

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	4454/2014	Ing. arch. T. Brázda/KPP/4729 JUDr. Zenkerová/KRA/5055	- 5 -05- 2014

Věc: Žádost o poskytnutí informace na základě zákona č. 106/1999 Sb. – stádium projednávání dvou zamýšlených projektů v okolí Letenské pláně

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) obdržel dne 11. 3. 2014 Vaše podání, které jste označil jako žádost o informaci na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně o poskytnutí informací týkajících se žádosti o podání informací o stádiu projednávání dvou zamýšlených projektů v okolí Letenské pláně.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jsme Vaši žádost posoudili a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) uvedeného zákona Vám poskytujeme níže uvedené informace.

Vyjádření k dokumentaci „Dostavba areálu AC Sparta, Praha – Letná“ z hlediska výjimečné přípustnosti a udělení výjimky ze stavební uzávěry

Dne 23. 1. 2013 jsme obdrželi žádost o vyjádření k výjimečné přípustnosti záměru. Dne 11. 6. 2013 a 30. 7. 2013 byla žádost doplněna o další podklady k projednání.

Předmětem dokumentace je výstavba obchodního, sportovního a společenského centra v západní části sportovního komplexu na ploše stávajícího otevřeného tréninkového stadionu AC Sparta. Západní cíp objektu přemostňuje nájezdovou rampu do tunelu Blanka. Dle platného územního plánu leží záměr ve funkční ploše ZVO – ostatní, v níž je umístění zvláštního komplexu obchodního s plochou převyšující 15 000 m² prodejní plochy výjimečně přípustné.

V těsné blízkosti polyfunkčního domu se nachází nájezd do tunelového komplexu Blanka, jehož část je stavbou překryta. Z pohledu urbanistické koncepce je překrytí nájezdu plánovaným objektem a tím jeho odclonění od ulice Milady Horákové velice žádoucí a jednoznačně přínosné ve prospěch provozu a využitelnosti veřejného prostranství v okolí polyfunkčního domu.

Z pohledu rozvoje města návrh splňuje základní regulační podmínky související s lokací stavby v citlivém území a dotvářením významné městské třídy. Objekt respektuje uliční čáru třídy Milady Horákové založenou budovou „Molochov“ a formuje chybějící městský charakter. Fasáda objektu podél Letenské pláně má městský ráz s živým parterem, odpovídající

multifunkčnímu charakteru stavby, a to včetně potřebného zakrytí ramp do tunelu Městského okruhu.

S ohledem na výše uvedené bylo dne 29. 8. 2013 vydáno souhlasné vyjádření č. j. ÚRM 813/13, 5838/13, 7406/13 s výjimečně přípustným využitím plochy ZVO – ostatní a s výjimkou ze stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy.

Vzhledem ke stádiu projednávání a z důvodů ochrany autorských práv nelze předloženou dokumentaci zpřístupnit k nahlédnutí. Doporučujeme obrátit se na autora studie, kterým je

Vyjádření k architektonické studii „LETNÁ OFFICE PARK“ na pozemcích parc. č. 674-688 v k. ú. Bubeneč

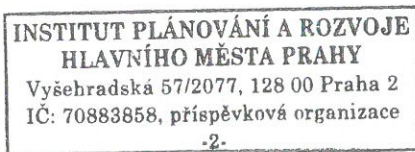
Dne 5. 12. 2013 jsme obdrželi žádost o vyjádření k souladu studie s územním plánem.


Pro svoji složitost, a to zejména z důvodu těsné blízkosti historického jádra města byl záměr dne 5. 2. 2014 posouzen na malé gremiální poradě IPR Praha. Výsledkem jednání bylo, že nelze potvrdit souhlas se záměrem v předložené formě bez připomínek, a proto bylo doporučeno podrobnější projednání.

S ohledem na výše uvedené bude v nejbližší době prověřen reálný termín konání tzv. Gremiální rady.

Vzhledem ke stádiu projednávání a z důvodů ochrany autorských práv nelze předloženou dokumentaci zpřístupnit k nahlédnutí. Doporučujeme obrátit se na autora studie, kterým je

S pozdravem



v.2. 
Tomáš Ctibor
pověřený řízením

Rozdělovník:

- 1/ Adresát – doporučeně + e-mail
- 2/ IPR - KRA + kopie spisu
- 3/ IPR - KPP
- 4/ IPR - spisovna + spis