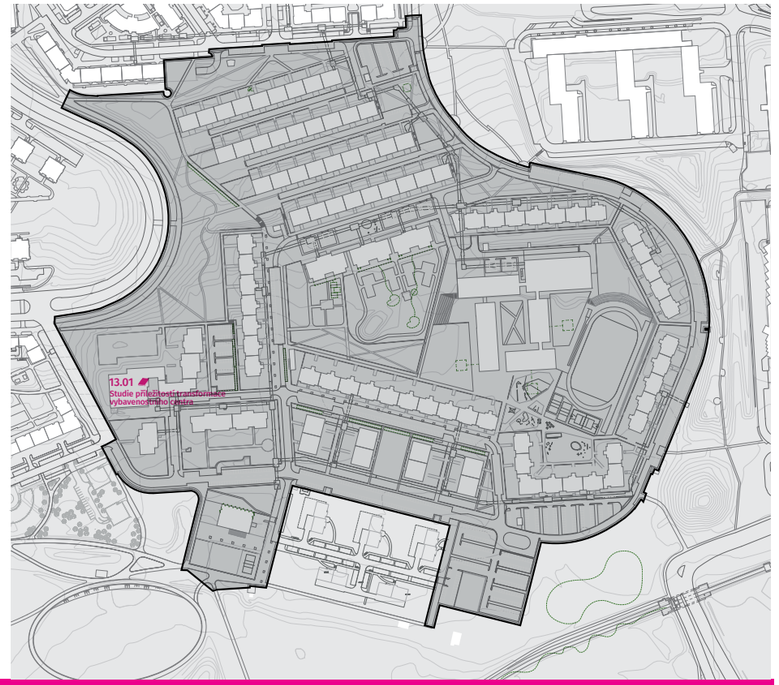
Základní harmonogram přípravy

2017 - zahrnutí úprav do projektu

2018-2019 - realizace projekt s úpravami

Vyhodnocení rizik

Úpravy mohou proběhnout pouze v režimu změny stavby před dokončením > Komunikace se zástupci Canaba, a.s.



13. TRANSFORMACE VYBAVENOSTNÍHO CENTRA

13.01 Studie příležitostí transformace vybavenostního centra

kategorie opatření:	pravidla, metodiky
časový horizont:	okamžité
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr (zadání studie)
projektová příprava:	---
garant:	Radní pro kulturu, sport a volný čas MČ P14
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet HMP
odhad nákladů:	0,3 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
projekt, realizace:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

B

Popis opatření

Objekt občanské vybavenosti pro III. stavbu je jedním z původních center vybavenosti Černého Mostu, které lemují Ocelkovu ulici. Prostory kolem dosluhujícího objektu občanské vybavenosti právě proto úzce souvisejí s ulicí Ocelkova, jejíž stav je rovněž nevyhovující. V současnosti se zde vyskytuje večerka a bar (místní hospoda). Obě provozovny jsou pro sídliště důležité, stejně tak lékařská zařízení, která se nacházejí v jeho “krčku”. Objekt se nachází částečně na soukromých pozemcích.

Dlouhodobým cílem je komplexní transformace objektu na odpovídající využití. Předcházet by jí měla studie příležitostí, která prověří, zda není optimální nahradit stávající dožívající objekt urbanisticky lépe vyhovující budovou nebo skupinou budov, které doplní Vybíralku o chybějící další drobnou vybavenost, služby, pracovní místa a současně také jiné typy a velikosti bytů. Transformací objektu a souvisejících prostranství lze podpořit konkurenceschopnost, tím i udržitelnost řešeného území.

Parametry zadání

- plocha transformačního území je 5200m2
- Funkční využití dle platného územního plánu je SV - transformace vybavenostního centra by měla sídliště doplnit o vhodnější typologii, zejména zde chybí velké (mezonetové) byty nad 120m2 (50%), kancelářské (20%) a retailové prostory (30%) - přesné proporce těchto typologií by měla určit studie příležitostí
- stavební čára - Plán revitalizace stanovuje stavební čáru - hranice případné zástavby dle výkresu E01 Architektonická situace 1:1000
- požadavek prostupnost - Plán revitalizace stanovuje základní směry prostupnosti které musí být v rámci transformace zachování / obnoveny dle výkresu E01 Architektonická situace 1:1000
- požadavek na zeleň - v rámci plochy určené k transformaci by mělo být 50% plochy nezastavěno ale využito pro zeleň

Úkoly v navazující fázi

- zadání vypracování studie příležitostí (MČ Praha 14)

Základní harmonogram přípravy

2018 - zadání vypracování studie příležitostí (MČ Praha 14)

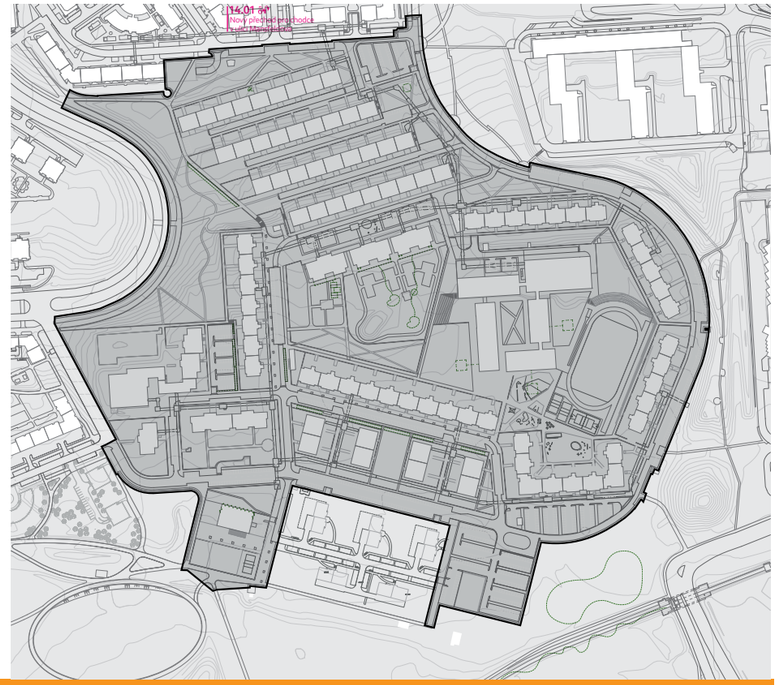
2021 - transformace vybavenostního centra

Vyhodnocení rizik

část pozemků je ve spoluvlastnictví soukromých subjektů > dohoda se spoluvlastníky

prodej pozemků HMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s plánem revitalizace

> úzká komunikace aktérů (zejména SVM MHMP a vlastníků dotčených pozemků



14. ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VE IV. STAVBĚ

14.01 Nový přechod pro chodce v ulici Mansfeldova

kategorie opatření:	opravy
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	2018
garant:	RFD MHMP
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	HMP
zdroj financí:	chodníkový program HMP, TSK Praha
odhad nákladů:	50 tis. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	Z.20 rekonstrukce předprostoru metra Černý Most
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

B

Popis opatření

Plán revitalizace vnitrobloku Vybíralova se okrajově dotýká také IV. stavby, kterou procházejí hlavní pěší trasy na stanici metra. Účelem opatření 14.01, 14.02 a 14.03 je iniciovat drobné úpravy veřejných prostranství ve IV. stavbě zejména za účelem zvýšit bezpečnost chodců na přechodech a křižovatkách.

Na křižovatce ulic Mansfeldovy a Kučerovy chybí dvě ramena přechodu. Pěší přecházejí buď diagonálně přes křižovatku, nebo přecházejí na severovýchodní nároží, kde není zpevněný povrch, ale vyšlapaná blátivá plocha pokračující dále nezpevněnými pěšinami. Účelem opatření 14.01 je vydláždění severovýchodního a jihovýchodního nároží a doplnění přechodu pro chodce do východního a severního ramene křižovatky se všemi bezpečnostními prvky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Parametry zadání

- dopravní režim, parametry křižovatek, parkoviště, autobusové zastávky dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava

Úkoly v navazující fázi

- Iniciace a zadání zpracování studie
- zahrnutí do zásobníku akcí TSK Praha

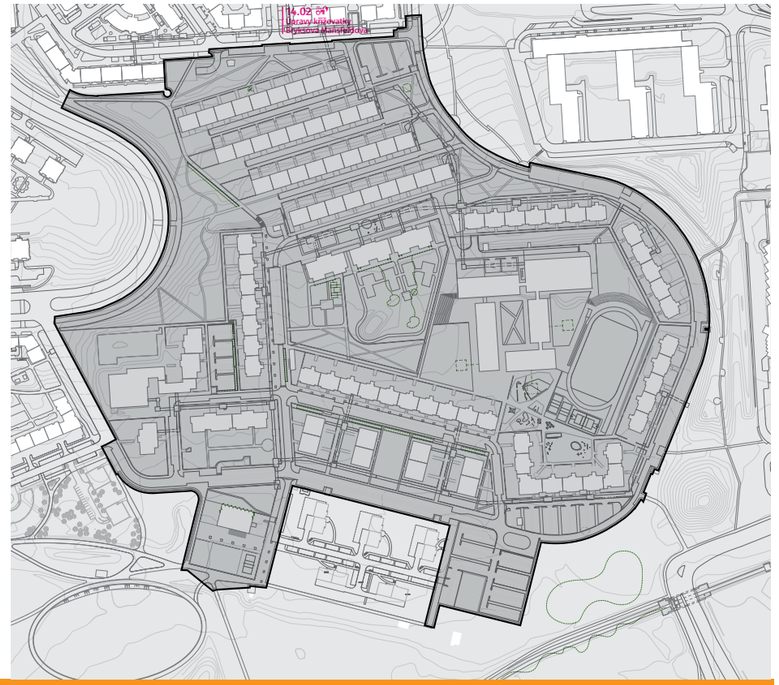
Základní harmonogram přípravy

2017 - zpracování projektové dokumentace

2018 - realizace

Vyhodnocení rizik

Požadavky Policie ČR > záměr by měl být v prvo počátku projednán s Policií ČR



14. ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VE IV. STAVBĚ

14.02 Úprava křižovatky Bryksova Mansfeldova

kategorie opatření:	opravy
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	2018
garant:	RFD MHMP
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	HMP
zdroj financí:	chodníkový program HMP, TSK Praha
odhad nákladů:	4 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	---
návaznost na existující záměr:	Z.20 rekonstrukce předprostoru metra Černý Most
podmiňující opatření:	---
související opatření:	14.03 Doplnění a úpravy přechodů v ul. Bryksova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

D

Popis opatření

Plán revitalizace vnitrobloku Vybíralova se okrajově dotýká také IV. stavby, kterou procházejí hlavní pěší trasy na stanici metra. Účelem opatření 14.01, 14.02 a 14.03 je iniciovat či podpořit drobné úpravy veřejných prostranství ve IV. stavbě zejména za účelem zvýšit bezpečnost chodců na přechodech a křižovatkách.

Křižovatka ulic Mansfeldovy a Bryksovy je prostorově rozhlehlá (velké poloměry nárožních oblouků) a u východního ramene křižovatky chybí přechod pro chodce. Účelem opatření 14.02 je zvýšit plochu vozovky do úrovně chodníků, zmenšit poloměry nárožních oblouků a doplnit přechod pro chodce do východního ramene. Součástí opatření je dále rozšířit chodník při severní hraně ul. Bryksovy vedoucí k Centru Černý Most. Opatření je v souladu se studií MČ Prahy 14 na řešení zvýšení bezpečnosti chodců v ul. Bryksova u stanice metra Černý Most.

Parametry zadání

- dopravní režim, parametry křižovatek, parkoviště, autobusové zastávky dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava

Úkoly v navazující fázi

- doplnění výstupů z Plánu revitalizace do studie MČ Prahy 14 na řešení zvýšení bezpečnosti chodců v ul. Bryksova u stanice metra Černý most
- jednání MČ Praha 14 a MHMP RFD, resp. TSK o rozsahu podrobné PD a zajištění financování akce řešení zvýšení bezpečnosti chodců v ul. Bryksova u stanice metra Černý most
- zahrnutí do zásobníku akcí TSK Praha
- dopracování projektové dokumentace

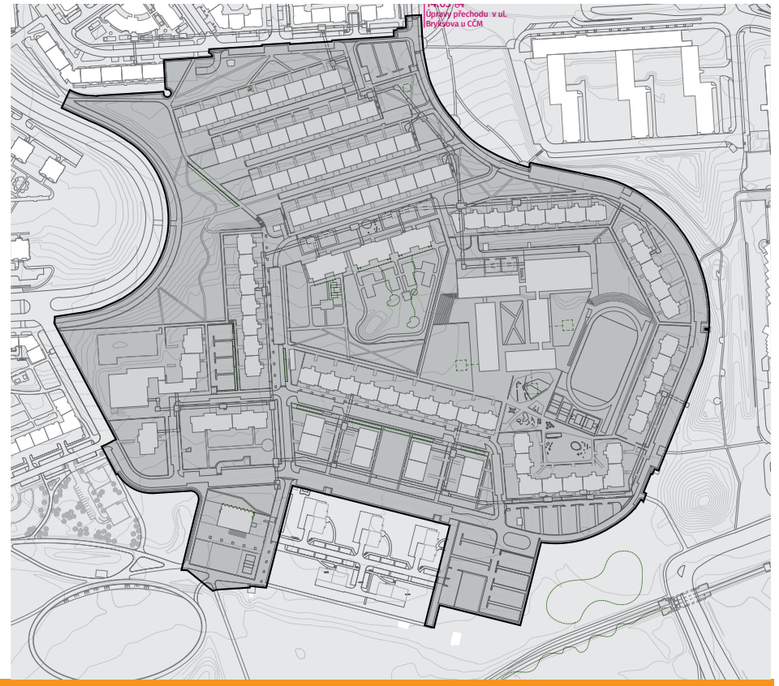
Základní harmonogram přípravy

2017 - dopracování projektové dokumentace

2018 - realizace

Vyhodnocení rizik

Trvalý zábor› projednání se SVM MHMP/TSK Praha



14. ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VE IV. STAVBĚ

14.03 Doplnění a úpravy přechodů v ul. Bryksova u CČM

kategorie opatření:	opravy
časový horizont:	krátkodobé
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	2018
garant:	RFD MHMP
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	HMP
zdroj financí:	chodníkový program HMP, TSK Praha
odhad nákladů:	150 tis. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	14.02 Úprava křižovatky Bryksova Mansfeldova
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství

B

Popis opatření

Plán revitalizace vnitrobloku Vybíralova se okrajově dotýká také IV. stavby, kterou procházejí hlavní pěší trasy na stanici metra. Účelem opatření 14.01, 14.02 a 14.03 je iniciovat, popřípadě podpořit drobné úpravy veřejných prostranství ve IV. stavbě zejména za účelem zvýšení bezpečnosti chodců na přechodech a křižovatkách.

Podél severní hrany ul. Bryksova prochází hlavní pěší koridor směřující od stanice metra k Centru Černý Most. Parametry tohoto koridoru jsou ve stávajících poměrech zcela nedostatečné (šířka, bariéry, rozhledové úhly). V místech křížení ul. Bryksovy s účelovými komunikacemi parkují vozidla a omezují průchod a v místě křížení účelové komunikace vedoucí k budově obvodního ředitelství Policie ČR chybí přechod pro chodce.

Účelem opatření 14.03 je omezení parkování vozidel v křížení ul. Bryksovy s účelovými komunikacemi stavebními úpravami nároží, doplnění přechodu pro chodce a rozšíření chodníku při severní hraně ul. Bryksovy vedoucí od stanice metra k Centru Černý Most. Opatření je v souladu se studií MČ Prahy 14 na řešení zvýšení bezpečnosti chodců v ul. Bryksova u stanice metra Černý Most.

Parametry zadání

- dopravní režim, parametry křižovatek, parkoviště, autobusové zastávky dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava

Úkoly v navazující fázi

- doplnění výstupů z Plánu revitalizace do studie MČ Prahy 14 na řešení zvýšení bezpečnosti chodců v ul. Bryksova u stanice metra Černý most
- jednání MČ Praha 14 a MHMP RFD, resp. TSK o rozsahu podrobné PD a zajištění financování akce řešení zvýšení bezpečnosti chodců v ul. Bryksova u stanice metra Černý most
- zahrnutí do zásobníku akcí TSK Praha
- dopracování projektové dokumentace

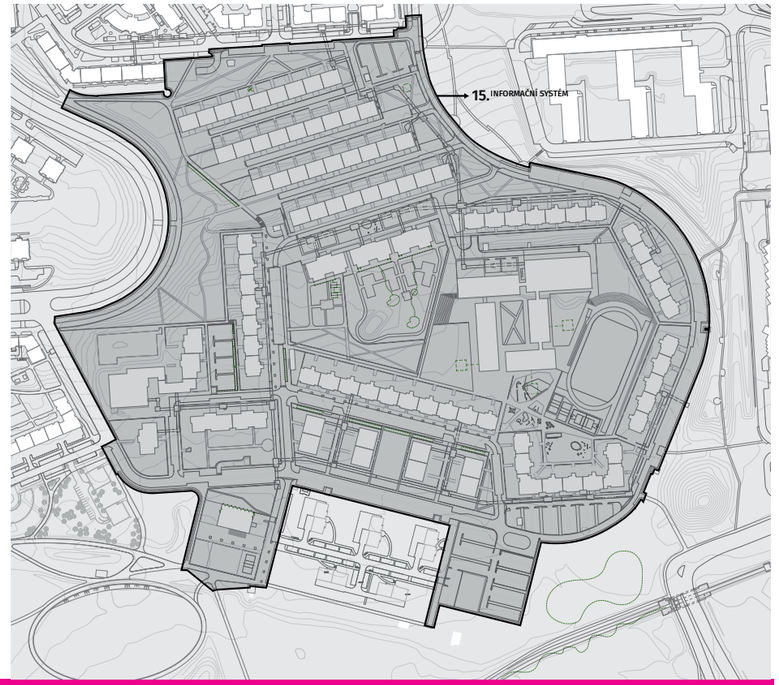
Základní harmonogram přípravy

2017 - dopracování projektové dokumentace

2018 - realizace

Vyhodnocení rizik

Požadavky dotčený orgán Policie ČR > záměr by měl být v prvo počátku projednán s PČR



15. Informační a orientační systém

kategorie opatření:	investice
časový horizont:	okamžité
priorita:	střední
stupeň dokumentace:	záměr
projektová příprava:	2018
garant:	Radní pro kulturu, sport a volný čas MČ P14, Praha 14 Kulturní
přepokládané datum realizace:	2018
investor:	MČ P14
zdroj financí:	rozpočet MČ P14
odhad nákladů:	0,3 mil. Kč bez DPH
možnost čerpání dotací:	---
etapizace:	---
podmiňující opatření:	---
související opatření:	---
cíle opatření:	I. Zvýšení kvality veřejných prostranství III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

B

Popis opatření

Struktura sídliště je v současné době velmi nepřehledná pro návštěvníky. Obtížnou orientaci by mohl zlepšit orientační systém. Cílem opatření je využít existující ocelové panely o rozměru 0,3 x 1,8 m, které byly využity pro výstavu připravovaného plánu revitalizace. Na panely bude vygravírována jednoduchá navigace, k jednotlivým adresám a vybavenosti vnitrobloku Vybíralova. 6 panelů bude umístěno na centrální prostranství dle plánu revitalizace.

Součástí opatření bude také umístění 2 až 3 dvojic panelů pro informační systém. Ten by měl sloužit pro legální výlep informací o plánovaném kulturním programu a jiných akcích na Vybíralce / v Praze 14. Panely by měly být umístěny na centrálních prostranstvích dle výkresu E.1 Architektonická situace 1 : 1000

Parametry zadání

umístění prostupnost - prvky orientačního a informačního systému musí být umístěny, tak aby nevytvářely prostorovou bariéru a musí být pevně ukotveny k podkladu - ideálně na betonový základ

Panely orientačního systému

- panely orientačního systému by měly navádět k následujícím cílům: ZŠ Vybíralova, MŠ Vybíralova, Jahoda, Kulturní a volnočasové centrum Plechárna, stanice metra Černý most, vlaková zastávka Dolní Počernice, Park U Čeňku, potraviny MAX, Centrum Černý most, IKEA. Dále by měly směrově navádět k adresám bytových domů.
- Panely budou umístěny na centrálním prostoru před kulturním a volnočasovým centrem Plechárna, před ZŠ vybíralova, 2x před MŠ Vybíralova, před potravinami Max a v severní části sídliště poblíž křižovatky Františkova Bobkova.

Panely informačního systému

- panely informačního systému budou umístěny na centrálním prostoru před kulturním a volnočasovým centrem Plechárna, před potravinami Max a před MŠ Vybíralova

Úkoly v navazující fázi

objednání výroby informačních panelů a úpravy orientačních panelů

Základní harmonogram přípravy

9/2017 - objednání výroby informačních panelů a úpravy orientačních panelů

11/2017 - dodání panelů a instalace

Vyhodnocení rizik

trvalý zábor ploch pro umístění panelů > komunikace se SVM MHMP

koordinace s opatřením 1.01 Rekonstrukce ulice Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova, > dočasné umístění panelů do rekonstrukce, a následné znovuumístění