



LEGENDA	
PODLAŽNÍ Vrstvy	400/ POTENCIÁL
----- hranice řešeného území	x m² maximální výměra hrubých podlažních ploch bloku
----- parcelní kresba	* možnost výměry HPP v rámci stavebních bloků za podmínky podrobnějšího urbanistického řešení pro veřejného architektonického soustřižení
----- zástavba stávající a s vydaným ÚR	
----- zástavba plánovaná	
200/ MĚSTO (KOMPOZICE)	600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
----- uliční čára	----- významná cyklistická trasa
----- plocha stavebního bloku	----- tramvajová trať
----- plocha nestavebního bloku	----- tramvajová trať v úhledu
----- kompozičně významná plocha s parkovými úpravami v uličním prostoru	----- zastávka MHD
B01	800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST
----- identifikace nestavebního bloku	----- doporučená hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru
----- stavební čára - uzavřená (čárková / doporučená)	----- veřejná vybavenost v bloku: školka (MS/ZS) / klubovna / obchodní / ostatní
----- pozn. hranice zastavěného čáry bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustoupit a která musí být v celé své délce uzavřená v úhledu zástavby	----- konkrétní plocha určená pro školku veřejnou vybavenost
----- stavební čára - otevřená (čárková / doporučená)	----- významné veřejné prostranství
----- pozn. hranice zastavěného čáry bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustoupit a která musí být zástavba uzavřená v úhledu zástavby	
----- stavební čára - volná (čárková / doporučená)	
----- pozn. hranice zastavěného čáry bloku, jejíž zástavba může být otevřená a která může a nemusí být uzavřená v úhledu zástavby	
x NP / V: x NP maximální podlažnost / maximální podlažnost lokální dominanty	
----- ruční hodnot podlažnosti či změna typu stavební čáry	
----- doporučená prostupnost bloku o min. šířce 10 m (s výjimkou specifického řešení prostupnosti budovou NNZ)	
● / ●● specifické nároky (samočinné do vzdálenosti 6 m: ustoupit od rohu bloku či jiné architektonické zdůvodnění) / přesahnout stavební čáru či vykonkretizovat část stavby	
● doporučená lokální dominanty	
●● dominanty / kompozičně významná budova s určením maximální výšky v metrech	
POZNÁMKY:	
① Studie navrhuje základní regulaci památkově chráněné budovy nákladového nádraží, přičemž nereguluje její výšku a umožňuje její přístavbu. Výška nástavby a podoba přístavby jsou předloženy samostatným projektem konverze budovy. Výsledná podoba přístavby však nesmí narušit urbanistickou kompozici ve tvaru písmene „U“ a zároveň propojení veřejného prostoru dvorů a parkem. Studie v průběhu řešení souběžně klade doporučení umístit dominantu jako samostatnou věž o maximální výšce 70 m.	
② Studie zohledňuje připravovaný projekt investora Central Group, a.s., který se nachází na území s vydanou výjimkou ze stavební územní a zároveň je ve fázi územního řízení.	
③ V bloku B12 je možné od otevřené stavební čáry ustoupit až o 3 m.	

ZHOTOVITEL
 Kancelář podpory území / Sekce detailu města
 Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
 Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

ve spolupráci se sekretariátem náměstka primátora hl. m. Prahy
 doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka pro oblast územního rozvoje a územního plánu (SE1)

NÁKLADOVÉ NÁDRAŽÍ ŽITKOV
 URBANISTICKÁ STUDIE
 S PRVKY
 REGULÁČNÍHO PLÁNU

02/2021

1:2000

Hlavní výkres regulace IPR PRAHA